

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
δ.τ.: WIND SIEBEN VIOΤΙΑ ENERGY SA
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 73407958000
πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63426/01/Β/07/183(2011)

Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2017
από 1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>Σελίδα</u>
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016	6
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016	7
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016	7
Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016	8
Γενικές πληροφορίες	9
Κυριότερες λογιστικές αρχές	9
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	19
Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	28

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2016 δεν είναι ελεγμένες.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση

ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2018

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ. ΞΕΝΑΚΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11541

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	31.12.2017	31.12.2016
Πωλήσεις		1.095.707	1.097.134
Κόστος Πωληθέντων	14	-354.947	-343.972
Μικτό Κέρδος		740.760	753.162
Έξοδα διάθεσης	14	0	0
Έξοδα διοίκησης	14	-25.881	-68.026
Λοιπά κέρδη/ (ζημίες)/ καθαρά		0	0
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		714.879	685.137
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15	-272.282	-303.554
		-272.282	-303.554
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		442.597	381.583
Φόρος εισοδήματος	16	-132.823	-63.013
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)		309.774	318.570
Λοιπά συνολικά έσοδα		0	0
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		0	0
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών παραγόντων		0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0	0
Συγκεντρωτικά Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)+(Β)		309.774	318.570
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους για τη χρήση (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)			
Βασικά και μειωμένα	18	4,0838	4,1998

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

Ισολογισμός			31.12.2017	31.12.2016
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Ενσώματα πάγια	6		4.320.084	4.619.528
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7		6.393	6.593
			4.326.477	4.626.121
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Πελάτες	7		485.217	826.123
Λοιπές απαιτήσεις	7		13.262	10.637
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8		783.347	46.185
			1.281.826	882.946
Σύνολο ενεργητικού			5.608.302	5.509.067
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό κεφάλαιο	9		428.202	428.202
Λοιπά αποθεματικά	10		19.000	12.909
Αδιανέμητα κέρδη			1.229.431	925.749
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων			1.676.633	1.366.859
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μη Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανεισμός	12		1.266.080	1.638.400
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13		343.157	259.868
			1.609.237	1.898.268
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	11		18.261	68.948
Λοιπές υποχρεώσεις	11		108.317	28.671
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις			49.534	0
Δανεισμός	12		2.146.320	2.146.320
			2.322.433	2.243.939
Σύνολο υποχρεώσεων			3.931.669	4.142.207
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων			5.608.302	5.509.067

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	428.202	12.909	607.179	1.048.290
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0	0	318.570	318.570
Λοιπά αποθεματικά	0	0	0	0
31 Δεκεμβρίου 2016	428.202	12.909	925.749	1.366.859
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	428.202	12.909	925.749	1.366.859
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0	0	309.774	309.774
Λοιπά αποθεματικά	0	6.091	-6.091	0
31 Δεκεμβρίου 2017	428.202	19.000	1.229.431	1.676.633

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Ταμιακών Ροών

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	442.597	381.583
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	303.094	303.696
Έσοδα τόκων	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	272.282	303.554
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	0
Λοιπά	0	0
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	338.482	-182.323
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	28.959	-47.934
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	0	0
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-272.282	-303.554
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>1.113.132</u>	<u>455.023</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-3.650	-14.402
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		
Τόκοι εισπραχθέντες		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-3.650</u>	<u>-14.402</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-372.320	-442.348
Εύλογη αξία παραγώγου		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-372.320</u>	<u>-442.348</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	737.162	-1.727
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	<u>46.185</u>	<u>47.912</u>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	<u>783.347</u>	<u>46.185</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2007 και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Στην αδειοδότηση, το σχεδιασμό, την εγκατάσταση, τη λειτουργία, την κατασκευή και την εκμετάλλευση, μετά των συνοδών έργων και την εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ενέργειας από κάθε μορφής Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, καθώς και την αποθήκευση ενέργειας και εκμετάλλευση της αποθηκευμένης ενέργειας.
- Στη συμμετοχή της εταιρείας σε υφιστάμενες ή συσταθισόμενες μετά παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου πάσης μορφής επιχειρήσεις των οποίων το αντικείμενο σχετίζεται αμέσως ή εμμέσως προς το σκοπό της Εταιρείας, μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Στην ίδρυση υποκαταστημάτων, Πρακτορείων, Γραφείων, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που θα καθορίζει και τους όρους ίδρυσης εγκαταστάσεως και λειτουργίας αυτών.

Η εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο νομό Αττικής, στο Δήμο Αθηναίων και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.», η οποία είναι θυγατρική της εταιρείας «Quest Συμμετοχών ΑΕ.». Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό της εταιρείας «Quest Συμμετοχών ΑΕ.» με έδρα την Ελλάδα με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 9 Μαρτίου 2018.

2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» που καλύπτουν τη χρήση 2017 (1 Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (της εταιρείας), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017

ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του Δ.Π.Χ.Α 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει ωριότερα τις τροποποιήσεις καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του Δ.Π.Χ.Α 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017.

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

IAS 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημέρα του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- | | |
|---|--------|
| - Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | 20 έτη |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 7 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.5 Άλλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (5 έτη).

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της επένδυσης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

α) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις παρουσιάζονται στον Ισολογισμό στις κατηγορίες πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή έχει τρεις υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία, αυτά που προσδιορίστηκαν σε αυτή την κατηγορία κατά την έναρξη και παράγωγα. Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό αν κατέχονται για εμπορία ή αν αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό

στοιχείο. Οι επενδύσεις αποαναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμιακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής.

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων μετέπειτα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την περίοδο που προκύπτουν.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά επανεκτίμησης επενδύσεων. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή και για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, η εταιρεία προσδιορίζει τις εύλογες αξίες με τη χρήση μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία και μεθόδους προεξόφλησης ταμιακών ροών αναπροσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

Η εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στη λογιστική του αξία. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημία που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

(ε) Παράγωγα και Λογιστική Αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως είναι τα προθεσμιακά συμβόλαια, συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, ή επιτοκίων και συμβάσεις επιλογής επιτοκίου, χρησιμοποιούνται για τη διαχείριση του οικονομικού κινδύνου από τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία διακανονισμού και ακολούθως αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Τα παράγωγα απεικονίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία τους είναι αρνητική.

Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται από την τιμή που έχουν σε μια ενεργό αγορά, ή με τη χρησιμοποίησης τεχνικών αποτίμησης σε περιπτώσεις που δεν υπάρχει ενεργός αγορά για τα μέσα αυτά. Κέρδη ή ζημίες από τη μεταβολή της εύλογης αξίας των παραγώγων αναγνωρίζονται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων χρήσης εκτός από το αποτελεσματικό τμήμα λογιστικής αντιστάθμισης των παραγώγων που έχουν χαρακτηριστεί ως μέσα αντιστάθμισης ταμιακών ροών το οποίο αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Στην τρέχουσα χρήση ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swap) ως παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Οι παραπάνω συμβάσεις, έχουν χαρακτηριστεί ως μέσα λογιστικής αντιστάθμισης που έχουν ως σκοπό τη μείωση του κινδύνου από τη μεταβολή των επιτοκίων στον οποίο είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος και η Εταιρεία λόγω των δανειακών υποχρεώσεων τους.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχον και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.13 Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η εταιρεία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανεπιλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος προϋπηρεσίας. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της συσσωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

2.15 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ενσώματων πάγιων όπου η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στα δάνεια. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα κατά την πραγματοποίησή τους.

2.16 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσεως.

2.17 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.18 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται προς τον πελάτη ΛΑΓΗΕ (Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας) με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

31/12/2017	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	2.146.320	372.320	893.760	0	3.412.400
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	126.578	0	0	0	126.578
	2.272.898	372.320	893.760	0	3.538.978

31/12/2016	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	2.146.320	372.320	1.116.960	149.120	3.784.720
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	97.619	0	0	0	97.619
	2.243.939	372.320	1.116.960	149.120	3.882.339

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο και την εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Π., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

31/12/2017

Λογιστικές Πρακτικές

Απαιτήσεις

	Δάνεια & Απαιτήσεις	Απαιτήσεις σε δίκαιη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για hedging	ΔΠΠ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	504.871	0	0	0	504.871
Μετρητά και ισοδύναμα	783.347	0	0	0	783.347
	1.288.218	0	0	0	1.288.218

31/12/2016

Λογιστικές Πρακτικές

Απαιτήσεις

	Δάνεια & Απαιτήσεις	Απαιτήσεις σε δίκαιη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για hedging	ΔΠΠ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	843.353	0	0	0	843.353
Μετρητά και ισοδύναμα	46.185	0	0	0	46.185
	889.538	0	0	0	889.538

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος				
1 Ιανουαρίου 2016	1.324.061	4.643.783	24.006	5.991.850
Προσθήκες	0	11.355	3.048	14.402
31 Δεκεμβρίου 2016	1.324.061	4.655.138	27.054	6.006.253
1 Ιανουαρίου 2017	1.324.061	4.655.138	27.054	6.006.253
Προσθήκες	0	3.650	0	3.650
31 Δεκεμβρίου 2017	1.324.061	4.658.788	27.054	6.009.903
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2016	-239.103	-831.886	-12.040	-1.083.028
Αποσβέσεις χρήσεως	-66.203	-233.892	-3.601	-303.696
31 Δεκεμβρίου 2016	-305.306	-1.065.779	-15.641	-1.386.725
1 Ιανουαρίου 2017	-305.306	-1.065.779	-15.641	-1.386.725
Αποσβέσεις χρήσεως	-66.203	-232.833	-4.058	-303.094
31 Δεκεμβρίου 2017	-371.509	-1.298.611	-19.699	-1.689.819
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>1.018.755</u>	<u>3.589.360</u>	<u>11.413</u>	<u>4.619.528</u>
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>952.552</u>	<u>3.360.177</u>	<u>7.355</u>	<u>4.320.084</u>

7. Πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες	493.936	826.123
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-8.719	0
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	485.217	826.123
Προκαταβολές	13.262	10.637
Λοιπές απαιτήσεις	6.393	6.593
Σύνολο	504.871	843.353
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.393	6.593
Κυκλοφορούν ενεργητικό	498.479	836.761
	504.871	843.353

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2017	31.12.2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	0	112
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	783.347	46.073
Σύνολο	783.347	46.185

Τα ταμιακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2017	31.12.2016
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	783.347	46.185
Σύνολο	783.347	46.185

9. Μετοχικό κεφάλαιο

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2016	75.854	227.562	200.640	428.202
31 Δεκεμβρίου 2016	75.854	227.562	200.640	428.202
1 Ιανουαρίου 2017	75.854	227.562	200.640	428.202
31 Δεκεμβρίου 2017	75.854	227.562	200.640	428.202

10. Λοιπά αποθεματικά

	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό αποθεματικό		
Τακτικό αποθεματικό χρήσεων 2016, 2014 & 2012	19.000	12.909
Σύνολο	19.000	12.909

Ως αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 9/6/2017 για το ποσό των ευρώ έξι χιλιάδων ενενήντα ένα ευρώ και τριάντα επτά λεπτά του ευρώ (€ 6.091,37) της χρήσεως 2016, 30/6/2015 για το ποσό των ευρώ χιλίων τριακοσίων είκοσι ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτά του ευρώ (€ 1.320,71) της χρήσεως 2014 και 28/6/2013 για το ποσό των ευρώ έντεκα χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και ενενήντα δύο λεπτά του ευρώ (€ 11.587,92) της χρήσης 2012.

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές	18.261	68.948
Δεδουλευμένα έξοδα	26.467	26.475
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	81.851	1.493
Λοιπά	0	703
Σύνολο	126.578	97.619
Ανάλυση υποχρεώσεων:	31.12.2017	31.12.2016
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	126.578	97.619
Σύνολο	126.578	97.619

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

12. Δανεισμός

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2017	31.12.2016
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.266.080	1.638.400
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.266.080	1.638.400
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	372.320	372.320
Ομολογιακό Δάνειο	1.774.000	1.774.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	2.146.320	2.146.320
Σύνολο δανείων	3.412.400	3.784.720

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	1.638,400	2.010.720
Εισπράξεις από δάνεια/ (αποπληρωμές)	-372.320	-372.320
Υπόλοιπο λήξεως χρήσεως	1.266.080	1.638.400

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2017	31.12.2016
Μεταξύ 1 και 2 ετών	372.320	372.320
Μεταξύ 2 και 3 ετών	372.320	372.320
Μεταξύ 3 και 5 ετών	521.440	744.640
Πάνω από 5 έτη	0	149.120
	1.266.080	1.638.400

Η εταιρεία υπέγραψε την 3η Φεβρουαρίου 2013 με την ALPHA BANK σύμβαση εκδόσεως Μακροπρόθεσμου Δανείου ύψους € 3.425.540, διάρκειας εννέα (9) ετών για τη χρηματοδότηση της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου της εταιρείας στη θέση «ΔΡΟΜΟΣ ΒΥΛΛΙΩΤΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ».

13. Αναβαλλόμενη φορολογία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	0	0
	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	343.157	259.868
	343.157	259.868

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	259.868	196.855
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ.16)	83.288	63.013
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	0	0
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	343.157	259.868

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	196.855	0	196.855
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	63.013	0	63.013
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	259.868	0	259.868
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	63.288	20.000	83.288
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	323.157	20.000	343.157

14. Έξοδα ανά κατηγορία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημ.	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων			
-Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία	6	-303.094	-303.696
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης			
-Οικόπεδα		-8.159	-8.159
Τηλεπικοινωνιακά κόστη		-766	-779
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		-41.360	-21.013
Λοιπά		-27.439	-78.350
Σύνολο		-380.828	-411.997

<i>Κατανομή συνόλου εξόδων ανά λειτουργία</i>	1/1/2017- 31/12/2017	1/1/2016- 31/12/2016
Κόστος πωληθέντων	-354.947	-343.972
Έξοδα διοίκησης	-25.881	-68.026
Σύνολο	-380.828	-411.997

15. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2017	31.12.2016
Έξοδα τόκων		
-Ομολογιακό δάνειο	-253.226	-303.554
- Λοιπά	-19.056	0
	-272.282	-303.554
Έσοδα τόκων		
Λοιπά	0	0
	0	0
Σύνολο	-272.282	-303.554

16. Φόρος Εισοδήματος

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2017	31.12.2016
Φόρος χρήσης	-49.534	0
Αναβαλλόμενος φόρος	-63.288	-63.013
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	-20.000	0
Σύνολο	-132.823	-63.013

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε προς 29% επί του φορολογικού κέρδους της χρήσεως και με 29% επί του φορολογικού κέρδους της προηγούμενης χρήσης. Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2017	31.12.2016
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	442.597	381.583
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη της εταιρείας	-128.353	-110.659
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	78.061	0
Φορολογικές ζημίες χρήσης	757	110.659
Αναβαλλόμενος φόρος	-63.288	-63.013
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	-20.000	0
Φόροι	-132.823	-63.013

17 . Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

	31.12.2017	31.12.2016
(α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	0
(β) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	0
(γ) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.774.000	0

18. Κέρδη ανά μετοχή

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2017	31.12.2016
Κέρδη/(ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	329.774	318.570
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	75.854	75.854
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	4,3475	4,1998

19. Μερίσματα

Δεν υφίσταται πρόταση για διανομή μερίσματος.

20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31/12/2017	31/12/2016
ALPHA BANK Ενεχυρίαση εξοπλισμού για μακροπρόθεσμο δάνειο	3.500.000	3.500.000
Απαιτήσεις	<u>3.500.000</u>	<u>3.500.000</u>

21. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στη λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και παρέχεται εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

22. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31/12/2017	31/12/2016
Έως 1 έτος	8.558	8.158
Από 1-5 έτη	38.728	36.884
	<u>47.286</u>	<u>45.042</u>

23. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012 και 2016. Επειδή ο φορολογικός έλεγχος ενδέχεται να μην αναγνωρίσει ορισμένες δαπάνες, είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Για το λόγο αυτό, έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη συνολικού ύψους € 20.000

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

Για τη χρήση 2017 η εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με βάση το Ν. 4110/2016. Ο εν λόγω φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

24. Περίληψη σημαντικότερων διαφορών μεταξύ Ε.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Α.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν, συνοπτικά, την επίδραση των προσαρμογών επί των Ιδίων Κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων την 1.1.2016 και 31.12.2016, οι οποίες έγιναν επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Δ.Π.Χ.Α.

α) Ισολογισμός μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. 1.1.2016

	Ισολογισμός με Ε.Λ.Π.	Προσαρμογές Μετάβασης σε Δ.Π.Χ.Α.	Ισολογισμός με Δ.Π.Χ.Α.
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	4.228.306	680.516	4.908.822
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	1.624	(1.624)	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.593	-	6.593
	4.236.523	678.892	4.915.415
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες	623.350	-	623.350
Λοιπές απαιτήσεις	31.088	-	31.088
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47.912	-	47.912
	702.350	0	702.350
Σύνολο ενεργητικού	4.938.873	678.892	5.617.765
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	428.202	-	428.202
Αποθεματικά	12.909	-	12.909
Αποτελέσματα εις νέον	125.142	482.037	607.179
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	566.253	482.037	1.048.290
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	3.854.748	-	3.854.748
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	196.855	196.855
	3.854.748	196.855	4.051.603
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	104.976	-	104.976
Λοιπές υποχρεώσεις	40.577	-	40.577
Δανεισμός	372.320	-	372.320
	517.872	0	517.872
Σύνολο υποχρεώσεων	4.372.621	196.855	4.569.476
Σύνολο παθητικού	4.938.873	678.892	5.617.765

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

β) Ισολογισμός 31.12.2016

	Ισολογισμός με Ε.Λ.Π.	Προσαρμογές Μετάβασης σε Λ.Π.Χ.Α.	Ισολογισμός με Λ.Π.Χ.Α.
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	3.723.125	896.403	4.619.528
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	305	(305)	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.593	-	6.593
	3.730.023	896.098	4.626.121
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες	826.123	-	826.123
Λοιπές απαιτήσεις	10.637	-	10.637
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46.185	-	46.185
	882.946	0	882.946
Σύνολο ενεργητικού	4.612.969	896.098	5.509.067
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	428.202	-	428.202
Αποθεματικά	12.909	-	12.909
Αποτελέσματα εις νέον	289.519	636.230	925.749
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	730.630	636.230	1.366.859
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	3.412.400	(1.774.000)	1.638.400
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	259.868	259.868
	3.412.400	(1.514.132)	1.898.268
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	68.948	-	68.948
Λοιπές υποχρεώσεις	28.671	-	28.671
Δανεισμός	372.320	1.774.000	2.146.320
	469.939	1.774.000	2.243.939
Σύνολο υποχρεώσεων	3.882.339	259.868	4.142.207
Σύνολο παθητικού	4.612.969	896.098	5.509.067

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 1.1.2016 ΚΑΙ 31.12.2016 ΜΕΤΑΞΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

	<u>1.1.2016</u>	<u>31.12.2016</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα Ε.Λ.Π.	566.253	730.630
Προσαρμογές που προκύπτουν από τις διαφορές μεταξύ Δ.Π.Χ.Α. και Ε.Λ.Π.		
Αναδιτύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων που απεικονίζουν τις ωφέλιμες ζώνες των ενσώματων παγίων αντί των φορολογικών	680.516	896.403
Διαγραφή εξόδων πολυετούς αποσβέσεως επειδή δεν πληρούσαν τα κριτήρια του ΔΛΠ 38	(1.624)	(305)
Καταχώρηση αναβαλλόμενου φόρου	(196.855)	(259.868)
Σύνολο προσαρμογών Δ.Π.Χ.Α.	482.037	636.230
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Α.	1.048.290	1.366.859

Οι προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες αφορούν:

- (α) Την προσαρμογή των συντελεστών απόσβεσης των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, ώστε να αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή τους.
- (β) Την άμεση απόσβεση διαφόρων εξόδων, που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αποσβένονταν τμηματικά.
- (γ) Τη λογιστική καταχώρηση των επιπτώσεων των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος.

γ) Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2016

	Αποτελέσματα με ΕΛΠ	Προσαρμογές μετάβασης στα ΔΠΧΑ	Αποτελέσματα με ΔΠΧΑ
Κύκλος εργασιών	1.097.134	-	1.097.134
Κόστος πωλήσεων	(557.616)	213.644	(343.972)
Μικτό κέρδος	539.518	213.644	753.162
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(69.866)	1.840	(68.026)
Άλλα έσοδα-έξοδα (καθαρά)	(1.720)	1.720	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	467.931	217.205	685.137
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(303.554)	-	(303.554)
Κέρδη προ φόρων	164.377	217.205	381.583
Φόρος εισοδήματος	-	(63.013)	(63.013)
Καθαρά κέρδη χρήσεως	164.377	154.192	318.570

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31.12.2016 (ΧΡΗΣΗ 1.1 - 31.12.2016) ΜΕΤΑΞΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

	<u>31.12.2016</u>
Αποτελέσματα χρήσης σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	164.377
Προσαρμογές μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α.	
Αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων που απεικονίζουν τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αντί των φορολογικών	217.207
Καταχώρηση αναβαλλόμενου φόρου	(63.013)
Σύνολο προσαρμογών μετάβασης σε Δ.Π.Χ.Α.	<u>154.194</u>
Αποτελέσματα χρήσης σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Α.	<u><u>318.570</u></u>

Οι κύριες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες αφορούν:

- (α) Την αναμόρφωση των αποσβέσεων των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, ώστε να αντικατοπτρίζουν την ωφέλιμη ζωή τους.
- (β) Τη λογιστική καταχώρηση των επιπτώσεων των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2017 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΚΟΣ ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΙΝΝΗΣ

ΚΩΝ/ΝΙΑ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 079768/2005

Α.Δ.Τ. ΑΚ 566139/2012

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 593749/2016

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017
(1^η Ιανουαρίου 2017 – 31 Δεκεμβρίου 2017)
ΤΗΣ

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ
Αρ.Μ.Α.Ε. 63426/01/Β/07/183(2011)
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 73407958000

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής για λόγους συντομίας «Έκθεση») συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4403/7-7-2016.

Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως :

A. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2007 και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Στην αδειοδότηση, το σχεδιασμό, την εγκατάσταση, τη λειτουργία, την κατασκευή και την εκμετάλλευση, μετά των συνοδών έργων και την εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ενέργειας από κάθε μορφής Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, καθώς και την αποθήκευση ενέργειας και εκμετάλλευση της αποθηκευμένης ενέργειας.

- Στη συμμετοχή της εταιρείας σε υφιστάμενες ή συσταθισόμενες μετά παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου πάσης μορφής επιχειρήσεις των οποίων το αντικείμενο σχετίζεται αμέσως ή εμμέσως προς το σκοπό της Εταιρείας, μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Στην ίδρυση υποκαταστημάτων, Πρακτορείων, Γραφείων, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που θα καθορίζει και τους όρους ίδρυσης εγκαταστάσεως και λειτουργίας αυτών.

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Αθήνα, οδός Αργυρουπόλεως 2^Α - ΚΑΛΛΙΘΕΑ, Τ.Κ. 17676.

B. Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική θέση

1. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στη χρήση 2017 ανήλθε σε € 1.095.707 έναντι € 1.097.134 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα Κέρδη της χρήσης ανέρχονται σε € 309.774 έναντι € 318.570 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα ενσώματα πάγια κατά την 31/12/2017 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 4.320.084 έναντι 4.619.528 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι Απαιτήσεις από πελάτες κατά την 31/12/2017 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 485.217 έναντι 826.123 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 1.676.633 έναντι 1.366.859 της προηγούμενης χρήσεως.

3. Δανεισμός

Στη χρήση 2012 η εταιρεία προέβη στην έκδοση Ομολογιακού Δανείου λήξεως 21/12/2017 αρχικού ποσού ευρώ 2.400.000,00, το ύψος του οποίου στις 31.12.2017 ανήρχετο στα 1.774.000,00 ευρώ. Με την από 20/12/2017 τροποποίηση παρατάθηκε έως 21/12/2018 η ημερομηνία λήξης του εν λόγω Ομολογιακού Δανείου. Επίσης η εταιρεία έλαβε τοκοχρεωλυτικό δάνειο (7.2.2013) διάρκειας εννέα (9) ετών από την ALPHA BANK με επιτόκιο EURIBOR (3 μηνών) πλέον περιθωρίου 6%, το υπόλοιπο του οποίου στις 31.12.2017 ανέρχεται στο ποσό των 1.266.080,00 ευρώ.

4. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

ΓΟΥΙΝΤ ΖΗΜΠΙΕΝ ΒΟΙΩΤΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017
(Ποσά σε Ευρώ)

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.281.826	22,86%	882.946	16,03%
Σύνολο ενεργητικού	5.608.303		5.509.067	
Ίδια κεφάλαια	1.676.633	42,64%	1.366.859	33,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.931.669		4.142.207	
Ίδια κεφάλαια	1.676.633	38,75%	1.366.859	29,55%
Πάγιο ενεργητικό	4.326.477		4.626.121	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.281.826	55,19%	882.946	39,35%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.322.433		2.243.939	
Κεφάλαιο κινήσεως	-1.040.607	-81,18%	-1.360.993	-154,14%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.281.826		882.946	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	714.879	65,24%	685.137	62,45%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.095.707		1.097.134	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	442.597	26,40%	381.583	27,92%
Ίδια κεφάλαια	1.676.633		1.366.859	
Μικτά αποτελέσματα	740.760	67,61%	753.162	68,65%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.095.707		1.097.134	
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	1.095.707	65,35%	1.097.134	80,27%
Ίδια κεφάλαια	1.676.633		1.366.859	

Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής

	<u>31/12/2017</u>			<u>31/12/2016</u>		
Απαιτήσεις από πελάτες	485.217	X 360	159	826.123	X 360	271
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.095.707			1.097.134		
Απαιτήσεις από πελάτες	485.217	X 360	44	826.123	X 360	72
Σύνολο υποχρεώσεων	3.931.669			4.142.207		

5. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά & εργασιακά θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος και η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στις χρήσεις 2017 και 2016.

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Το Δεκέμβριο του 2017 η εταιρεία αγοράστηκε από την “QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”.

Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία και στη χρήση 2018 θα συνεχίσει την παραγωγική της λειτουργία, που είναι η παραγωγή και η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, από το εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό πάρκο της στη θέση «ΔΡΟΜΟΣ ΒΥΛΛΙΩΤΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ» ισχύος 2,99MW, στον Λ.ΑΓ.Η.Ε (Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας) Α.Ε. με συνέπεια τη δημιουργία εσόδων.

Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

E.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται προς τον πελάτη ΛΑΓΗΕ (Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας) με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

31/12/2017	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	2.146.320	372.320	893.760	0	3.412.400
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	126.578	0	0	0	126.578
	2.272.898	372.320	893.760	0	3.538.978

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

E2. ΔΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Προμηθευτές

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και κανένας προμηθευτής της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2017.

ΣΤ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις υπηρεσιών, έσοδα από ενοίκια, μερίσματα, έξοδα από και προς συνδεδεμένα μέρη δεν έλαβαν χώρα στη παρούσα χρήση.

Η υποχρέωση προς το μέτοχο οφείλεται από την έκδοση ομολογιακού κεφαλαίου.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε συγγενείς αυτών.

Στη χρήση 2017 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Z. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στη περιοχή της Θήβας (μονάδα παραγωγής ηλεκτρισμού).

Η. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία ασχολείται με την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος και δεν είναι βιομηχανική ώστε να διατηρεί τμήμα ερευνών και ανάπτυξης της παραγωγικής διαδικασίας προϊόντων.

Θ. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν απέκτησε στη χρήση 2017 ίδιες μετοχές της.

Ι. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2018
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ ΜΑΡΚΟΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η παρούσα έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου ημερομηνίας 22 Μαρτίου 2018.

Αθήνα , 22 Μαρτίου 2018
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Στυλιανός Μ. Ξενάκης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 11541
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125