

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**δ.τ.:QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 121695501000**

**Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2016**  
**από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής**  
**Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)**

<b><u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u></b>	<b><u>Σελίδα</u></b>
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015	5
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015	6
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015	6
Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015	7
Γενικές πληροφορίες	8
Κυριότερες λογιστικές αρχές	8
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	18

## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η εταιρεία δεν συνέταξε Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση λόγω νομίμου απαλλαγής.



**Αθήνα, 22 Μαρτίου 2017**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Στυλιανός Μ. Ξενάκης**  
**Αρ Μ ΣΟΕΛ 11541**  
**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**  
**μέλος της Crowe Horwath International**  
**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**  
**Αρ Μ ΣΟΕΛ 125**

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Πωλήσεις</b>		<b>453.610</b>	<b>491.364</b>
Κόστος Πωληθέντων	17	-103.769	-161.445
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>349.842</b>	<b>329.919</b>
Έξοδα διοίκησης	17	-894.325	-350.080
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	18	17.819.740	-2.741.854
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>17.275.256</b>	<b>-2.762.015</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	13.673	581
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	-464	-692
		13.210	-111
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>17.288.466</b>	<b>-2.762.125</b>
Φόρος εισοδήματος	20	-3.892.831	-11.097
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)</b>		<b>13.395.635</b>	<b>-2.773.223</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-186	-370
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>-186</b>	<b>-370</b>
<b>Συγκεντρωτικά Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)+(Β)</b>		<b>13.395.449</b>	<b>-2.773.593</b>
<b>Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους για τη χρήση (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>			
Βασικά και μειωμένα	25	4,9370	-1,0221

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**Ισολογισμός**

*Ποσά σε Ευρώ*

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Μη κυκλοφορούν ενεργητικό**

	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
Ενσώματα πάγια	6	1.105.398	1.184.090
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	7	2.836	4.436
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	8	116.799	9.837.828
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	9	0	747.888
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	0	12.805
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	2.606	2.589
		<b>1.227.639</b>	<b>11.789.636</b>

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Αποθέματα	11	26.725	30.882
Πελάτες	12	4.346.257	1.445.924
Λοιπές απαιτήσεις	12	35.611	12.761
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		8.506	6.542
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	22.919.740	580.346
		<b>27.336.839</b>	<b>2.076.454</b>
		<b>28.564.478</b>	<b>13.866.090</b>

**Σύνολο ενεργητικού**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

**Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους**

Μετοχικό κεφάλαιο	14	24.419.970	27.133.300
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέον		-1.086.162	-14.481.610
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>23.333.808</b>	<b>12.651.690</b>

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	33.687	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	6.121	13.765
		<b>39.808</b>	<b>13.765</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές	16	46.714	23.515
Λοιπές υποχρεώσεις	16	1.297.884	1.177.120
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.846.264	0
		<b>5.190.862</b>	<b>1.200.635</b>

**Σύνολο υποχρεώσεων**

<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>28.564.478</b>	<b>13.866.090</b>
---	--	-------------------	-------------------

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>		
	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αδιανέμητα κέρδη</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>27.133.300</b>	<b>-11.708.017</b>	<b>15.425.283</b>
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0	-2.773.223	-2.773.223
Αναπροσαρμογή λόγω ΔΛΠ 19	0	-370	-370
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>27.133.300</b>	<b>-14.481.610</b>	<b>12.651.690</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>27.133.300</b>	<b>-14.481.610</b>	<b>12.651.690</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-2.713.330	0	-2.713.330
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0	13.395.635	13.395.635
Αναπροσαρμογή λόγω ΔΛΠ 19	0	-186	-186
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>24.419.970</b>	<b>-1.086.162</b>	<b>23.333.808</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**Κατάσταση Ταμιακών Ροών**

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	17.288.466	-2.762.125
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	80.387	80.610
Λοιπά	-186	-370
Κέρδη)/ ζημίες εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:		
Απομείωση συγγενών επιχειρήσεων	0	2.147.952
Απομείωση θυγατρικών επιχειρήσεων	522.149	593.902
(Κέρδη)/ ζημίες από πώληση συγγενών προς πώληση	-17.542.756	0
Πιστωτικοί τόκοι	-13.673	-581
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	463	692
Έσοδα από μερίσματα	-799.133	0
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	4.156	52.718
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.923.200	424.108
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	143.963	-46.037
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	-7.643	1.335
(Μείον):		
Καταβεβλημένοι φόροι	-2.040	321
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>-3.249.512</u></b>	<b><u>491.834</u></b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-93	1.329
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	0
Απόκτηση θυγατρικών & συγγενών εταιρειών	-34.820	-86.760
Πωλήσεις Θυγατρικών εταιρειών	25.372.840	0
Πωλήσεις συγγενών εταιρειών	2.151.504	0
Τόκοι εισπραχθέντες	13.673	581
Μερίσματα εισπραχθέντα	799.133	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>28.302.237</u></b>	<b><u>-84.851</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-2.713.330	0
Λοιπά – Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>-2.713.330</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>	<b>22.339.395</b>	<b>406.983</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b><u>580.346</u></b>	<b><u>173.362</u></b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b><u>22.919.740</u></b>	<b><u>580.346</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **1. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

### **Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2006 και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Ειδικότερα στην κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και των απαραίτητων υποδομών και λοιπών τεχνικών έργων και εγκαταστάσεων, για τη μεταφορά και παράδοση της παραγόμενης ενέργειας στο Διαχειριστή του Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΣΜΗΕ ΑΕ), σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και αυτό που θα ισχύσει στο μέλλον.
- Στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.
- Στην πάσης φύσεως εκμίσθωση ή αγορά ή κατασκευή ακινήτων που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση των παραπάνω.
- Στη συνεργασία ή και συμμετοχή σε οποιαδήποτε εταιρεία έχουσα παρεμφερή σκοπό.
- Για πάσα πράξη και ενέργεια συναφή προς τον ως άνω σκοπό.

Η εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, νομό Αττικής, στο Δήμο Καλλιθέας και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «Quest Συμμετοχών ΑΕ.» και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο όμιλος.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 10 Μαρτίου 2017.

## **2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» που καλύπτουν τη χρήση 2016 (1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (της εταιρείας), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

### **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **2.2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

##### **ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζόμενων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί τη λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες



του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζόμενων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

#### **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από ένα επενδυτή να εφαρμόσει τη μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

#### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπών Μεθόδων Απόσβεσης»**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

#### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες»**

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις"**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, τη δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

#### **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) "Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης"**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

##### *ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

##### *ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά τη συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπήσεις δραστηριότητας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

## **2.2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε το Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζόμενων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με το πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

**ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οι οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

### **2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημέρα του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

### **2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια σε ακίνητα τρίτων	Με βάση τα έτη μίσθωσης
- Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	5-7 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### *Λογισμικά προγράμματα*

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (4 έτη).

### **2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

### **2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι επενδύσεις της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της επένδυσης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

**α) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις παρουσιάζονται στον Ισολογισμό στις κατηγορίες πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

**(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων**

Η κατηγορία αυτή έχει τρεις υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία, αυτά που προσδιορίστηκαν σε αυτή την κατηγορία κατά την έναρξη και παράγωγα. Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό αν κατέχονται για εμπορία ή αν αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

**(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

**(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αποαναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμιακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικούς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής.

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων μετέπειτα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την περίοδο που προκύπτουν.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά επανεκτίμησης επενδύσεων. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή και για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, η εταιρεία προσδιορίζει τις εύλογες αξίες με τη χρήση μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία και μεθόδους προεξόφλησης ταμιακών ροών αναπροσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

Η εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στη λογιστική του αξία. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημία που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μειον οποιαδήποτε ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

## **2.8 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

## **2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

## **2.11 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## **2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές φορολογικές διαφορές και τις αγρησιμοποιήτες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές.

## **2.13 Παροχές σε εργαζόμενους**

### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η εταιρεία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανελημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος προϋπηρεσίας. Η καθορισμένη παροχή

υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της συσσωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

#### **(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **2.14 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **(α) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

#### **(β) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **(γ) Μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

### **2.15 Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις ενσώματων πάγιων όπου η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στα δάνεια. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

### **2.16 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσεως.

### **2.17 Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **2.18 Συγκριτικά στοιχεία**

Όπου κρίνεται απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των



**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρωγγυλοποιήσεις.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

##### (α) Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος και η εταιρεία ως μέλος του, δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος κατά περίπτωση προαγοράζει συνάλλαγμα και κατά πάγια τακτική δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

##### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η εταιρεία ως μέλος του έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και επομένως ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

##### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

#### Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

31/12/2016	Πάνω από 5				Σύνολο
	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	έτη	
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	1.344.598	0	0	0	1.344.598
	<b>1.344.598</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.344.598</b>

31/12/2015	Πάνω από 5				Σύνολο
	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	έτη	
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	1.200.635	0	0	0	1.200.635
	<b>1.200.635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.200.635</b>

##### (δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

### 3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο και την εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### 5. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

31/12/2016

#### Λογιστικές Πρακτικές

Απαιτήσεις

	Δάνεια & απαιτήσεις	Απαιτήσεις σε δίκαιη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για hedging	ΔΠΠ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	4.384.474	0	0	0	4.384.474
Μετρητά και ισοδύναμα	22.919.740	0	0	0	22.919.740
	<b>27.304.215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.304.215</b>

31/12/2015

#### Λογιστικές Πρακτικές

Απαιτήσεις

	Δάνεια & απαιτήσεις	Απαιτήσεις σε δίκαιη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για hedging	ΔΠΠ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	1.461.274	0	0	0	1.461.274
Μετρητά και ισοδύναμα	580.346	0	0	0	580.346
	<b>2.041.619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.041.619</b>

### Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

#### 6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>1.568.129</b>	<b>10.193</b>	<b>1.578.322</b>
Μειώσεις	-2.651	0	-2.651
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>1.565.478</b>	<b>10.193</b>	<b>1.575.672</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>1.565.478</b>	<b>10.193</b>	<b>1.575.672</b>
Προσθήκες	0	93	93
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>1.565.478</b>	<b>10.287</b>	<b>1.575.765</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>-307.103</b>	<b>-5.333</b>	<b>-312.436</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-78.013	-1.133	-79.146
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>-385.116</b>	<b>-6.466</b>	<b>-391.582</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>-385.116</b>	<b>-6.466</b>	<b>-391.582</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-77.743	-1043	-78.786
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>462.859</b>	<b>-7.509</b>	<b>-470.368</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>1.180.362</b>	<b>3.727</b>	<b>1.184.090</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>1.102.620</b>	<b>2.778</b>	<b>1.105.397</b>

**7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>17.695</b>	<b>17.695</b>
Προσθήκες	1.322	1.322
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>19.017</b>	<b>19.017</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>19.017</b>	<b>19.017</b>
Προσθήκες	0	0
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>19.017</b>	<b>19.017</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>-13.116</b>	<b>-13.116</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-1.464	-1.464
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>-14.580</b>	<b>-14.580</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>-14.580</b>	<b>-14.580</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-1.601	-1.601
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>-16.181</b>	<b>-16.181</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>4.437</b>	<b>4.437</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>2.836</b>	<b>2.836</b>

**8. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2016	31.12.2015
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>9.837.828</b>	<b>10.344.970</b>
Προσθήκες	34.820	86.760
Απομείωση	-522.149	-593.902
Πωλήσεις/διαγραφές	-9.233.700	0
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>116.799</b>	<b>9.837.828</b>

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας στις θυγατρικές της έχουν ως εξής:

**31/12/2016**

<i>Επωνυμία</i>	<i>Κόστος</i>	<i>Απομείωση</i>	<i>Αξία Ισολογισμού</i>	<i>Χώρα εγκατάστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ	3.557.554	-3.524.554	33.000 (2)	ΕΛΛΑΔΑ	97,88%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ	1.953.692	-1.918.872	34.820 (1)&(2)	ΕΛΛΑΔΑ	98,38%
ΑΛΠΕΝΕΡ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Α.Ε.	1.766.765	-1.766.765	0 (2)	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΕΠΕ	236.550	-213.820	22.730 (3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,77%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕΠΕ	141.090	-124.574	16.516 (3)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΪ ΕΠΕ	93.270	-93.270	0 (3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,70%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΧΟΡΤΕΡΟ ΕΠΕ	180.120	-170.387	9.733 (4)	ΕΛΛΑΔΑ	98,67%
	<b><u>7.929.041</u></b>	<b><u>7.812.242</u></b>	<b><u>116.799</u></b>		

(1).Οι οφειλόμενες δόσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.145.200 περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις».

(2).Οι ανωτέρω εταιρείες αποκτήθηκαν στη χρήση 2007 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2007, 2008, 2009,2010, 2011, 2012, 2013 (εκτός της Αμαλία ΑΕ που είχε κύκλο εργασιών στο 2013), 2014 (εκτός της Αλπενερ ΑΕ που είχε κύκλο εργασιών στο 2014 και 2016) 2015 και 2016.

(3).Οι ανωτέρω εταιρείες ιδρύθηκαν στη χρήση 2008 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2008, 2009, 2010,2011,2012, 2013 (εκτός της Quest Αιολική Λιβαδίου Λάρισας ΕΠΕ, Quest Αιολική Σέρβια Κοζάνης ΕΠΕ, Quest Αιολική Δίστομο Μεγάλο Πλάι ΕΠΕ που είχαν κύκλο εργασιών στο 2013), 2014, 2015 και 2016 .

(4) Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2009 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2009,2010,2011, 2012, 2013,2014,2015 και 2016.

<i>Επωνυμία</i>	<i>Κόστος</i>	<i>Απομείωση</i>	<i>Αξία Ισολογισμού</i>	<i>Χώρα εγκατάστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ	3.557.554	-3.350.554	207.000 (2)	ΕΛΛΑΔΑ	97,88%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ	1.918.872	-1.918.872	0 (1)&(2)	ΕΛΛΑΔΑ	98,38%
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Α.Ε.	1.766.765	-1.426.765	340.000 (2)	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
QUEST SOLAR & ENVIRONMENTAL TECNOLOGIES ΑΝΩΝ.ΒΙΟΜ.ΕΜΠ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	2.880.000	0	2.880.000	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΕΠΕ	236.550	-212.169	24.381 (3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,77%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΕ	141.090	-123.562	17.528 (3)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΪ ΕΠΕ	93.270	-91.860	1.410 (3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,70%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΧΟΡΤΕΡΟ ΕΠΕ	180.120	-166.311	13.809 (4)	ΕΛΛΑΔΑ	98,67%
QUEST SOLAR ΑΛΜΥΡΟΥ Α.Ε.	6.353.700	0	6.353.700 (5)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
	<b><u>17.127.921</u></b>	<b><u>-7.290.093</u></b>	<b><u>9.837.828</u></b>		

(1).Οι οφειλόμενες δόσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.145.200 περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις».

(2).Οι ανωτέρω εταιρείες αποκτήθηκαν στη χρήση 2007 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2007, 2008, 2009,2010, 2011, 2012, 2013 (εκτός της Αμαλία ΑΕ που είχε κύκλο εργασιών στο 2013), 2014 (εκτός της Αλπενέρ ΑΕ που είχε κύκλο εργασιών στο 2014) και 2015.

(3). Οι ανωτέρω εταιρείες ιδρύθηκαν στη χρήση 2008 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2008, 2009, 2010,2011,2012, 2013 (εκτός της Quest Αιολική Λιβαδίου Λάρισας ΕΠΕ, Quest Αιολική Σέρβια Κοζάνης ΕΠΕ, Quest Αιολική Δίστομο Μεγάλο Πλάι ΕΠΕ που είχαν κύκλο εργασιών στο 2013), 2014 και 2015 .

(4) Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2009 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2009,2010,2011, 2012, 2013,2014 και 2015.

(5) Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2010 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2011 και 2012.

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**9. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>747.888</b>	<b>2.895.840</b>
Πωλήσεις	-747.888	0
Απομείωση	0	-2.147.952
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>0</b>	<b>747.888</b>

**10. Αναβαλλόμενη φορολογία**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	10.920	-12.805
	<b>10.920</b>	<b>-12.805</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-44.607	0
	<b>-44.607</b>	<b>0</b>
	<b>33.687</b>	<b>-12.805</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>12.805</b>	<b>24.264</b>
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-46.567	- 11.097
Φόρος στα ίδια κεφάλαια	76	-363
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>-33.687</b>	<b>12.805</b>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

	<b>Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις</b>	<b>Κέρδη εύλογης αξίας</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	43.691	916	0	44.607
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>43.691</b>	<b>916</b>	<b>0</b>	<b>44.607</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	<b>Προβλέψεις/ ζημίες απομείωσης</b>	<b>Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις</b>	<b>Φορολογικές ζημίες</b>	<b>Αναγνώριση Εσόδων</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>2.364</b>	<b>0</b>	<b>13.339</b>	<b>8.561</b>	<b>24.265</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	0	0	-11.097	-11.097
Φόρος στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	-363	-363
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>2.364</b>	<b>0</b>	<b>13.339</b>	<b>-2.899</b>	<b>12.805</b>

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	2.329	0	-13.339	9.048	-1.960
Φόρος στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	76	76
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>0</b>	<b>4.694</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.226</b>	<b>10.920</b>

**11.Αποθέματα**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Ανταλλακτικά παγίων	28.125	30.882
<b>Σύνολο</b>	<b>28.125</b>	<b>30.882</b>

**Μείον: Προβλέψεις για άγρηστα, βραδέως κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα**

Ανταλλακτικά παγίων	1.400	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.400</b>	<b>0</b>

**Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία**

**26.725**                      **30.882**

**Ανάλυση πρόβλεψης**

Στην αρχή της χρήσης	0	0
Πρόβλεψη απομείωσης	1.400	0
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>1.400</b>	<b>0</b>

**12. Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Πελάτες	4.234.789	136.837
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-3.582	0
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>4.231.207</b>	<b>136.837</b>
Προκαταβολές	38.217	15.350
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24)	115.050	1.309.087
<b>Σύνολο</b>	<b>4.384.474</b>	<b>1.461.274</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.606	2.589
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.381.868	1.458.685
	<b>4.384.474</b>	<b>1.461.274</b>

	<b><u>31.12.2016</u></b>	<b><u>31.12.2015</u></b>
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	<b><u>4.346.257</u></b>	<b><u>1.445.924</u></b>
Είναι απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	3.583	0
Έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για το ποσό των:	-3.583	0
	<b><u>4.346.257</u></b>	<b><u>1.445.924</u></b>

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	4.346.257	1.445.924
<b>Ληξιπρόθεσμες μη απομειωμένες απαιτήσεις από πελάτες</b>		
Από 1-3 μήνες	0	0
Από 3-6 μήνες	0	0
Από 6-12 μήνες	0	0
Από 12 και πάνω μήνες	0	0
	<b>4.346.257</b>	<b>1.445.924</b>

**Οι Πελάτες και οι Λοιπές Απαιτήσεις εκφράζονται στα παρακάτω νομίσματα:**

	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Ευρώ	4.384.474	1.461.274
	<b>4.384.474</b>	<b>1.461.274</b>

**13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Διαθέσιμα στο ταμείο	648	242
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	22.919.092	580.104
<b>Σύνολο</b>	<b>22.919.740</b>	<b>580.346</b>

Τα ταμιακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.919.740	580.346
<b>Σύνολο</b>	<b>22.919.740</b>	<b>580.346</b>

**14. Μετοχικό κεφάλαιο**

	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Κοινές μετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>			
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>2.713.330</b>	<b>27.133.300</b>	<b>27.133.300</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>2.713.330</b>	<b>27.133.300</b>	<b>27.133.300</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>2.713.330</b>	<b>27.133.300</b>	<b>27.133.300</b>
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	-2.713.330	-2.713.330
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>2.713.330</b>	<b>24.419.970</b>	<b>24.419.970</b>

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/6/2016, που τροποποίησε το Καταστατικό, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά δύο εκατομμύρια επτακόσιες δέκα τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα (€ 2.713.330), με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 1 ευρώ (€ 1) με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους. (ΓΕΜΗ Αρ.Πρωτ.483919 07-09-2016). Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες δέκα εννέα χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα Ευρώ (€ 24.419.970) και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια επτακόσιες δέκα τρεις χιλιάδες τριακόσιες τριάντα (2.713.330) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εννέα Ευρώ (€ 9) η κάθε μια

**15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	6.121	13.765
<b>Σύνολο</b>	<b>6.121</b>	<b>13.765</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα (Σημ. 21):</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	-7.906	1.327
<b>Σύνολο</b>	<b>-7.906</b>	<b>1.327</b>

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**Συνταξιοδοτικές παροχές**

**Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	6.121	13.765
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	0	0
	<b>6.121</b>	<b>13.765</b>
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>6.121</b>	<b>13.765</b>

**Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.255	1.079
Χρηματοοικονομικό κόστος	275	249
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες που καταχωρήθηκαν στη χρήση	0	0
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	-9.436	0
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζόμενους (Σημ. 21)</b>	<b>-7.906</b>	<b>1.327</b>
<b>Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:</b>		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>13.765</b>	<b>12.430</b>
Προσαρμογή IAS 19	262	8
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	-7.906	1.327
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>6.121</b>	<b>13.765</b>

**Χρεώσεις στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές	-186	-370
	<b>-186</b>	<b>-370</b>

**Η μεταβολή στις υποχρεώσεις για συνταξιοδοτικές παροχές για το 2016 και το 2015 είναι η ακόλουθη:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>12.430</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.079
Χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	249
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	0
Κόστος παλαιότερης απασχόλησης και (κέρδη)/ ζημίες από τακτοποιήσεις	0
Επαναμετρήσεις στις αναλογιστικές παραδοχές:	0
Απόδοση των στοιχείων ενεργητικού, εξαιρουμένου του ποσού που συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή δημογραφικών παραδοχών	8
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή χρηματοοικονομικών παραδοχών	0
- (Κέρδη)/Ζημίες από εμπειρικές προσαρμογές	0
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>13.765</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.255
Χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	275
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	-9.437
Κόστος παλαιότερης απασχόλησης και (κέρδη)/ ζημίες από τακτοποιήσεις	0
Επαναμετρήσεις στις αναλογιστικές παραδοχές:	0
Απόδοση των στοιχείων ενεργητικού, εξαιρουμένου του ποσού που συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή δημογραφικών παραδοχών	262
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή χρηματοοικονομικών παραδοχών	0
- (Κέρδη)/Ζημίες από εμπειρικές προσαρμογές	0



**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016

**6.121**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	2,00%
Πληθωρισμός	1,75%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	2,00%

Η ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε αλλαγές στο προεξοφλητικό επιτόκιο είναι :

**Επίδραση στην υποχρέωση**

	Μεταβολή της παραδοχής	2016 Μείωση στην παραδοχή	2015 Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	8,58%	7,39%

Η ανωτέρω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πραγματικότητα αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

**16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Προμηθευτές	5.135	5.589
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24)	41.578	17.926
Δεδουλευμένα έξοδα	65.207	19.777
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι- τέλη	87.478	12.144
Λοιπές υποχρεώσεις	1.145.200	1.145.200
<b>Σύνολο</b>	<b>1.344.598</b>	<b>1.200.636</b>
<b>Ανάλυση υποχρεώσεων:</b>		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.344.598	1.200.635
<b>Σύνολο</b>	<b>1.344.598</b>	<b>1.200.635</b>

**17. Έξοδα ανά κατηγορία**

		<b>1.1.2016 έως 31.12.2016</b>			
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημ.	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζόμενους	21	0	0	425.169	425.169
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	0	0	78.786	78.786
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	0	0	1.601	1.601
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		13.805	0	13.753	27.558
Διαφήμιση		0	0	3.414	3.414
Λοιπά		89.964	0	371.602	461.566
<b>Σύνολο</b>		<b>103.769</b>	<b>0</b>	<b>894.325</b>	<b>998.094</b>

		<b>1.1.2015 έως 31.12.2015</b>			
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημ.	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζόμενους	21	0	0	142.894	142.894
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	0	0	79.146	79.146
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	0	0	1.464	1.464
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		13.306	0	13.251	26.557
Διαφήμιση		0	0	7.375	7.375
Λοιπά		148.139	0	105.950	254.089
<b>Σύνολο</b>		<b>161.445</b>	<b>0</b>	<b>350.080</b>	<b>511.525</b>

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**18. Λοιπά έσοδα-Λοιπά κέρδη/ (ζημίες)- καθαρά**

**Λοιπά έσοδα**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Κέρδη/Ζημίες από πώληση θυγατρικών	16.139,140	0
Κέρδη/Ζημίες από πώληση συγγενών	1.403.616	0
Απομείωση αξίας θυγατρικών & συγγενών	-522.149	-2.741.952
<b>Σύνολο</b>	<b>17.020.607</b>	<b>-2.741.854</b>

**Λοιπά κέρδη/ (ζημίες)- καθαρά**

*Ποσά σε Ευρώ*

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Μερίσματα	799.133	0
<b>Σύνολο</b>	<b>799.133</b>	<b>-2.741.854</b>

**19. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό**

*Ποσά σε Ευρώ*

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Έξοδα τόκων		
-Λοιπά	-464	-692
	-464	-692
Έσοδα τόκων	13.673	581
	13.673	581
<b>Σύνολο</b>	<b>13.210</b>	<b>-111</b>

**20. Φόρος Εισοδήματος**

*Ποσά σε Ευρώ*

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Φόρος χρήσης	-3.892.831	-11.097
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.892.831</b>	<b>-11.097</b>

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 29% επί του φορολογικού κέρδους της χρήσεως. Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>17.288.466</b>	<b>-2.762.125</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη της εταιρείας.	-5.013.655	801.016
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	231.749	0
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	424.708	0
Φορολογική ζημία χρήσης προς μεταφορά	510.935	-801.016
Λοιποί Φόροι	-46.567	-11.097
<b>Φόροι</b>	<b>-3.892.831</b>	<b>-11.097</b>

**21. Παροχές σε εργαζόμενους**

*Ποσά σε Ευρώ*

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	405.923	110.630
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	23.413	26.103
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-7.905	1.327
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	3.737	4.834
<b>Σύνολο</b>	<b>425.169</b>	<b>142.894</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 σε 1 άτομο και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 σε 3 άτομα .

**QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις**

*Ποσά σε Ευρώ*

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Απαιτήσεις</b>		
Εγγύηση Quest Συμμετοχών ΑΕ σε EUNICE για την αγορά της θυγατρικής ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ	<u><b>1.145.200</b></u>	<u><b>1.145.200</b></u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Εγγύηση Υπέρ QUEST SOLAR σε ALPHA BANK για Ομολογιακό δάνειο	17.500.000	17.500.000
Ενεχυρίαση μετοχών QUEST SOLAR σε ALPHA BANK	2.800.000	2.800.000
Εγγύηση υπέρ QUEST SOLAR ΑΛΜΥΡΟΥ σε EFG (για χρημ/ση)	7.500.000	7.500.000
Ενεχυρίαση μετοχών QUEST SOLAR ΑΛΜΥΡΟΥ σε EFG	6.353.700	6.353.700
<b>Σύνολο</b>	<b>35.298.900</b>	<b>35.298.900</b>

**23. Ανευλημμένες υποχρεώσεις**

**Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων**

*Ποσά σε Ευρώ*

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Έως 1 έτος	18.326	17.755
Από 1-5 έτη	60.137	66.623
	<b>78.463</b>	<b>84.378</b>

**24 . Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
(α) Έσοδα	127.600	139.200
(β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	179.817	165.918
(γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	115.050	1.309.087
(δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	41.578	17.926
(ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	92.000	60.722

**25. Κέρδη ανά μετοχή**

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	13.395.635	-2.773.223
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	2.713.330	2.713.330
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	4,937	-1.0221

**26. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στη λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και παρέχεται εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

**27. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**

- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Η Εταιρεία έχει περαιώσει σύμφωνα με το Ν.3888/2010 τις χρήσεις 6/4/2006-31/12/ 2007,2008 και 2009. Η χρήση 2010 σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 97 του Ν. 4446/2016 παραγράφηκε φορολογικά, λόγω μη εκδόσεως μέχρι 31/12/2016 εντολής ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τις χρήσεις 2011,2012,2013,2014,2015 και 2016 η Εταιρεία, λόγω της υπαγωγής της στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 (για τις χρήσεις 2011-2013) και του άρθρου 65<sup>α</sup> παραγρ.1 του Ν.4174/2013 (για τις χρήσεις 2014-2015) έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2016 ο φορολογικός έλεγχος από τους Ορκωτούς ελεγκτές λογιστές βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν μεγάλη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

**28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.**

- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΕΣΣΑΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΙΑ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 106909/2008

Α.Δ.Τ. ΑΑ 079768/2005

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 593749/2016

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α' ΤΑΞΗΣ