

UniSystems Συστήματα Πληροφορικής Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία

Αρ.ΓΕΜΗ - 121831201000  
Αλ. Πάντου 19-23, Καλλιθέα

Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015

(δημοσιεύσιμα βάσει του κωδ. Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της UniSystems Συστήματα Πληροφορικής Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας (www.unisystems.com), όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αρμόδια εποπτεύουσα αρχή	: Νομαρχία Αθηνών, Διεύθυνση Α.Ε. & Εμπορίου
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας	: <a href="http://www.unisystems.com">www.unisystems.com</a>
Διάρκεια χρήσης	: 12 μήνες
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	: 12 Μαΐου 2016
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής	: Κωνσταντίνος Μιχαλάτος Α.Μ. ΣΟΕΛ 17701
Ελεγκτική εταιρία	: PRICEWATERHOUSECOOPERS
Τύπος έκθεσης ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή	: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	: Ιωάννης Κ. Λουμάκης
Αντιπρόεδρος	: Απόστολος Μ. Γεωργαντζής
Σύμβουλος	: Ευτυχία Σ. Κουτσουρέλη
Σύμβουλος	: Θεόδωρος Δ. Φέσσας
Σύμβουλος	: Μάρκος Γ. Μπιτσάκος

ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Εταιρία	Έδρα	Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης
Unisystems Συστήματα Πληροφορικής ΑΕΕ	Αθήνα	Μητρική	
Unisystems Cyprus Ltd	Κύπρος	100%	Ολική ενοποίηση
Unisystems Information Technology Systems SRL	Ρουμανία	100%	Ολική ενοποίηση
Unisystems Bulgaria Ltd	Βουλγαρία	100%	Ολική ενοποίηση
ParkMobile Hellas A.E	Αθήνα	40%	Καθαρή Θέση
Unisystems Netherlands BV	Ολλανδία	100%	Ολική ενοποίηση
Unisystems Turkish Information Technologies Inc	Τουρκία	80%	Ολική ενοποίηση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.064	11.424	9.061	11.422
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.855	4.864	4.855	4.864
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.720	2.412	1.720	2.412
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	4.060	1.815	4.519	2.275
Αποθέματα	3.634	3.045	3.634	3.045
Απαιτήσεις από πελάτες	13.804	20.124	13.520	19.889
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	58.860	28.292	58.520	27.632
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση	1.649	-	1.649	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>97.646</b>	<b>71.976</b>	<b>97.478</b>	<b>71.539</b>

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Μετοχικό κεφάλαιο	10.080	10.080	10.080	10.080
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	28.133	27.776	28.171	27.646
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (α)</b>	<b>38.213</b>	<b>37.856</b>	<b>38.251</b>	<b>37.726</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	41	76	-	-
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α)+(β)</b>	<b>38.254</b>	<b>37.932</b>	<b>38.251</b>	<b>37.726</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	525	1.050	525	1.050
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.870	2.682	2.870	2.682
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21.525	525	21.525	525
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.471	29.787	34.306	29.556
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>59.391</b>	<b>34.044</b>	<b>59.227</b>	<b>33.813</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>97.646</b>	<b>71.976</b>	<b>97.478</b>	<b>71.539</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
<b>Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1.1.2015 και 1.1.2014 αντίστοιχα)</b>	<b>37.932</b>	<b>38.174</b>	<b>37.726</b>	<b>38.116</b>
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	469	1.619	672	1.472
Αύξηση μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου (Μείωση)	-	189	-	189
Διανομή μερισμάτων στην μητρική (QH)	(147)	-	(147)	(2.050)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-	-	-	-
<b>Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)</b>	<b>38.254</b>	<b>37.932</b>	<b>38.251</b>	<b>37.726</b>

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά συμμετοχής, τη μέθοδο ενοποίησης και τις ανελκτικές φορολογικά χρήσεις τους, παρατίθενται αναλυτικά στις σημειώσεις 2,3και 35 της Χρηματοοικονομικής Έκθεσης του Ομίλου.
- Αν και ο Όμιλος έχει κάποιες επενδύσεις με συμμετοχή έως 50% εντούτοις δεν είναι σε θέση να ασκήσει σημαντική επιρροή σε αυτές, αφού οι λοιποί μέτοχοι είτε μεμονωμένα είτε σε συμφωνία μεταξύ τους τις ελέγχουν. Για το λόγο αυτό, ο Όμιλος ταξινομεί τις προαναφερθείσες επενδύσεις στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.
- Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου εκλαϊφθηκε η από 17 Φεβρουαρίου 2012 υπάρχουσα Υποθήκη ποσού € 2.800 χιλ. στο οικοπέδο της Εταιρείας που βρίσκεται στη Λεωφόρο Αθηνών 114 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος. Η εκλαίψη έγινε στις 2 Δεκεμβρίου 2015.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2015 είναι : Όμιλος 465 Εταιρία 458 ενώ στις 31/12/2014 ήταν: Όμιλος 474 Εταιρία 467
- Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας κατά συνδεδεμένων μερών την 31/12/2015 ανέρχονται στο ποσό των € 175χιλ. και € 401 χιλ. αντίστοιχα ενώ των υποχρεώσεων στο ποσό των € 63 χιλ. και € 63χιλ. αντίστοιχα.
- Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας προς τα συνδεδεμένα μέρη τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015 ανέρχονται σε € 554χιλ. και σε € 880 χιλ. αντίστοιχα ενώ οι αγορές σε € 5.028χιλ. και σε € 4.965 χιλ. αντίστοιχα.
- Οι συνολικές αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρίας για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015 ανήλθαν σε € 380χιλ. και € 380 χιλ. αντίστοιχα.
- Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών «UniSystems συστήματα πληροφορικής ανώνυμη εμπορική εταιρία», καθώς και της μητρικής της εταιρείας «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» αποφάσισαν στις από 06 Νοεμβρίου 2015 συνεδριάσεις τους σε συνδυασμό με την τροποποίηση των αποφάσεων των ως άνω συνεδριάσεων την 22/3/2016, την ίδρυση Ανώνυμης Εταιρείας Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Α.Π.). Το μετοχικό κεφάλαιο της Α.Ε.Α.Π. πρέπει να έχει ελάχιστο ύψος 25.000.000 ευρώ και η κάλυψη του θα γίνει με εισφορά εις είδος ακινήτων ιδιοκτησίας τους, την αποτίμηση των οποίων ανέθεσαν σε εκτιμητές, καθώς και με εισφορά μετρητών. Η Εταιρεία πρόκειται να εισφέρει κτίριο αποθηκευτικών χρήσεων συνολικής επιφάνειας 3.882,43τ.μ., επί της οδού Λουτρού 65, Μενίδι Αττικής, συνολικής αξίας € 1.650 χιλ και μετρητά ποσού ύψους € 2.880χιλ. Σημειώνεται ότι η επίδραση των ανωτέρω εκτιμήσεων στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσης του 2015 είναι € 595 χιλ. αντίστοιχα, ζημία αποτίμησης. Η εταιρεία εμφανίζει το ακίνητο στο Μενίδι στο κονδύλι «Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση».
- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με επιμερισμό των κερδών στο συνολικό σταθμισμένο αριθμό των μετοχών.
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της "UniSystems Συστήματα Πληροφορικής ΑΕΕ" περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Quest Συμμετοχών Α.Ε. με έδρα την Καλλιθέα-Αθήνα, η οποία την 31/12/2015 συμμετέχει στην Εταιρία με ποσοστό 100% με την επωνυμία Quest Συμμετοχών Α.Ε..
- Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου.
- Οι συσσωρευμένες προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί και αναφέρονται στις 31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα είναι για : α) ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου € 383χιλ και € 332χιλ. αντίστοιχα β) αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου € 2.820χιλ. και € 2.632χιλ. γ) πρόβλεψη για απαξιωθέντα αποθέματα της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου η οποία ανέρχεται σε € 2.380 χιλ. και € 2.579 χιλ.δ) για ποινικές ρίτρες € 50 χιλ. και €50 χιλ. και τέλος ε) απομείωση επισφαλών απαιτήσεων της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου η οποία ανέρχεται σε € 2.599 χιλ. και 2.676 χιλ. Οι ως άνω προβλέψεις έχουν σχηματισθεί εξίσου για τον Όμιλο και την Εταιρεία.
- Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού: Α)Τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και της μητρικής της «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία», λαμβανόμενης υπόψη των νέων αποτυπώσεων των προς εισφορά ακινήτων και των σχετικών τεχνικών εκθέσεων, βάσει των οποίων αναθεωρήθηκαν οι εγκρίσεις - με τις από 21.12.2015 αποφάσεις Δ.Σ. - εκθέσεις αποτίμησης, ενέκριναν στις 22.3.2016, τις αναθεωρημένες εκθέσεις αποτίμησης και, περαιτέρω, αποφάσισαν την τροποποίηση των από 6.11.2015 αποφάσεων τους, συμπεριλαμβανόμενες και την εισφορά μετρητών για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της Α.Ε.Α.Π.. Β) Την 28 Μαρτίου 2016 η Εταιρεία και η μητρική της «Quest Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία» κατέθεσαν αίτηση προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για την χορήγηση άδειας λειτουργίας της Brici Properties Α.Ε.Α.Π. ως Α.Ε.Α.Π. και αυτοδιαχειριζόμενης Α.Ε.Α.Ο.Ε.Ε. με αρ. πρ. 3664 και 3665 αντίστοιχα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31.12.2015	31.12.2014	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31.12.2015	31.12.2014
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>69.776</b>	<b>64.908</b>	<b>69.069</b>	<b>64.625</b>
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>11.390</b>	<b>12.854</b>	<b>10.993</b>	<b>12.695</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>506</b>	<b>3.890</b>	<b>635</b>	<b>4.081</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.189</b>	<b>2.188</b>	<b>1.294</b>	<b>2.113</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>569</b>	<b>2.016</b>	<b>674</b>	<b>1.941</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρίας	596	2.071	674	1.941
Μετόχους Μειοψηφίας	(27)	(55)	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,0271	0,0987	0,0321	0,0951
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>1.762</b>	<b>4.935</b>	<b>1.890</b>	<b>5.124</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31.12.2015	31.12.2014	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31.12.2015	31.12.2014
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Αποτελέσματα προ φόρων	1.189	2.188	1.294	2.113
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.852	2.061	1.850	2.058
Προβλέψεις	21.125	7.275	21.130	7.275
Συναλλαγματικές διαφορές	(3)	(1)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(605)	41	(592)	323
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	571	645	557	629
	<b>24.129</b>	<b>12.209</b>	<b>24.239</b>	<b>12.398</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(389)	145	(389)	145
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(15.096)	(11.639)	(15.328)	(11.553)
(Μείωση) / υποχρεώσεων (άλλων δανειακών)	(14.153)	4.858	(14.078)	4.832
(Έξοδα)/έσοδα συναλλαγών καθαρής θέσης	(58)	-	-	-
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(637)	(645)	(623)	(628)
Καταβληθέντα φόροι	(544)	216	(544)	216
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(6.748)</b>	<b>5.144</b>	<b>(6.723)</b>	<b>5.410</b>

Επενδυτικές δραστηριότητες

(Απόκτηση) / διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιτών επενδύσεων	2.683	(2.500)	2.683	(2.600)
Ταμειακά διαθέσιμα συγχωνευθείσας εταιρείας	-	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άλλων πάγιων στοιχείων	(441)	(3.018)	(439)	(3.017)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων πάγιων στοιχείων	1	2	1	2
Τόκοι εισπραχθέντες	605	89	592	82
Μερισμάτα εισπραχθέντα	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>2.848</b>	<b>(5.427)</b>	<b>2.837</b>	<b>(5.533)</b>

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Έκδοση κοινών μετοχών / (Επιτροπή κεφαλαίου)	-	(2.050)	-	(2.050)
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	21.000	-	21.000	-
Εξοφλήσεις δανείων	(525)	(525)	(525)	(525)
Εισπράξεις/(πληρωμές) από μετόχους λόγω αύξησης/μείωσης μετ. κεφαλαίου	(147)	189	(147)	189
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>20.328</b>	<b>(2.386)</b>	<b>20.328</b>	<b>(2.386)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>16.428</b>	<b>(2.669)</b>	<b>16.442</b>	<b>(2.509)</b>
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	(32)	(1)	-	(1)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>5.198</b>	<b>7.868</b>	<b>4.841</b>	<b>7.351</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>21.594</b>	<b>5.198</b>	<b>21.283</b>	<b>4.841</b>

Καλλιθέα, 12 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Ιωάννης Κ. Λουμάκης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 082270

Απόστολος Μ. Γεωργαντζής  
Α.Δ.Τ. Φ 090096

Μάρκος Γ. Μπιτσάκος  
Α.Δ.Τ. ΑΑ 079768

Νικόλαος Δ. Χαρίσης  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 101374  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0008340-Α' ΤΑΞΗΣ