

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ.:QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 121695501000

Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2014
από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>Σελίδα</u>
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013	5
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013	6
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013	6
Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2014 και 31 Δεκεμβρίου 2013	7
Γενικές πληροφορίες	8
Κυριότερες λογιστικές αρχές	8
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	21
Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	32

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας <<QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >>

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας <<QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας <<QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Στυλιανός Μ. Ξενάκης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 11541
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	31.12.2014	31.12.2013
Πωλήσεις		263.992	344.172
Κόστος Πωληθέντων	17	-29.777	-50.689
Μικτό Κέρδος		234.215	293.483
Έξοδα διοίκησης	17	-365.169	-609.266
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	18	-3.692.347.	-3.096.655
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-3.823.301	-3.412.438
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	305	3.963
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	-358	-20.745
		-53	-16.782
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-3.823.355	-3.429.220
Φόρος εισοδήματος	20	-24.833	474
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)		-3.848.187	-3.428.746
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-1.819	-2.140
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-1.819	-2.140
Συγκεντρωτικά Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)+(Β)		-3.850.006	-3.430.886
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους για τη χρήση (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)			
Βασικά και μειωμένα	25	-1,4835	-1,7841

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

Ισολογισμός

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημείωση	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	6	1.265.886	582.356
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	7	4.579	1.786
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	8	10.344.970	14.861.195
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	9	2.895.840	2.895.840
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	24.265	9.860
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	2.525	2.350
		14.538.065	18.353.386
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	11	83.600	0
Πελάτες	12	1.724.273	1.898.292
Λοιπές απαιτήσεις	12	158.582	98.794
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		6.500	592
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	173.362	203.090
		2.146.319	2.200.768
		16.684.385	20.554.154
Σύνολο ενεργητικού			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	27.133.300	19.218.300
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέον		-11.708.017	-7.790.872
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		15.425.283	11.427.428
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	12.430	8.370
		12.430	8.370
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	16	65.172	4.388.962
Λοιπές υποχρεώσεις	16	1.181.500	4.729.393
		1.246.672	9.118.356
		1.259.102	9.126.726
Σύνολο υποχρεώσεων		16.684.385	20.554.154
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		16.684.385	20.554.154

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	19.218.300	-4.359.985	14.858.315
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0	-3.428.746	-3.428.746
Αναπροσαρμογή λόγω ΔΛΠ 19	0	-2.140	-2.140
31 Δεκεμβρίου 2013	19.218.300	-7.790.872	11.427.428
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	19.218.300	-7.790.872	11.427.428
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	7.915.000	0	7.915.000
Καθαρό κέρδος/(ζημία) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	0	-65.162	-65.162
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0	-3.848.187	-3.848.187
Αναπροσαρμογή λόγω ΔΛΠ 19	0	-1.819	-1.819
Ζημίες από απορρόφηση της Quest Solar Χαλκιδικής	0	-1.977	-1.977
31 Δεκεμβρίου 2014	27.133.300	-11.708.017	15.425.283

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Ταμιακών Ροών

	31/12/2014	31/12/2013
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	-3.823.355	-3.429.220
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	50.517	40.817
(Κέρδη)/ ζημίες από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	79
(Κέρδη)/ ζημίες εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.611.765	3.084.426
(Κέρδη)/ ζημίες από πώληση διαθέσιμων προς πώληση	56.482	12.150
Πιστωτικοί τόκοι	-305	-3.963
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	358	20.745
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	292.905	-1.424.151
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-7.974.708	7.343.176
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	2.240	-92.797
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-358	-20.745
Καταβεβλημένοι φόροι	-36.105	2.576
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-7.820.564</u>	<u>5.533.092</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και αύλων πάγιων στοιχείων	-6.309	-1.645
Πωλήσεις ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	0	285
Απόκτηση θυγατρικών & συγγενών εταιρειών	-62.040	-5.662.170
Πωλήσεις Θυγατρικών εταιρειών	5.518	0
Πωλήσεις συγγενών εταιρειών	0	4.050
Τόκοι εισπραχθέντες	305	3.963
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-62.527</u>	<u>-5.655.517</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	7.915.000	0
Λοιπά	-65.162	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>7.849.838</u>	<u>0</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	-33.253	-122.424
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	<u>206.615</u>	<u>325.515</u>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	<u>173.362</u>	<u>203.090</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2006 και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Στη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Ειδικότερα στην κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και των απαραίτητων υποδομών και λοιπών τεχνικών έργων και εγκαταστάσεων, για τη μεταφορά και παράδοση της παραγόμενης ενέργειας στο Διαχειριστή του Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΣΜΗΕ ΑΕ), σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και αυτό που θα ισχύσει στο μέλλον.
- Στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.
- Στην πάσης φύσεως εκμίσθωση ή αγορά ή κατασκευή ακινήτων που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση των παραπάνω.
- Στη συνεργασία ή και συμμετοχή σε οποιαδήποτε εταιρεία έχουσα παρεμφερή σκοπό.
- Για πάσα πράξη και ενέργεια συναφή προς τον ως άνω σκοπό.

Η εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, νομό Αττικής, στο Δήμο Καλλιθέας και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «Quest Συμμετοχών ΑΕ.» και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο όμιλος.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 5 Μαρτίου 2015.

2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» που καλύπτουν τη χρήση 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 – 31 Δεκεμβρίου 2014), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (της εταιρείας), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2014

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα ανωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν

υποχρεωτική εφαρμογή από την τρέχουσα οικονομική χρήση. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων καθώς και η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρατίθενται κατωτέρω:

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities).

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (**structured entities**) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει

το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 και τον Σεπτέμβριο του 2014 τους κατωτέρω κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράτε στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

Δ.Α.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Α.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφερόμενη οντότητα ή στη μητρική της αναφερόμενη οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Α.Π. 38 «Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την 1^η μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 18η Δεκεμβρίου 2014.

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

Δ.Α.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την 1^η μετά από την 1 Ιουλίου 2016 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση

οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποφασίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το πού και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα άγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης η οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί». Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΑ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημέρα του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια σε ακίνητα τρίτων	Με βάση τα έτη μίσθωσης
- Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	5-7 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους,

οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.5 Άλλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (4 έτη).

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της επένδυσης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

α) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις παρουσιάζονται στον Ισολογισμό στις κατηγορίες πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή έχει τρεις υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία, αυτά που προσδιορίστηκαν σε αυτή την κατηγορία κατά την έναρξη και παράγωγα. Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό αν κατέχονται για εμπορία ή αν αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αποαναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα εισπραχθείς ταμιακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής.

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων μετέπειτα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την περίοδο που προκύπτουν.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά επανεκτίμησης επενδύσεων. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή και για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, η εταιρεία προσδιορίζει τις εύλογες αξίες με τη χρήση μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία και μεθόδους προεξόφλησης ταμιακών ροών αναπροσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

Η εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στη λογιστική του αξία. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημία που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα)

και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το σημαντικό σωρευμένο ύψος των φορολογικών ζημιών, θεώρησε ως μη ανακτήσιμες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές και ως εκ τούτου δεν υπολόγισε αναβαλλόμενους φόρους.

2.13 Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η εταιρεία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανεπληρωμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος προϋπηρεσίας. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της συσσωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπάρχοντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία

αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

2.15 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ενσώματων πάγιων όπου η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στα δάνεια. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

2.16 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσεως.

2.17 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.18 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος και η εταιρεία ως μέλος του, δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος κατά περίπτωση προαγοράζει συνάλλαγμα και κατά πάγια τακτική δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η εταιρεία ως μέλος του έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και επομένως ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανοητός σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
31/12/2014					
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	1.246.672	0	0	0	1.246.672
	1.246.672	0	0	0	1.246.672
	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
31/12/2013					
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	9.118.356	0	0	0	9.118.356
	9.118.356	0	0	0	9.118.356

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο και την εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

31/12/2014

Λογιστικές Πρακτικές

Απαιτήσεις

	Δάνεια & απαιτήσεις	Απαιτήσεις σε δίκαιη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για hedging	ΔΠΠ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	1.885.382	0	0	0	1.885.382
Μετρητά και ισοδύναμα	173.362	0	0	0	173.362
	2.058.744	0	0	0	2.058.744

31/12/2013

Λογιστικές Πρακτικές

Απαιτήσεις

	Δάνεια & απαιτήσεις	Απαιτήσεις σε δίκαιη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για hedging	ΔΠΠ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	1.997.085	0	0	0	1.997.085
Μετρητά και ισοδύναμα	203.090	0	0	0	203.090
	2.200.175	0	0	0	2.200.175

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2013	752.389	9.164	761.553
Προσθήκες	0	820	820
Πωλήσεις	0	-818	-818
31 Δεκεμβρίου 2013	752.389	9.166	761.555

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

1 Ιανουαρίου 2014	752.389	9.166	761.555
Προσθήκες	240	1.547	1.787
Απορρόφηση Quest Solar Χαλκιδικής ΜΕΠΕ	815.500	490	815.990
Πωλήσεις	0	-1.010	-1.010
31 Δεκεμβρίου 2014	1.568.129	10.193	1.578.322
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2013	-136.609	-4.052	-140.661
Αποσβέσεις χρήσεως	-37.803	-1.189	-38.992
Πωλήσεις	0	454	454
31 Δεκεμβρίου 2013	-174.412	-4.787	-179.199
1 Ιανουαρίου 2014	-174.412	-4.787	-179.199
Αποσβέσεις χρήσεως	-47.722	-1.066	-48.788
Απορρόφηση Quest Solar Χαλκιδικής ΜΕΠΕ	-84.969	-490	-85.459
Πωλήσεις	0	1.010	1.010
31 Δεκεμβρίου 2014	-307.103	-5.333	-312.436
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013	577.977	4.379	582.356
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014	1.261.026	4.860	1.265.886

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ

	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2013	12.348	12.348
Προσθήκες	825	825
31 Δεκεμβρίου 2013	13.173	13.173
1 Ιανουαρίου 2014	13.173	13.173
Προσθήκες	4.522	4.522
31 Δεκεμβρίου 2014	17.695	17.695
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2013	-9.562	-9.562
Αποσβέσεις χρήσεως	-1.825	-1.825
31 Δεκεμβρίου 2013	-11.387	-11.387
1 Ιανουαρίου 2014	-11.387	-11.387
Αποσβέσεις χρήσεως	-1.729	-1.729
31 Δεκεμβρίου 2014	-13.116	-13.116
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013	1.786	1.786
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014	4.579	4.579

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Ποσά σε Ευρώ

	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	14.861.195	12.299.651
Προσθήκες	62.040	5.662.170
Απορρόφηση Quest Solar Χαλκιδικής ΜΕΠΕ	-904.500	0
Απομείωση	-3.611.765	-3.084.426
Πωλήσεις/διαγραφές	-62.000	-16.200
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	10.344.970	14.861.195

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας στις θυγατρικές της έχουν ως εξής:

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

31/12/2014

<i>Επωνυμία</i>	<i>Κόστος</i>	<i>Απομείωση</i>	<i>Αξία Ισολογισμού</i>		<i>Χώρα εγκατάστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ	3.557.554	-3.350.554	207.000	(2)	ΕΛΛΑΔΑ	97,88%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ	1.918.872	-1.918.872	0	(1)&(2)	ΕΛΛΑΔΑ	98,38%
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Α.Ε.	1.766.765	-1.426.765	340.000	(2)	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
QUEST SOLAR & ENVIRONMENTAL TECNOLOGIES ΑΝΩΝ.ΒΙΟΜ.ΕΜΠ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	2.880.000		2.880.000		ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΕΠΕ	236.550		236.550	(3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,77%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΕ	139.110		139.110	(3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,60%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΪ ΕΠΕ	93.270		93.270	(3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,70%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΧΟΡΤΕΡΟ ΕΠΕ	180.120		180.120	(4)	ΕΛΛΑΔΑ	98,67%
QUEST SOLAR ΑΛΜΥΡΟΥ Α.Ε.	6.268.920		6.268.920	(5)	ΕΛΛΑΔΑ	98,67%
	<u>17.041.161</u>	<u>-6.696.191</u>	<u>10.344.970</u>			

(1).Οι οφειλόμενες δόσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.145.200 περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις».

(2).Οι ανωτέρω εταιρείες αποκτήθηκαν στη χρήση 2007 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2007, 2008, 2009,2010, 2011, 2012, 2013 (εκτός της Αμαλία ΑΕ που είχε κύκλο εργασιών στο 2013) και 2014(εκτός της Αλπενερ ΑΕ που είχε κύκλο εργασιών στο 2014).

(3).Οι ανωτέρω εταιρείες ιδρύθηκαν στη χρήση 2008 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2008, 2009, 2010,2011,2012, 2013 και 2014 .

(4) Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2009 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2009,2010,2011, 2012, 2013 και 2014.

(5) Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2010 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2011 και 2012.

31/12/2013

<i>Επωνυμία</i>	<i>Κόστος</i>	<i>Απομείωση</i>	<i>Αξία Ισολογισμού</i>		<i>Χώρα εγκατάστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ	3.557.554	-1.901.554	1.656.000	(2)	ΕΛΛΑΔΑ	97,88%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ	1.918.872	-1.182.872	736.000	(1)&(2)	ΕΛΛΑΔΑ	98,38%
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Α.Ε.	1.766.765		1.766.765	(2)	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
QUEST SOLAR & ENVIRONMENTAL TECNOLOGIES ΑΝΩΝ.ΒΙΟΜ.ΕΜΠ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	2.880.000		2.880.000		ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΛΙΒΑΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΕΠΕ	206.550		206.550	(3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,67%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΕΡΒΙΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΕ	134.100		134.100	(3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,65%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΪ ΕΠΕ	76.260		76.260	(3)	ΕΛΛΑΔΑ	98,68%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΧΟΡΤΕΡΟ ΕΠΕ	170.100		170.100	(4)	ΕΛΛΑΔΑ	98,68%
QUEST SOLAR ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΕΠΕ	904.500		904.500	(7)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
QUEST SOLAR ΑΛΜΥΡΟΥ ΕΠΕ	6.268.920		6.268.920	(5)	ΕΛΛΑΔΑ	98,67%
ΙΣΧΥΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Β. Α.Ε	62.000		62.000	(6)	ΕΛΛΑΔΑ	50,82%
	<u>17.945.621</u>	<u>-3.084.426</u>	<u>14.861.195</u>			

(1).Οι οφειλόμενες δόσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.145.200 περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις».

(2).Οι ανωτέρω εταιρείες αποκτήθηκαν στη χρήση 2007 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2007, 2008, 2009,2010, 2011, 2012 και 2013 (εκτός της Αμαλία ΑΕ που είχε κύκλο εργασιών στο 2013).

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

(3) Οι ανωτέρω εταιρείες ιδρύθηκαν στη χρήση 2008 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 και 2013.

(4) Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2009 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2009, 2010, 2011, 2012 και 2013.

(5) Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2010 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2011 και 2012.

(6) Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε η αποκτήθηκε στη χρήση 2011 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2011, 2012 και 2013. Στη χρήση 2014 μεταβιβάστηκε και προέκυψε ζημία ποσού ευρώ 56.482 (βλέπε σημείωση 18)

(7) Με την αρ. πρωτ. 22926/ 23-12-2014 εγκρίθηκε η συγχώνευση της <<Quest Solar Χαλκιδικής ΜΕΠΕ>> με απορρόφηση από την <<QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-78 του Κ.Ν 2190/20 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93. Με δεδομένο ότι η <<QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> κατείχε το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας δεν προκαλείται αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της <<QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>, κατά την ολοκλήρωση των ως άνω συγχώνευσης και επομένως δεν υπάρχει σχέση ανταλλαγής μεταξύ των μετόχων. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν κατά την απόκτηση της ανωτέρω Εταιρείας ήταν τα ακόλουθα:

Συμμετοχές απορροφώσας στην απορροφηθείσα	904.500
Αναγνωρισμένες αξίες των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν	
Αποθέματα	83.600
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.525
Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	730.531
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	180.262
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-111.099
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	15.703
Σύνολο αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων	902.523
Ζημία αποδιδόμενη στους ιδιοκτήτες της απορροφώσας	-1.977

9.Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	<u>2.895.840</u>	<u>2.895.840</u>
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	<u>2.895.840</u>	<u>2.895.840</u>

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρείας σε συγγενείς της έχουν ως εξής:

31/12/2014

<i>Επωνυμία</i>	<i>Κόστος</i>	<i>Χώρα εγκατάστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>
ΑΜΕΜΟΠΥΛΗ ΕΛΛΗΝΟΓΑΛΙΚΗ ΑΕΒΕ	2.212.500	(1)	ΕΛΛΑΔΑ 50,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΣ Ε.Π.Ε.	33.060	(2)	ΕΛΛΑΔΑ 20,02%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΧΕΛΩΝΑ ΕΠΕ	76.590	(1)	ΕΛΛΑΔΑ 20,01%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΕΠΕ	50.520	(1)	ΕΛΛΑΔΑ 20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΤΡΙΚΟΡΦΟ ΕΠΕ	55.200	(1)	ΕΛΛΑΔΑ 20,02%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΡΙΖΑ ΕΠΕ	105.090	(1)	ΕΛΛΑΔΑ 20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΑΓΚΑΘΙ ΕΠΕ	104.190	(1)	ΕΛΛΑΔΑ 20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΕΠΕ	33.990	(1)	ΕΛΛΑΔΑ 20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΛΙΑΠΟΥΡΘΙ ΕΠΕ	36.780	(1)	ΕΛΛΑΔΑ 20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΡΙΓΑΝΗ ΕΠΕ	64.650	(1)	ΕΛΛΑΔΑ 19,93%

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΔΙΣΤΡΑΤΑ ΕΠΕ	41.670	(1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,04%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΑΓΙΟΙ ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ ΕΠΕ	42.540	(1)	ΕΛΛΑΔΑ	19,92%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΕΠΕ	39.060	(1)	ΕΛΛΑΔΑ	19,97%
	2.895.840			

(1).Οι ανωτέρω εταιρείες ιδρύθηκαν στη χρήση 2008 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2008, 2009, 2010, 2011,2012,2013 και 2014.

(2).Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2007 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2007,2008,2009, 2010, 2011, 2012,2013 και 2014.

31/12/2013

<i>Επωνυμία</i>	<i>Κόστος</i>		<i>Χώρα εγκατάστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>
ΑΜΕΜΟΠΥΛΗ ΕΛΛΗΝΟΓΑΛΙΚΗ ΑΕΒΕ	2.212.500	(1)	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΠΥΡΓΟΣ Ε.Π.Ε.	33.060	(2)	ΕΛΛΑΔΑ	20,02%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΧΕΛΩΝΑ ΕΠΕ	76.590	(1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,01%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΕΠΕ	50.520	(1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΤΡΙΚΟΡΦΟ ΕΠΕ	55.200	(1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,02%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΡΙΖΑ ΕΠΕ	105.090	(1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΑΓΚΑΘΙ ΕΠΕ	104.190	(1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΕΠΕ	33.990	(1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΛΙΑΠΟΥΡΘΙ ΕΠΕ	36.780	(1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΡΙΓΑΝΗ ΕΠΕ	64.650	(1)	ΕΛΛΑΔΑ	19,93%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΔΙΣΤΡΑΤΑ ΕΠΕ	41.670	(1)	ΕΛΛΑΔΑ	20,04%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΑΓΙΟΙ ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ ΕΠΕ	42.540	(1)	ΕΛΛΑΔΑ	19,92%
QUEST ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΕΠΕ	39.060	(1)	ΕΛΛΑΔΑ	19,97%
	2.895.840			

-(1).Οι ανωτέρω εταιρείες ιδρύθηκαν στη χρήση 2008 και δεν έχουν κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2008, 2009, 2010, 2011,2012 και 2013.

(2).Η ανωτέρω εταιρεία ιδρύθηκε στη χρήση 2007 και δεν έχει κύκλο εργασιών στις χρήσεις 2007,2008,2009, 2010, 2011, 2012 και 2013

10. Αναβαλλόμενη φορολογία

Ποσά σε Ευρώ

	31/12/2014	31/12/2013
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	24.265	9.860
	24.265	9.860
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	0	0
	0	0
	24.265	9.860

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2014	31/12/2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	9.860	9.847
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-1.938	1.489
Φόρος στα ίδια κεφάλαια	639	-1.577
Απορρόφηση Quest Solar Χαλκιδικής ΜΕΠΕ	15.703	0
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	24.264	9.860

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Κέρδη εύλογης αξίας	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	0	0	0	0

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις/ζημίες απομείωσης	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Φορολογικές ζημίες	Αναγνώριση Εσόδων	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013	0	0	0	0	0	0
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	0	0	1.489	1.489
Φόρος στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	-1.576	-1.576
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	0	0	0	0	9.860	9.860
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	0	0	-1.938	-1.938
Απορρόφηση Quest Solar Χαλκιδικής ΜΕΠΕ	0	2.364	0	13.339	0	15.703
Φόρος στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	639	639
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	0	2.364	0	13.339	8.561	24.264

11. Αποθέματα

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Απορρόφηση Quest Solar Χαλκιδικής ΜΕΠΕ	83.600	0
Σύνολο	83.600	0

12. Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2014	31.12.2013
Πελάτες	127.909	98.939
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0	0
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	127.909	98.939
Προκαταβολές	161.283	101.144
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24)	1.596.365	1.799.353
Σύνολο	1.885.382	1.999.435
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.525	2.350
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.882.857	1.997.086
	1.885.382	1.999.435

	31.12.2014	31.12.2013
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	1.724.274	1.898.292

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

Ληξιπρόθεσμες μη απομειωμένες απαιτήσεις από πελάτες		
Από 1-3 μήνες	0	0
Από 3-6 μήνες	0	0
Από 6-12 μήνες	0	0
Από 12 και πάνω μήνες	0	0
	1.724.274	1.898.292

Οι Πελάτες και οι Λοιπές Απαιτήσεις εκφράζονται στα παρακάτω νομίσματα:		
	31/12/2014	31/12/2013
Ευρώ	1.885.382	1.999.435
	1.885.382	1.999.435

13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.888	2.497
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	171.474	200.593
Σύνολο	173.362	203.090

Τα ταμιακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	173.362	203.090
Σύνολο	173.362	203.090

14. Μετοχικό κεφάλαιο

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2013	1.921.830	19.218.300	19.218.300
31 Δεκεμβρίου 2013	1.921.830	19.218.300	19.218.300
1 Ιανουαρίου 2014	1.921.830	19.218.300	19.218.300
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	791.500	7.915.000	7.915.000
31 Δεκεμβρίου 2014	2.713.330	27.133.300	27.133.300

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 24/2/2014, που τροποποίησε το Καταστατικό, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά επτά εκατομμύρια εννιακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες ευρώ (€ 7.915.000), με την έκδοση επτακοσίων ενενήντα μία χιλιάδων πεντακοσίων (791.500) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10) η κάθε μια. (ΦΕΚ 5168/30-5-2014 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα ανέρχεται σε είκοσι επτά εκατομμύρια εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες τριακόσια ευρώ (€27.133.300) και διαιρείται σε δύο εκατομμύρια επτακόσιες δέκα τρεις χιλιάδες τριακόσιες τριάντα (2.713.330) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10) η κάθε μία.

15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	12.430	8.370
Σύνολο	12.430	8.370

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
---------------------	-------------------	-------------------

Χρεώσεις στα αποτελέσματα (Σημ. 21):

Συνταξιοδοτικές παροχές	1.601	-92.235
Σύνολο	1.601	-92.235

Συνταξιοδοτικές παροχές

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	12.430	8.370
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	0	0
	12.430	8.370
Υποχρέωση στον ισολογισμό	12.430	8.370

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.308	840
Χρηματοοικονομικό κόστος	293	3.466
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες που καταχωρήθηκαν στη χρήση	0	-96.304
Κόστος προϋπηρεσίας	0	-237
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζόμενους (Σημ. 21)	1.601	-92.235

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	8.370	99.027
Προσαρμογή IAS 19	2.458	1.578
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.601	-92.235
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	12.430	8.370

Χρεώσεις στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31/12/2014	31/12/2013
Συνταξιοδοτικές παροχές	-1.819	-2.140
	-1.819	-2.140

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις για συνταξιοδοτικές παροχές για το 2014 και το 2013 είναι η ακόλουθη:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	99.027
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	839
Χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	3.466
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	79.894
Κόστος παλαιότερης απασχόλησης και (κέρδη)/ ζημίες από τακτοποιήσεις	-176.435
Επαναμετρήσεις στις αναλογιστικές παραδοχές:	
Απόδοση των στοιχείων ενεργητικού, εξαιρουμένου του ποσού που συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή δημογραφικών παραδοχών	1.579
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή χρηματοοικονομικών παραδοχών	0
- (Κέρδη)/Ζημίες από εμπειρικές προσαρμογές	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	8.370
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.308
Χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	293
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	0
Κόστος παλαιότερης απασχόλησης και (κέρδη)/ ζημίες από τακτοποιήσεις	0
Επαναμετρήσεις στις αναλογιστικές παραδοχές:	
Απόδοση των στοιχείων ενεργητικού, εξαιρουμένου του ποσού που συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή δημογραφικών παραδοχών	2.458
- (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή χρηματοοικονομικών παραδοχών	0
- (Κέρδη)/Ζημίες από εμπειρικές προσαρμογές	0

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014

12.430

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,00%	3.50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%

Η ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε αλλαγές στο προεξοφλητικό επιτόκιο είναι :

Επίδραση στην υποχρέωση

	2014	2013
Μεταβολή της παραδοχής	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	6,73%
		5,99%

Η ανωτέρω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πραγματικότητα αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2014	31.12.2013
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Προμηθευτές	22.485	18.135
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24)	42.687	4.370.828
Δεδουλευμένα έξοδα	18.397	9.236
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι- τέλη	17.903	13.207
Λοιπές υποχρεώσεις	1.145.200	4.706.950
Σύνολο	1.246.672	9.118.356
Ανάλυση υποχρεώσεων:		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.246.672	9.118.356
Σύνολο	1.246.672	9.118.356

17. Έξοδα ανά κατηγορία

1.1.2014 έως 31.12.2014					
		Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>					
Παροχές σε εργαζόμενους	21			145.946	145.946
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6			48.788	48.788
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7			1.729	1.729
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		3.984		16.378	20.361
Διαφήμιση				3.844	3.844
Λοιπά		25.793		148.484	174.277
Σύνολο		29.777		365.169	394.946

1.1.2013 έως 31.12.2013					
		Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>					
Παροχές σε εργαζόμενους	21			187.110	187.110
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6			38.992	38.992
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7			1.825	1.825
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		2.534		26.106	28.640
Διαφήμιση				10.560	10.560

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

Λοιπά	48.155		344.673	392.828
Σύνολο	50.689	0	609.266	659.955

18. Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)- καθαρά

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
Κέρδη/Ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0	-12.150
Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-3.611.765	-3.084.426
Κέρδη/Ζημιές από πώληση θυγατρικών	-56.482	0
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	-79
Λοιπά	-24.100	0
Σύνολο	-3.692.347	-3.096.655

19. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
Έξοδα τόκων		
- Εγγυητικές	0	-12.072
- Λοιπά	-358	-8.673
	-358	-20.745
Έσοδα τόκων	305	3.947
- Λοιπά	0	16
	305	3.963
Σύνολο	-53	-16.782

20. Φόρος Εισοδήματος

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
Φόρος χρήσης	-24.833	474
Σύνολο	-24.833	474

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 26% επί του φορολογικού κέρδους της χρήσεως. Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	-3.823.355	-3.429.220
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη της εταιρείας.	994.072	891.597
Φορολογική ζημία χρήσης προς μεταφορά	-994.072	-891.597
Λοιποί Φόροι	-24.833	474
Φόροι	-24.833	474

21. Παροχές σε εργαζόμενους

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2013
Μισθοί και ημερομίσθια	111.838	242.109
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	29.312	33.594
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	1.601	-92.235
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	3.195	3.642
Σύνολο	145.946	187.110

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 σε 3 άτομα .

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ

	31.12.2014	31.12.2013
Απαιτήσεις		
Εγγύηση Quest Συμμετοχών ΑΕ σε EUNICE για την αγορά της θυγατρικής ΜΕΓΑΛΟ ΠΛΑΙ ΑΕ	<u>1.145.200</u>	<u>1.145.200</u>
Υποχρεώσεις		
Εγγύηση Υπέρ QUEST SOLAR σε ALPHA BANK για Ομολογιακό δάνειο	17.500.000	17.500.000
Ενεχυρίαση μετοχών QUEST SOLAR σε ALPHA BANK	2.800.000	2.800.000
Εγγύηση υπέρ QUEST SOLAR ΑΛΜΥΡΟΥ σε EFG (για χρημ/ση)	7.500.000	7.500.000
Ενεχυρίαση μετοχών QUEST SOLAR ΑΛΜΥΡΟΥ σε EFG	6.268.920	0
Σύνολο	35.214.120	27.800.000

23. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ποσά σε Ευρώ

	31.12.2014	31.12.2013
Έως 1 έτος	5.718	6.383
Από 1-5 έτη	0	5.718
	5.718	12.101

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	31.12.2014	31.12.2013
(α) Έσοδα	166.200	200.272
(β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	176.401	194.318
(γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.596.365	1.799.353
(δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	42.687	4.370.828
(ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	67.527	28.395

25. Κέρδη ανά μετοχή

	31.12.2014	31.12.2013
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	-3.848.187	-3.428.746
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	2.594.063	1.921.830
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-1,4835	-1,7841

26. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στη λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και παρέχεται εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

27. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Η Εταιρεία έχει περαιώσει σύμφωνα με το Ν.3888/2010 τις χρήσεις 6/4/2006-31/12/ 2007,2008 και 2009. Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη φόρου για την ανέλεγκτη χρήση 2010 γιατί η εταιρεία έχει σημαντικές σωρευμένες ζημιές. Για τις χρήσεις 2011,2012 και 2013 η Εταιρεία, λόγω της υπαγωγής της στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2014 ο

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

φορολογικός έλεγχος από τους Ορκωτούς ελεγκτές λογιστές βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν μεγάλη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΕΣΣΑΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΙΑ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 106909/2008

Α.Δ.Τ. ΑΑ 079768/2005

Α.Δ.Τ. Τ 071699/1999

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014- 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η όγδη και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1/1/2014 έως και 31/12/2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε **Πωλήσεις** κατά τη χρήση αυτή ποσού € 263.992 έναντι € 344.172 στην προηγούμενη χρήση. Οι **Ζημίες της χρήσεως** ανέρχονται σε 3.848.187 έναντι € 3.428.746 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα **Ίδια Κεφάλαια** κατά την 31/12/2014 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 15.425.283 έναντι Ευρώ 11.427.428 την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.146.319	12,86%	2.200.768	10,71%
Σύνολο ενεργητικού	16.684.385		20.554.154	
Ίδια κεφάλαια	15.425.283	1225,10%	11.427.428	125,21%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.259.102		9.126.726	
Ίδια κεφάλαια	15.425.283	106,10%	11.427.428	62,26%
Πάγιο ενεργητικό	14.538.065		18.353.386	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.146.319	172,16%	2.200.768	24,14%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.246.672		9.118.356	
Κεφάλαιο κινήσεως	899.647	41,92%	-6.917.588	-314,33%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.146.319		2.200.768	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-3.823.301	-1448,27%	-3.412.438	-991,49%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	263.992		344.172	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-3.823.355	-24,79%	-3.429.220	-30,01%
Ίδια κεφάλαια	15.425.283		11.427.428	
Μικτά αποτελέσματα	234.215	88,72%	293.483	85,27%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	263.992		344.172	
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	263.992	1,71%	344.172	3,01%
Ίδια κεφάλαια	15.425.283		11.427.428	

QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014
(Ποσά σε Ευρώ)

Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής								
Απαιτήσεις από πελάτες	1.724.274	X 360	2.351	Ημέρες	<u>1.898.292</u>	X 360	1.986	Ημέρες
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	263.992				344.172			
Απαιτήσεις από πελάτες	1.724.274	X 360	493	Ημέρες	<u>1.898.292</u>	X 360	75	Ημέρες
Σύνολο υποχρεώσεων	1.259.102				9.126.726			

3. Ανάπτυξη της εταιρείας κατά τη χρήση 2014

Εντός του 2014 η Quest Ενεργειακή ΑΕΒΕ προχώρησε στην απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας Quest Solar Χαλκιδικής ΜΕΠΕ η οποία λειτουργούσε φωτοβολταϊκό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 493KW στη θέση Γαλαρινός του Δήμου Πολυγύρου του Νομού Χαλκιδικής. Επιπλέον η εταιρεία προχώρησε στην πώληση του ποσοστού της, 50%, το οποίο κατείχε στην εταιρεία ΙΣΧΥΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ Β Α.Ε.. Οι τιμές πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας μειώθηκαν μετά τη ψήφιση του νόμου 4254/07.04.2014.

4. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα παρακάτω υποκαταστήματα(ταράτσα):

α) Λ .Κηφισού 125-127 Αγ. Ιωάννης Ρέντης

β)Μ. Αντύπα 41 Πυλαία Θεσ/νίκης

γ) Θέση «αγροτεμάχιο 337», ΤΚ Γαλαρινού, Δήμου Πολυγύρου, Νομού Χαλκιδικής, Τ.Κ.57006

5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014.

Με τιμή,

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Καλλιθέα 5 Μαρτίου 2015

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών
Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου

Θεόδωρος Δ. Φέσσας
Πρόεδρος

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η παρούσα έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από δύο (2) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 18 Μαρτίου 2015.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Στυλιανός Μ. Ξενάκης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 11541
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125