

**QUEST ΔΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**  
**δ.τ.: QUEST ΔΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΕΠΕ**  
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 008537201000**

**Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2022**  
**από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής**  
**Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)**

<b><u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u></b>	<b><u>Σελίδα</u></b>
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την ετήσια περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021	6
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021	7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την ετήσια περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021	7
Κατάσταση Ταμιακών Ροών για την ετήσια περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021	8
Γενικές πληροφορίες	9
Κυριότερες λογιστικές αρχές	9
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	16

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας Quest Αιολική-Διστόμου Μεγάλο Πλάι Ε.Π.Ε.

### Έκθεση Ελέγχου επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Quest Αιολική-Διστόμου Μεγάλο Πλάι Ε.Π.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Quest Αιολική-Διστόμου Μεγάλο Πλάι Ε.Π.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι η αδειοδότηση του έργου στο οποίο η Εταιρεία είναι φορέας έχει σταματήσει και παράλληλα, έως την 31/12/2022 η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε έναρξη των λειτουργικών της δραστηριοτήτων. Επιπλέον, κατά την 31/12/2022 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό, με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις να υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 209.193. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικής με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Στην ίδια ως άνω σημείωση παρουσιάζεται η αξιολόγηση της Εταιρείας αναφορικά με τη συνέχιση της δραστηριότητάς της και την επιλογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ως βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της Διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει

ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση..

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

#### 1. Έκθεση διαχείρισης των Διαχειριστών

Ο Διαχειριστής δεν συνέταξε Έκθεση Διαχείρισης προς τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων λόγω νομίμου απαλλαγής.

#### 2. Ίδια Κεφάλαια και σχετικές απαιτήσεις του ν.4548/2018

Όπως αναφέρεται και στην επεξηγηματική σημείωση 3.1.(ε) των οικονομικών καταστάσεων, λόγω σωρευμένων ζημιών τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 έχουν καταστεί αρνητικά και συνεπώς, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 45 παρ. 1 του Κ.Ν. 3190/1955.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τσιπά Βασιλική

ΑΜ ΣΟΕΛ 58201

**QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ Ε.Π.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Σημείωση</b>	<b>1/1/2022- 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021- 31/12/2021</b>
<b>Πωλήσεις</b>		0	0
Κόστος πωληθέντων	10	0	0
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Έξοδα διάθεσης	10	0	0
Έξοδα διοίκησης	10	-7.955	-8.383
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>-7.955</b>	<b>-8.383</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11	1.520	1.029
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11	-80	-138
		1.440	891
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>-6.515</b>	<b>-7.493</b>
Φόρος εισοδήματος	12	0	0
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσεως (Α)</b>		<b>-6.515</b>	<b>-7.493</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά Καθαρά Κέρδη/(ζημιές) χρήσεως (Α)+(Β)</b>		<b>-6.515</b>	<b>-7.493</b>

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

**QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ Ε.Π.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Λοιπές απαιτήσεις	6	179.025	169.225
		<b>179.025</b>	<b>169.225</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Λοιπές απαιτήσεις	6	20.053	1.701
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	1.238	9.417
		<b>21.291</b>	<b>11.118</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>200.316</b>	<b>180.343</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους εταίρους</b>			
Εταιρικό κεφάλαιο	8	119.400	119.400
Αδιανέμητα Κέρδη		-149.568	-143.053
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>-30.168</b>	<b>-23.653</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	9	1.488	496
Λοιπές υποχρεώσεις	9	228.996	203.500
		<b>230.484</b>	<b>203.996</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>230.484</b>	<b>203.996</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>200.316</b>	<b>180.343</b>

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Εταιρικό Κεφάλαιο	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>119.400</b>	<b>-135.560</b>	<b>-16.160</b>
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0	-7.493	-7.493
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>119.400</b>	<b>-143.053</b>	<b>-23.653</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>119.400</b>	<b>-143.053</b>	<b>-23.653</b>
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0	-6.515	-6.515
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>119.400</b>	<b>-149.568</b>	<b>-30.168</b>

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

**QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ Ε.Π.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**Κατάσταση Ταμιακών Ροών**

	<b>1/1/2022 - 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021 - 31/12/2021</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη/ (ζημίες) περιόδου προ φόρων	-6.515	-7.493
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Έσοδα τόκων	-1.520	-1.029
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	80	138
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.632	12
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	26.488	185.000
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-80	-138
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>16.821</b>	<b>176.491</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Δάνεια χορηγηθέντα	0	-76.000
Καταβολές έναντι απόκτησης θυγατρικής	-25.000	-93.225
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-25.000</b>	<b>-169.225</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	0	0
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(8.179)</b>	<b>7.266</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>9.417</b>	<b>2.151</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>1.238</b>	<b>9.417</b>

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*



## Πληροφορίες για την Εταιρεία

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2008 και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Ειδικότερα στην κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και των απαραίτητων υποδομών και λοιπών τεχνικών έργων και εγκαταστάσεων, για τη μεταφορά και παράδοση της παραγόμενης ενέργειας στον Ανεξάρτητο Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ ΑΕ –πρώην ΔΕΣΜΗΕ ΑΕ), σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και αυτό που θα ισχύσει στο μέλλον.
- Στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.
- Στην άσσης φύσεως εκμίσθωση ή αγορά ή κατασκευή ακινήτων που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση των παραπάνω.
- Στη συνεργασία ή και συμμετοχή σε οποιαδήποτε Εταιρεία έχουσα παρεμφερή σκοπό.
- Για πάσα πράξη και ενέργεια συναφή προς τον ως άνω σκοπό.

Η εταιρία είναι φορέας του αιολικού σταθμού 10 MW στη θέση ‘Μεγάλο Πλάι’ του Δ. Διστόμου, Ν. Βοιωτίας. Το έργο χωροθετείται σε περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως Περιφερειακή Ζώνη (Ζώνη Γ) του Εθνικού Πάρκου του Παρνασσού και βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 2χλμ από τα όρια της υποπεριοχής Προστασίας της Φύσης 7 (ΠΦ7). Σύμφωνα με Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος, το οποίο, ήδη λαμβάνεται υπόψη από την αρμόδια Περιφέρεια (Στερεάς Ελλάδας) για την έκδοση Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών σταθμών στη συγκεκριμένη θέση. Συνεπώς, η αδειοδότηση του έργου έχει σταματήσει. Έως την 31/12/2022, η Εταιρεία δεν έχει προβεί στην έναρξη των δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο νομό Αττικής, στο Δήμο Καλλιθέας και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α..

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.», η οποία είναι θυγατρική της εταιρείας «Quest Συμμετοχών ΑΕ» και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο όμιλος της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διαχειριστή της Εταιρείας στις 17 Μαρτίου 2023.

### 2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιορισμένης ευθύνης «QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΕΠΕ » που καλύπτουν τη χρήση 2022 (1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern).

Σημειώνεται ότι όπως αναφέρεται στη σημείωση 1, η αδειοδότηση του έργου στο οποίο η Εταιρεία είναι φορέας έχει σταματήσει και ως εκ τούτου, έως την 31/12/2022 η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε έναρξη των δραστηριοτήτων της. Παράλληλα, όπως αναφέρεται και στη σημείωση 3.1(ε), το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 έχει καταστεί αρνητικό, με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις να υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά €209.193. Σημειώνεται ότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται ποσά που καταβλήθηκαν από τη μητρική εταιρεία ύψους € 226.500 προς αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Εξαιρουμένων των εν λόγω ποσών, η συνολική αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού δεν θα υπερβαίνει την αξία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

Η Διοίκηση προτίθεται να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα προκειμένου να ενισχυθεί η ρευστότητα της Εταιρείας. Εντός του 2021 η Εταιρεία πρόβη στην υπογραφή προσυμφώνου για την αγορά του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας AEGIALI ENERGY MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία ολοκληρώθηκε εντός του 2023. Η εταιρεία AEGIALI ENERGY MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ έχει λάβει αδειοδότηση και έχει προβεί στην κατασκευή ενός φωτοβολταϊκού πάρκου. Η ολοκλήρωση της εξαγοράς των εταιρικών μεριδίων της AEGIALI ENERGY MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αναμένεται να συμβάλει στη μελλοντική λειτουργία της Εταιρείας και στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Επί του παρόντος, η Διοίκηση δεν έχει άλλα σχέδια ή προθέσεις τα οποία θα επέφεραν τη διακοπή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για ένα χρονικό διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων ούτε και έχει περιέλθει στην αντίληψή της κάποια ενέργεια προκειμένου αυτή να τεθεί σε καθεστώς υποχρεωτικής εκκαθάρισης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και δεδομένης της φύσης των κονδυλίων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας, σημειώνεται ότι εάν οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάσσονταν σε άλλη βάση κατάρτισης, πέραν της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της, τα εν θέματι κονδύλια δεν θα διέφεραν σε σχέση με αυτά που παρουσιάζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η υφιστάμενη παρουσίαση κρίθηκε ότι παρέχει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων την καλύτερη δυνατή πληροφόρηση και προσεγγίζει κατά το δυνατόν την αξία των περιουσιακών στοιχείων, ακόμα και στην περίπτωση που η Εταιρεία παύσει τη λειτουργία της.

Τέλος, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

## **2.2. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται κατωτέρω.

### **2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρουσίες μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των

εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023).**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα

εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την

επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία κατάρτισης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### **2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **(α) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία λήξης της ετήσιας περιόδου αναφοράς τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις κατηγορίες πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

#### **2.5 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναλόγιστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Για τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εφόσον υφίστανται απαιτήσεις από πελάτες, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούνται οι μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

#### **2.6 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.7 Εταιρικό κεφάλαιο**

Τα εταιρικά μερίδια κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

## **2.8 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το σημαντικό σωρευμένο ύψος των φορολογικών ζημιών, θεώρησε ως μη ανακτήσιμες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές και ως εκ τούτου δεν υπολόγισε αναβαλλόμενους φόρους.

## **2.9 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### **(α) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

### **(β) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.10 Συγκριτικά στοιχεία**

Όπου κρίνεται απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη

**QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ Ε.Π.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μέλος του, δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμα την παραγωγική της δραστηριότητα, ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία λήξης της ετήσιας περιόδου αναφοράς μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

**Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις  
31/12/2022**

	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	230.484	0	0	0	230.484
	<b>230.484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>230.484</b>

**Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις  
31/12/2021**

	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	203.996	0	0	0	203.996
	<b>203.996</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>203.996</b>

**(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν είχε δάνεια τόσο κατά τη διάρκεια όσο και στο τέλος της χρήσης και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται στο συγκεκριμένο κίνδυνο.

**(ε) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να εκδώσει νέα μερίδια. Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τα κεφάλαια τους με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει δανεισμό κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα, ενώ οι δραστηριότητές της κατά τις εν λόγω χρήσεις δεν είχαν ακόμη αναπτυχθεί πλήρως, ο δείκτης δεν έχει εφαρμογή.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας την 31/12/2022 έχουν καταστεί αρνητικά και συνεπώς, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 45 του Κ.Ν. 3190/1955. Επιπλέον, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 έχει καταστεί αρνητικό, με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις να υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 224.393. Σημειώνεται ότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται ποσά που καταβλήθηκαν από τη μητρική εταιρεία ύψους € 226.500 προς αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Εξαιρουμένων των εν λόγω ποσών, η συνολική αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού θα υπερέβαινε την αξία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά € 2.107.

### 3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο και την Εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

#### 5. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

31/12/2022	Δάνεια & απαιτήσεις	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις*	199.078	199.078
Μετρητά και ισοδύναμα	1.238	1.238
	<b>200.316</b>	<b>200.316</b>

  

31/12/2021	Δάνεια & Απαιτήσεις	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις*	170.926	170.926
Μετρητά και ισοδύναμα	9.417	9.417
	<b>180.343</b>	<b>180.343</b>

\* Η κατηγορία «Πελάτες & άλλες απαιτήσεις» περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος και του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

#### 6. Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές	2.304	672
Δεδουλευμένα έσοδα	2.549	1.029
Λοιπές απαιτήσεις	179.025	169.225
<b>Σύνολο</b>	<b>199.078</b>	<b>170.926</b>

  

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	179.025	169.225
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<del>20.053</del>	1.701
	<b>199.078</b>	<b>170.926</b>

Οι Πελάτες και οι Λοιπές Απαιτήσεις εκφράζονται στα παρακάτω νομίσματα:



**QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ Ε.Π.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ευρώ	199.078	170.926
	<b>199.078</b>	<b>170.926</b>

Την 28/04/2021 η Εταιρεία προέβη στην χορήγηση δανείου ποσού € 76.000 το οποίο φέρει επιτόκιο 2% ετησίως. Κατόπιν της από 20/09/2021 τροποποίησης, το δάνειο προβλέπεται συμβατικά να αποπληρωθεί σε πέντε μηνιαίες δόσεις, η πρώτη εκ των οποίων είναι συμβατικά καταβλητέα την 31/12/2023. Ως εκ τούτου, από το σύνολο του ως άνω δανείου ποσού € 76.000, κατά την 31/12/2022 ποσό € 15.200 έχει ταξινομηθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό, ενώ το υπολειπόμενο ποσό του δανείου ύψους € 60.800 στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Παράλληλα, την 14/05/2021, η Εταιρεία προέβη στην υπογραφή προσυμφώνου για την αγοραπωλησία του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας AEGIALI ENERGY MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ έναντι τιμήματος € 192.625. Βάσει του ως άνω προσυμφώνου, το τίμημα προβλεπόταν να καταβληθεί σταδιακά με την τελευταία δόση να είναι καταβλητέα κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού οριστικής μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων, οπότε και προβλέπεται η ολοκλήρωση της μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων της υπό εξαγορά εταιρείας. Έως την 31/12/2022, η Εταιρεία είχε καταβάλει έναντι του τιμήματος εξαγοράς στον πωλητή ποσό € 97.625,50, καθώς επίσης και ποσό € 20.600 στην υπό εξαγορά εταιρεία για την κάλυψη εξόδων της. Το συνολικό ποσό των € 118.225 έχει ταξινομηθεί στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού. Την 03/03/2023 υπεγράφη το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων της ως άνω εταιρείας, βάσει του οποίου το τίμημα εξαγοράς προσδιορίστηκε τελικώς σε € 97.625. Με την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού ολοκληρώθηκε η εξαγορά της AEGIALI ENERGY MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία έχει λάβει αδειοδότηση και έχει προβεί στην κατασκευή ενός φωτοβολταϊκού πάρκου.

### 7. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	0	0
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.238	9.417
<b>Σύνολο</b>	<b>1.238</b>	<b>9.417</b>

Τα ταμιακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.238	9.417
<b>Σύνολο</b>	<b>1.238</b>	<b>9.417</b>

### 8. Εταιρικό κεφάλαιο

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Αριθμός μεριδίων</b>	<b>Μερίδια</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>3.980</b>	<b>119.400</b>	<b>119.400</b>
Αύξηση Εταιρικού Κεφαλαίου	0	0	0
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>3.980</b>	<b>119.400</b>	<b>119.400</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>3.980</b>	<b>119.400</b>	<b>119.400</b>
Αύξηση Εταιρικού Κεφαλαίου	0	0	0
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>3.980</b>	<b>119.400</b>	<b>119.400</b>

**QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ Ε.Π.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

---

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εκατό δέκα εννέα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (€ 119.400) και αποτελείται από τρεις χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα (3.980) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα ευρώ (€ 30) το καθένα.

### 9. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 13)	228.484	201.996
Δεδουλευμένα έξοδα	2.000	2.000
<b>Σύνολο</b>	<b>230.484</b>	<b>203.996</b>
<b>Ανάλυση υποχρεώσεων:</b>		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	230.484	203.996
<b>Σύνολο</b>	<b>230.484</b>	<b>203.996</b>

### 10. Έξοδα ανά κατηγορία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1/1/2022- 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021- 31/12/2021</b>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-6.800	-7.201
Λοιπά	-1.155	-1.182
<b>Σύνολο</b>	<b>-7.955</b>	<b>-8.383</b>
<i>Κατανομή συνόλου εξόδων ανά λειτουργία</i>		
<i>Κόστος πωληθέντων</i>	<b>1/1/2022- 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021- 31/12/2021</b>
Κόστος πωληθέντων	0	0
Έξοδα διάθεσης	0	0
Έξοδα διοίκησης	-7.955	-8.383
<b>Σύνολο</b>	<b>-7.955</b>	<b>-8.383</b>

### 11. Χρηματοοικονομικά έξοδα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1/1/2022- 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021- 31/12/2021</b>
Έξοδα τόκων		
- Λοιπά	-80	-138
Έσοδα τόκων		
- Λοιπά	1.520	1.029
<b>Σύνολο</b>	<b>1.440</b>	<b>891</b>

**QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ Ε.Π.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

---

## 12. Φόρος Εισοδήματος

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1/1/2022- 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021- 31/12/2021</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 22% επί του φορολογικού αποτελέσματος της χρήσεως. Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>1/1/2022 – 31/12/2022</b>	<b>1/1/2021 – 31/12/2021</b>
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-6.515</b>	<b>-7.493</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα αποτελέσματα της Εταιρείας	1.433	1.648
Φορολογική ζημία χρήσης προς μεταφορά	-1.433	-1.648
<b>Φόροι</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τη χρήση 2021-2022 ανέρχεται σε 22% .

## 13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
(α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.800	4.800
(β) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	228.484	201.996

## 14. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει περαιώσει σύμφωνα με το Ν.3888/2010 τη χρήση 27/11/2008-31/12/2009. Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2010 έως 2022 γιατί η Εταιρεία έχει σημαντικές σωρευμένες ζημιές. Για τις χρήσεις 2011 έως 2013 η Εταιρεία, λόγω της υπαγωγής της στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό την 31/12/2022 και την 31/12/2021

## 15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της ετήσιας περιόδου αναφοράς

Η Εταιρεία ολοκλήρωσε την 3η Μαρτίου 2023 την εξαγορά του 100% των μεριδίων της εταιρείας AEGIALI ENERGY M.I.K.E., η οποία λειτουργεί ένα (1) φωτοβολταϊκό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής ισχύος 500KW, εγκατεστημένος εντός του Νομού Αττικής, έναντι συνολικού τιμήματος € 97,6 χιλ., συμπεριλαμβανομένου του δανεισμού.

**QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ Ε.Π.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

---

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2023

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΣΙΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 566139/2012

ΚΩΝ/ΝΙΑ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 593749/2016

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α΄ ΤΑΞΗΣ