

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**  
**ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
**δ.τ.: CLIMA QUEST Μ.Α.Ε.**  
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 155788901000**

**Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2023**  
**από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής**  
**Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)**

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

---

<b><u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u></b>	<b><u>Σελίδα</u></b>
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022	6
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022	7
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022	7
Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τις ετήσιες περιόδους που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022	8
Γενικές πληροφορίες	9
Κυριότερες λογιστικές αρχές	9
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	22
Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	31

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

### **Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»**

#### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

##### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

##### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές

γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 44548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2023

#### **Καλλινίκη Μ. Σαχανίδου**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25471

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Πωλήσεις</b>		<b>11.386.145</b>	<b>8.371.278</b>
Κόστος Πωληθέντων	20	-8.536.074	-6.284.165
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>2.850.070</b>	<b>2.087.113</b>
Έξοδα διάθεσης	20	-1.947.756	-1.596.452
Έξοδα διοίκησης	20	-108.600	-89.036
Λοιπά έσοδα	21	415	4.449
Λοιπά κέρδη/ (ζημίες)/ καθαρά	22	27.185	-34.139
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>821.315</b>	<b>371.936</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	10	33.749
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23	-385.730	-192.374
		-385.720	-158.625
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>435.594</b>	<b>213.311</b>
Φόρος εισοδήματος	24	-119.399	-62.126
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)</b>		<b>316.195</b>	<b>151.185</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		-190	97
<b>Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Κέρδη/(ζημίες) από αποτίμηση παραγώγων χρηματοοικονομικών παραγόντων		0	0
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>-190</b>	<b>97</b>
<b>Συγκεντρωτικά Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)+(Β)</b>		<b>316.005</b>	<b>151.282</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Ισολογισμός**

Ποσά σε Ευρώ

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Μη κυκλοφορούν ενεργητικό**

	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
Ενσώματα πάγια	6	92.319	6.822
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	109.513	52.411
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	118	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18	82.116	73.018
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	3.353	3.000
		<b>287.419</b>	<b>135.251</b>

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

Αποθέματα	9	3.837.383	6.418.957
Πελάτες	10	2.481.088	1.714.427
Λοιπές απαιτήσεις	10	3.514.329	1.530.896
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	340.299	751.411
		<b>10.173.099</b>	<b>10.415.692</b>

**Σύνολο ενεργητικού**

**10.460.518 10.550.943**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

**Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους**

Μετοχικό κεφάλαιο	12	200.000	200.000
Λοιπά αποθεματικά	13	20.250	10.765
Αδιανέμητα κέρδη		597.972	291.452
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>818.222</b>	<b>502.217</b>

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Μη Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	14	2.214	301
Μισθωτική υποχρέωση	15	75.319	27.315
		<b>77.533</b>	<b>27.616</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές	17	3.812.798	1.279.415
Λοιπές υποχρεώσεις	17	715.498	607.633
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		180.261	88.613
Δάνεια	16	4.812.434	7.984.053
Παράγωγα	19	7.671	34.857
Μισθωτική υποχρέωση	15	36.099	26.540
		<b>9.564.763</b>	<b>10.021.110</b>

**Σύνολο υποχρεώσεων**

**9.642.296 10.048.726**

**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων**

**10.460.518 10.550.943**

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>150.935</b>	<b>350.935</b>
Τακτικό Αποθεματικό	0	10.765	-10.765	0
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0	0	151.185	151.185
Αναπροσαρμογή λόγω ΔΛΠ 19	0	0	97	97
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>10.765</b>	<b>291.452</b>	<b>502.217</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>10.765</b>	<b>291.452</b>	<b>502.217</b>
Τακτικό Αποθεματικό	0	9.484	-9.484	0
Καθαρό κέρδος / (ζημία) χρήσεως	0	0	316.195	316.195
Αναπροσαρμογή λόγω ΔΛΠ 19	0	0	-190	-190
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>20.250</b>	<b>597.972</b>	<b>818.222</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Κατάσταση Ταμιακών Ροών**

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	435.594	213.311
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.507	846
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	23	0
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Κέρδη)/ ζημιές εύλογης αξίας παραγώγων	36.430	30.225
Έσοδα τόκων	-27.185	34.064
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-10	-33.749
Αναπροσαρμογή λόγω ΔΛΠ 19	385.730	192.374
	-190	97
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.581.575	-5.086.499
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.750.447	-793.776
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.641.250	-735.769
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	1.913	25
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-385.730	-192.374
Καταβεβλημένοι φόροι	-36.848	-108.415
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>2.887.611</u></b>	<b><u>-6.479.642</u></b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	-91.004	-6.113
Αγορές άλλων περιουσιακών στοιχείων	-141	0
Τόκοι εισπραχθέντες	10	33.749
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>-91.135</u></b>	<b><u>27.637</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Δάνεια αναληφθέντα	-3.171.619	6.921.312
Αποπληρωμή λειτουργικών μισθώσεων	-35.969	-29.436
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>-3.207.589</u></b>	<b><u>6.891.876</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-411.112</b>	<b>439.871</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b><u>751.411</u></b>	<b><u>311.541</u></b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b><u>340.299</u></b>	<b><u>751.411</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

### Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2020 και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Στην εμπορία (χοντρική και λιανική) και υποστήριξη κλιματιστικών μηχανημάτων καθώς και στην προμήθεια, διανομή εξοπλισμού, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων κλιματιστικών μηχανημάτων.
- Στην εισαγωγή από το εξωτερικό (προς εμπορία) των ανωτέρω μηχανημάτων, αναλωσίμων, ειδών εξοπλισμού και στην αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή των ειδών αυτών καθώς και στη σύναψη των απαιτούμενων συμβάσεων με τρίτους ή/και λήψη των απαιτούμενων αδειών.
- Στην προβολή, προώθηση και διαφήμιση των προϊόντων και των εν γένει επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας, καθώς επίσης στην ανάληψη και παραγωγή διαφημιστικών εργασιών εν σχέσει με οιονδήποτε τομέα εμπορίας των ως άνω κλιματιστικών μηχανημάτων.
- Στην παροχή υπηρεσιών επισκευής συντήρησης ψυκτικών και κλιματιστικών συσκευών και γενικά τεχνικής υποστήριξης των από την Εταιρεία ή από τρίτους διατιθέμενων ειδών/προϊόντων.
- Στην παροχή υπηρεσιών τοποθέτησης ηλιακών θερμοσίφωνων, κλιματιστικών κλπ καθώς και εγκατάστασης, επισκευής, συντήρησης και γενικά τεχνικής υποστήριξης των ως άνω προϊόντων.
- Στη συμμετοχή σε διαγωνισμούς ιδιωτικών και δημόσιων φορέων σχετικών με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.
- Στη συνεργασία ή και συμμετοχή σε οποιαδήποτε εταιρεία έχουσα παρεμφερή σκοπό.
- Στην πάσης φύσεως εκμίσθωση ή αγορά ή κατασκευή ειδών και υλικών και προϊόντων που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση των παραπάνω.
- Στην άσκηση εμπορίας και γενικά στη διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και στην ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας, έμμεσα ή άμεσα συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρείας
- Πάσα πράξη και ενέργεια συναφή προς τον ως άνω σκοπό.

Η εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο νομό Αττικής, στο Δήμο Καλλιθέας και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «Quest Συμμετοχών ΑΕ.». Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό της εταιρείας «Quest Συμμετοχών ΑΕ.» με έδρα την Ελλάδα με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 29 Μαρτίου 2024.

## 2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «CLIMA QUEST Μ.Α.Ε» που καλύπτουν τη χρήση 2023 (1 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (της εταιρείας), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι οικονομικοί κίνδυνοι που ανέκυψαν σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα της απότομης αύξησης των επιτοκίων και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας που οδηγούν σε ανοδικές τιμές πρώτων υλών, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Το 2023, η παγκόσμια οικονομία σημείωσε βελτίωση, μειώθηκαν οι τιμές της ενέργειας και βελτιώθηκε το επιχειρηματικό και καταναλωτικό κλίμα. Η Ελληνική Οικονομία είχε ανοδική πορεία το 2023, καθώς ωφελήθηκε από την ενίσχυση των επενδύσεων και την ενδυνάμωση της ιδιωτικής κατανάλωσης. Το 2024 εκτιμάται πως θα συνεχίσει να αναπτύσσεται η Ελληνική οικονομία με τη βελτίωση του εξωτερικού περιβάλλοντος και την ανάπτυξη του τουριστικού τομέα. Η ομαλοποίηση των τιμών ενέργειας και η μείωση του πληθωρισμού, θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε μείωση των επιτοκίων. Αντίθετα, μια παρατεταμένη περίοδος γεωπολιτικών εντάσεων ή αναταραχών θα είχε αρνητικό αντίκτυπο στην οικονομική ανάπτυξη.

## **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023**

#### **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές ανατιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συγκεκριμένη συναλλαγή»**

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιορίσε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»**

Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «πυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται.

Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαίρεσης από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί ωριότερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»**

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»**

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

**ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»**

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

**2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημέρα του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

**2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής εφόσον οι όροι του τροποποιημένου ΔΛΠ 23 πληρούνται. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 7 – 10 Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημία απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

## **2.5 Άλλα περιουσιακά στοιχεία**

### *Λογισμικά προγράμματα*

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (4 έτη).

## **2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

## **2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

---

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανakλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

#### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.**

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

#### **2.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

#### **2.9 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Από 1/1/2018 οι απαιτήσεις της εταιρείας υπόκεινται ετησίως σε έλεγχο απομείωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ9.

#### **2.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**



Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

#### **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

#### **2.12 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **2.13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν προθεσμιακές συμβάσεις συναλλάγματος. Αυτά καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αρχικά στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία της συναλλαγής και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους η οποία λαμβάνεται από τις τιμές χρηματιστηριακών αγορών.

Τα παράγωγα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι αρνητική.

Οι αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία παραγώγων που αποκτώνται για σκοπούς εμπορίας καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **2.14 Φόρος εισοδήματος (τρέχον και αναβαλλόμενος)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **2.15 Παροχές σε εργαζόμενους**

##### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

##### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η εταιρεία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανεπληρωμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος προϋπηρεσίας. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της συσσωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

#### **(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **2.16 Μισθώσεις**

#### **Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή**

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από την Εταιρεία βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση
- β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού και οχημάτων και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν εξοπλισμό πληροφορικής. Τα δικαιώματα επέκτασης και τερματισμού περιλαμβάνονται σε μισθώσεις ακινήτων και εξοπλισμού σε όλη την Εταιρεία. Αυτά χρησιμοποιούνται για τη μεγιστοποίηση της επιχειρησιακής ευελιξίας όσον αφορά τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται στις εργασίες της Εταιρείας. Η πλειοψηφία των δικαιωμάτων επέκτασης και τερματισμού που εξασκούνται μπορούν να εξασκηθούν μόνο από την Εταιρεία και όχι από τον εκάστοτε εκμισθωτή.

### **2.17 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **(α) Παροχή υπηρεσιών**

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα, εξαιρουμένων τόκων και εσόδων από μερίσματα και άλλα συναφή έσοδα από χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που αντικατοπτρίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούται η εταιρεία έναντι των εν λόγω υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση πέντε βημάτων:

- 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών.
- 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη.
- 3: Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
- 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις αναληφθείσες υποχρεώσεις.
- 5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω υπηρεσιών.

#### **(β) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **(γ) Μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

### **2.18 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσεως.

### **2.19 Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **2.20 Συγκριτικά στοιχεία**

Όπου κρίνεται απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς),

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Μέρος όμως των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας γίνεται σε Δολάριο Αμερικής. Η Εταιρεία προαγοράζει συνάλλαγμα και κατά πάγια τακτική δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους. Η άμεση πληρωμή των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά το συναλλαγματικό κίνδυνο. Επιφύλαξη υπάρχει σχετικά με την κατάσταση της οικονομίας εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, αλλά και της σύρραξης Ρωσίας – Ουκρανίας και του πολέμου στη Γάζα, που αναμένεται να επιδράσει στο διαθέσιμο εισόδημα με αντίστοιχη επίδραση στην κατανάλωση.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι σχετικά μικρός διότι οι πωλήσεις είναι κατανομημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

**Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

31/12/2023	Πάνω από 5				Σύνολο
	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	έτη	
Δανεισμός	4.812.434	0	0	0	4.812.434
Παράγωγα	7.671	0	0	0	7.671
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	4.528.297	0	0	0	4.528.297
	<b>9.348.403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.348.403</b>

31/12/2022	Πάνω από 5				Σύνολο
	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	έτη	
Δανεισμός	7.984.053	0	0	0	7.984.053
Παράγωγα	34.857	0	0	0	34.857
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	1.887.047	0	0	0	1.887.047
	<b>9.905.958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.905.958</b>

**(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Λόγω του ότι ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

### 3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο και την εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Π., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### 5. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

31/12/2023

#### Λογιστικές Πρακτικές

Απαιτήσεις

	Δάνεια & Απαιτήσεις	Απαιτήσεις σε δίκαιη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για hedging	ΔΠΠ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	5.998.771	0	0	0	5.998.771
Μετρητά και ισοδύναμα	340.299	0	0	0	340.299
	<b>6.339.069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.339.069</b>

31/12/2022

#### Λογιστικές Πρακτικές

Απαιτήσεις

	Δάνεια & Απαιτήσεις	Απαιτήσεις σε δίκαιη αξία μέσω της ΚΑΧ	Παράγωγα για hedging	ΔΠΠ	Σύνολο
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	3.248.323	0	0	0	3.248.323
Μετρητά και ισοδύναμα	751.411	0	0	0	751.411
	<b>3.999.734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.999.734</b>

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε Ευρώ)

**Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**

**6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Έπιπλα και εξαρτήματα</b>
<b>Κόστος</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>1.743</b>
Προσθήκες	6.113
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>7.855</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>7.855</b>
Προσθήκες	91.004
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>98.859</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>187</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	846
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.033</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>1.033</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	5.507
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>6.541</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>6.822</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>92.319</b>

**7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Οικόπεδα &amp; Κτίρια</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>17.566</b>	<b>68.559</b>	<b>86.126</b>
Προσθήκες	6.624	2.677	9.301
Αποσβέσεις	-12.323	-17.902	-30.225
Πρόωρη λήξη συμβάσεων	1.702	-14.493	-12.792
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>13.570</b>	<b>38.841</b>	<b>52.411</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>13.570</b>	<b>38.841</b>	<b>52.411</b>
Προσθήκες	0	93.532	93.532
Αποσβέσεις	-11.687	-24.743	-36.430
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>1.883</b>	<b>107.630</b>	<b>109.513</b>

**8. Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

<b>Κόστος</b>	<b>Λογισμικό</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>0</b>
Προσθήκες	141
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>141</b>

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε Ευρώ)

<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>0</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	23
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>23</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b><u>118</u></b>

**9. Αποθέματα**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Εμπορεύματα	3.965.674	6.449.854
<b>Σύνολο</b>	<b>3.965.674</b>	<b>6.449.854</b>
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα	128.291	30.896
	<b>128.291</b>	<b>30.896</b>
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>3.837.383</b>	<b>6.418.957</b>

**Ανάλυση πρόβλεψης**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>30.896</b>	<b>0</b>
Πρόβλεψη απομείωσης	97.395	30.896
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>128.291</b>	<b>30.896</b>

**10. Πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Πελάτες	2.458.903	1.712.515
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-14.972	-12.896
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>2.443.930</b>	<b>1.699.619</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.26)	37.158	14.808
Προκαταβολές	800	1.236.509
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.513.529	294.388
Λοιπές απαιτήσεις	3.353	3.000
<b>Σύνολο</b>	<b>5.998.771</b>	<b>3.248.323</b>
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.353	3.000
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.995.417	3.245.323
	<b>5.998.771</b>	<b>3.248.323</b>

Μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών πελατών:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου</b>	<b>12.896</b>	<b>12.896</b>
Πρόβλεψη απομείωσης	2.076	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>14.972</b>	<b>12.896</b>

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε Ευρώ)

**11. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	466	510
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	339.833	750.901
<b>Σύνολο</b>	<b>340.299</b>	<b>751.411</b>

Τα ταμιακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	340.299	751.411
<b>Σύνολο</b>	<b>340.299</b>	<b>751.411</b>

**12. Μετοχικό κεφάλαιο**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Κοινές μετοχές</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

**13. Τακτικό αποθεματικό**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Τακτικό αποθεματικό	20.250	10.765
<b>Σύνολο</b>	<b>20.250</b>	<b>10.765</b>

Από τις διατάξεις των άρθρων 158 και 159 του κωδ. Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των λογιστικών καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το τακτικό αποθεματικό από τα κέρδη της χρήσης 2023 τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης και ανέρχεται σε Ευρώ 17.440,39.

**14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τη νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Το Μάιο του 2021, δημοσιεύθηκε απόφαση της ΕΔΔΠΧΠ αναφορικά με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» και ειδικότερα σε σχέση με το πως οι λογιστικές αρχές και οι απαιτήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εφαρμόζονται στην κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας, με βάση ένα συγκεκριμένο ερώτημα και περιστατικά που τέθηκαν στο πλαίσιο ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η ΕΔΔΠΧΠ κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών με το συγκεκριμένο ερώτημα και περιστατικά που αποτυπώθηκαν στην απόφαση της, η οικονομική οντότητα κατανέμει τις παροχές συνταξιοδότησης σε κάθε έτος κατά το οποίο ένας εργαζόμενος παρέχει υπηρεσία, κατά τα τελευταία εργασιακά έτη πριν τη συνταξιοδότηση, λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη περίοδο πέραν της οποίας δεν αυξάνεται περαιτέρω η παροχή (16 έτη υπηρεσίας), μέχρι την ηλικία συνταξιοδότησης. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης της ΕΔΔΠΧΠ, συστάθηκε τεχνική επιτροπή στην Ελλάδα από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΣΟΕΛ) και τη συμμετοχή ειδικευμένων αναλογιστών ("Τεχνική Επιτροπή") ώστε να συνταχθεί ένα κείμενο Κατευθυντήριων Οδηγιών το οποίο θα εξέταζε το σύνολο των πολιτικών αποζημίωσης στην ελληνική αγορά και θα αποτελούσε τη βάση για την εφαρμογή της συγκεκριμένης απόφασης στην Ελλάδα. Το κύριο συμπέρασμα του κειμένου Κατευθυντήριων Οδηγιών της Τεχνικής Επιτροπής είναι ότι στην ελληνική αγορά υπάρχουν διάφορες πολιτικές απόδοσης παροχών που δύνανται να διαφέρουν από τη συγκεκριμένη πολιτική αποζημιώσεων την οποία εξέτασε η ΕΔΔΠΧΠ για την έκδοση της απόφασης, καθώς παροχές αποδίδονται και σε άλλες περιπτώσεις εξόδου από την υπηρεσία πέραν της



**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

κανονικής συνταξιοδότησης. Η πολιτική αποζημιώσεων της Εταιρείας δεν προβλέπει προϋποθέσεις και περιστατικά που διαφέρουν από αυτά που περιλαμβάνονται στην απόφαση της ΕΔΔΠΧΠ.

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.214	301
<b>Σύνολο</b>	<b>2.214</b>	<b>301</b>
 <i>Ποσά σε Ευρώ</i>	 <b>31.12.2023</b>	 <b>31.12.2022</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα (Σημ. 20):</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.669	149
<b>Σύνολο</b>	<b>1.669</b>	<b>149</b>

**Συνταξιοδοτικές παροχές**

**Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	2.214	301
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	0	0
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>2.214</b>	<b>301</b>

**Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.401	149
Χρηματοοικονομικό κόστος	11	0
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	-743	0
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζόμενους (Σημ. 20)</b>	<b>1.669</b>	<b>149</b>

**Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως</b>	<b>301</b>	<b>276</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.401	149
Χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα)	11	0
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	-743	0
(Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή δημογραφικών παραδοχών	0	-17
(Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή χρηματοοικονομικών παραδοχών	177	-100
(Κέρδη)/Ζημίες από εμπειρικές προσαρμογές	67	-7
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>2.214</b>	<b>301</b>

**Χρεώσεις στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές	514	704
	<b>514</b>	<b>704</b>

**Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2021</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3.20%	3.61%
Πληθωρισμός	2.70%	1.70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2.70%	1.70%

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε Ευρώ)

**15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	109.440	39.876
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ.26)	1.978	13.979
<b>Σύνολο</b>	<b>111.418</b>	<b>53.855</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	75.319	27.315
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.099	26.540
<b>Σύνολο</b>	<b>111.418</b>	<b>53.855</b>

**16. Δανεισμός**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.812.434	7.984.053
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>4.812.434</b>	<b>7.984.053</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>4.812.434</b>	<b>7.984.053</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	7.984.053	1.062.742
Δάνεια αναληφθέντα	-3.171.619	6.921.312
<b>Υπόλοιπο λήξεως χρήσεως</b>	<b>4.812.434</b>	<b>7.984.053</b>

**17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Προμηθευτές	3.760.667	762.746
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.26)	52.131	516.668
Δεδουλευμένα έξοδα	215.000	363.365
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι-τέλη	145.430	49.649
Προκαταβολές πελατών	56.073	59.169
Έσοδα επομένων χρήσεων	298.997	135.449
<b>Σύνολο</b>	<b>4.528.297</b>	<b>1.887.047</b>
<b>Ανάλυση υποχρεώσεων:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.528.297	1.887.047
<b>Σύνολο</b>	<b>4.528.297</b>	<b>1.887.047</b>

**18. Αναβαλλόμενη φορολογία**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-82.130	-73.032
	<b>-82.130</b>	<b>-73.032</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	14	14
	<b>14</b>	<b>14</b>
	<b>-82.116</b>	<b>-73.018</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	73.018	49.739
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ.24)	9.044	23.307
Φόρος στα ίδια κεφάλαια	54	-27
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>	<b>82.116</b>	<b>73.018</b>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 01 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Αναγνώριση Εσόδων	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 01 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-49.752</b>	<b>-49.752</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	-23.307	-23.307
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	0	0	27	27
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-73.032</b>	<b>-73.032</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	0	-9.044
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	-54
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-82.130</b>

**19. Παράγωγα**

	31/12/2023		31/12/2022	
<u>Παράγωγα για αντιστάθμιση ταμειακών ροών:</u>	Ενεργητικό	Παθητικό	Ενεργητικό	Παθητικό
<b>Παράγωγα συναλλάγματος:</b>				
Παράγωγα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία (για αντιστάθμιση μεταβολής συναλλάγματος:	-	7.671	-	34.857
	-	7.671	-	34.857
<b>Σύνολο παραγώγων :</b>	-	7.671	-	34.857
<b>Σύνολο</b>	-	7.671	-	34.857
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	7.671	-	34.857
<b>Σύνολο</b>	-	7.671	-	34.857

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε Ευρώ)

**20. Έξοδα ανά κατηγορία**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Σημ.	<u>1/1/2023- 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022- 31/12/2022</u>
Παροχές σε εργαζόμενους		-825.173	-729.290
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		-8.533.197	-6.283.165
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων			
- Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία	6	-5.507	-846
- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	-36.430	-30.225
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	8	-23	0
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις		-2.076	0
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		-80	-778
Μεταφορικά / έξοδα ταξιδίων		-206.604	-139.369
Διαφήμιση		-185.161	-229.510
Τηλεπικοινωνιακά κόστη		-7.933	-7.530
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		-147.141	-130.355
Λοιπά		-643.105	-418.585
<b>Σύνολο</b>		<b>-10.592.430</b>	<b>-7.969.652</b>

<i>Κατανομή συνόλου εξόδων ανά λειτουργία</i>	<u>1/1/2023- 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022- 31/12/2022</u>
Κόστος πωληθέντων	-8.536.074	-6.284.165
Έξοδα διάθεσης	-1.947.756	-1.596.452
Έξοδα διοίκησης	-108.600	-89.036
<b>Σύνολο</b>	<b>-10.592.430</b>	<b>-7.969.652</b>

**21. Λοιπά έσοδα**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>1/1/2023- 31/12/2023</u>	<u>31/7/2022- 31/12/2022</u>
Άλλα έσοδα-έξοδα- Ανακύκλωση	44	1.985
Μεταφορικά	0	136
Παρεπόμενα	371	2.329
<b>Σύνολο</b>	<b>415</b>	<b>4.449</b>

**22. Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)/ καθαρά**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>1/1/2023- 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022- 31/12/2022</u>
Άλλα έσοδα-έξοδα- Μη αντισταθμιστικά παράγωγα	27.185	-34.064
Λοιπά έξοδα Διαφοράς Αποτίμησης Χρημ.Μίσθωσης	0	-76
<b>Σύνολο</b>	<b>27.185</b>	<b>-34.139</b>

**23. Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>1/1/2023- 31/12/2023</u>	<u>1/1/2022- 31/12/2022</u>
Έξοδα τόκων		
- Τραπεζικά δάνεια	-340.152	-182.816
- Λειτουργικές μισθώσεις (IFRS 16)	-3.104	-3.126
- Λοιπά	-42.474	-6.432
	<b>-385.730</b>	<b>-192.374</b>
Έσοδα τόκων		
- Από τράπεζες	0	33
- Λοιπά	10	33.716
	<b>10</b>	<b>33.749</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>-385.720</b>	<b>-158.625</b>

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε Ευρώ)

**24. Φόρος Εισοδήματος**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Φόρος χρήσης	-128.443	-85.433
Αναβαλλόμενος φόρος	9.044	23.307
<b>Σύνολο</b>	<b>-119.399</b>	<b>-62.126</b>

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τις χρήσεις 2022-2023 και για τα επόμενα έτη, ανέρχεται σε 22%. Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>435.594</b>	<b>213.311</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη της εταιρείας	-95.831	-46.928
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-79.998	-30.220
Λοιποί Φόροι	56.430	15.022
<b>Φόροι</b>	<b>-119.399</b>	<b>-62.126</b>

**25. Μερίσματα**

Δεν υφίσταται πρόταση για διανομή μερίσματος.

**26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
(α) Έσοδα	129.655	179.764
(β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	296.352	206.582
(γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	37.158	14.808
(δ) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	52.131	516.668
(ε) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη από Μισθωτική υποχρέωση	1.978	13.979

**27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις**

**Απαιτήσεις**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<i>Εγγύηση DEWPOINT υπέρ ECONDITION</i>	0	300.000
	<b>0</b>	<b>300.000</b>

**Υποχρεώσεις**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Εγγύηση Quest Συμμετοχών σε ETE	23.100.000	23.100.000
Εγγύηση Quest Συμμετοχών σε ΑΤΤΙCΑ	5.000.000	5.000.000
Εγγύηση ΗΚ GREE L/C σε ETE	3.827.119	289.453
	<b>31.927.119</b>	<b>28.389.453</b>

**28. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στον τομέα εμπορίας και υποστήριξης κλιματιστικών μηχανημάτων, εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

**29. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**

- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

---

Για τις χρήσεις 2020 έως 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>α</sup> του Ν.4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν έκθεσεις φορολογικής συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 17 άτομα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και σε 17 άτομα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022.

**30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.**

- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2024

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΙΑ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 648882/2012

Α.Δ.Τ. ΑΚ 147531/2012

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 593749/2016

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023  
(1 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023)  
ΤΗΣ

CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 15788901000

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής για λόγους συντομίας «Έκθεση») συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του Δικαίου των Ανωνύμων Εταιρειών».

Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως :

**A. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2020 και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Στην εμπορία (χονδρική και λιανική) και υποστήριξη κλιματιστικών μηχανημάτων καθώς και στην προμήθεια, διανομή εξοπλισμού, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων κλιματιστικών μηχανημάτων.
- Στην εισαγωγή από το εξωτερικό (προς εμπορία) των ανωτέρω μηχανημάτων, αναλωσίμων, ειδών εξοπλισμού και στην αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή των ειδών αυτών καθώς και στη σύναψη των απαιτούμενων συμβάσεων με τρίτους ή/και λήψη των απαιτούμενων αδειών.
- Στην προβολή, προώθηση και διαφήμιση των προϊόντων και των εν γένει επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας, καθώς επίσης στην ανάληψη και παραγωγή διαφημιστικών εργασιών εν σχέση με οιονδήποτε τομέα εμπορίας των ως άνω κλιματιστικών μηχανημάτων.
- Στην παροχή υπηρεσιών επισκευής συντήρησης ψυκτικών και κλιματιστικών συσκευών και γενικά τεχνικής υποστήριξης των από την Εταιρεία ή από τρίτους διατιθεμένων ειδών/προϊόντων.
- Στην παροχή υπηρεσιών τοποθέτησης ηλιακών θερμοσίφωνων, κλιματιστικών κλπ καθώς και εγκατάστασης, επισκευής, συντήρησης και γενικά τεχνικής υποστήριξης των ως άνω προϊόντων.
- Στη συμμετοχή σε διαγωνισμούς ιδιωτικών και δημόσιων φορέων σχετικών με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.
- Στη συνεργασία ή και συμμετοχή σε οποιαδήποτε εταιρεία έχουν παρεμφερή σκοπό.
- Στην πάσης φύσεως εκμίσθωση ή αγορά ή κατασκευή ειδών και υλικών και προϊόντων που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση των παραπάνω.
- Στην άσκηση εμπορίας και γενικά στη διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και στην ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας, έμμεσα ή άμεσα συναφούς με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρείας
- Πάσα πράξη και ενέργεια συναφή προς τον ως άνω σκοπό.

Η εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο νομό Αττικής, στο Δήμο Καλλιθέας και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α.

**B. Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική θέση**

**1. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στη χρήση 2023 ανήλθε σε € 11.386.145 έναντι € 8.371.278 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα Κέρδη της χρήσης μετά από φόρους ανέρχονται σε € 316.195 έναντι € 151.185 της προηγούμενης χρήσεως.

**2. Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Τα ενσώματα πάγια κατά την 31/12/2023 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 92.319 έναντι 6.822 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι Απαιτήσεις από πελάτες κατά την 31/12/2023 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 2.481.088 έναντι 1.714.427 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 818.222 έναντι 502.217 της προηγούμενης χρήσεως.

**3. Δανεισμός**

Ο Δανεισμός κατά την 31/12/2023 ανερχόταν στο ποσό των € 4.812.434

**4. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες**

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023  
(Ποσά σε Ευρώ)

<b>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</b>				
	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.173.099	97,25%	10.415.692	98,72%
Σύνολο ενεργητικού	10.460.518		10.550.943	
Ίδια κεφάλαια	818.222	8,49%	502.217	5,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.642.296		10.048.726	
Ίδια κεφάλαια	818.222	284,68%	502.217	371,32%
Πάγιο ενεργητικό	287.419		135.251	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.173.099	106,36%	10.415.692	103,94%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.564.763		10.021.110	
Κεφάλαιο κινήσεως	608.336	5,98%	394.582	3,79%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.173.099		10.415.692	

<b>Αριθμοδείκτες αποδόσεις και αποδοτικότητα</b>				
	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	821.315	7,21%	371.936	4,44%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	11.386.145		8.371.278	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	435.594	53,24%	213.311	42,47%
Ίδια κεφάλαια	818.222		502.217	
Μικτά αποτελέσματα	2.850.070	25,03%	2.087.113	24,93%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	11.386.145		8.371.278	
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	11.386.145	1391,57%	8.371.278	1666,86%
Ίδια κεφάλαια	818.222		502.217	
<b>Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής</b>				
	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
Απαιτήσεις από πελάτες	2.481.088	X 360	1.714.427	X 360
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	11.386.145	78	8.371.278	74
		Ημέρες		Ημέρες
Απαιτήσεις από πελάτες	2.481.088	X 360	1.714.427	X 360
Σύνολο υποχρεώσεων	9.642.296	93	10.048.726	61
		Ημέρες		Ημέρες

**5. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά & εργασιακά θέματα**

Η προστασία του περιβάλλοντος και η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 17 άτομα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και σε 17 άτομα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022.

**Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Το 2023, η Clima Quest, αποκλειστικός διανομέας της Gree στην Ελλάδα, του μεγαλύτερου κατασκευαστή συστημάτων κλιματισμού παγκοσμίως, παρουσίασε κύκλο εργασιών €11,4εκ., αυξημένο κατά 35,9% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο το 2022 και ΕΒΤ €436χιλ., αυξημένο κατά 104% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Οι πωλήσεις της εταιρείας επηρεάστηκαν από το πρόγραμμα αντικατάστασης παλαιών, ενεργοβόρων κλιματιστικών, που ήταν εν εξελίξει τους πρώτους εννέα μήνες του 2023. Η εταιρεία εστίασε περαιτέρω στην ανάπτυξη του δικτύου συνεργατών της, τόσο σε ό,τι αφορά το κανάλι των εξειδικευμένων εγκαταστατών, όσο και τους μεγάλους retailers που



εξυπηρετούν την καταναλωτική αγορά. Πανελλαδικά, το δίκτυο συνεργατών της εταιρείας ξεπερνά τους 450 συνεργάτες σημειώνοντας σημαντική εξάπλωση σε σύγκριση με τα παρελθόντα έτη. Σημειώνεται ότι η GREE, αναπτύσσει και κατασκευάζει συστήματα κλιματισμού, αντλίες θερμότητας, συστήματα νερού και αφυγραντήρες, προσφέροντας πλήρεις και ολοκληρωμένες λύσεις για οικιακές, εμπορικές και βιομηχανικές εφαρμογές. Στο επίκεντρο όλων των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Gree βρίσκεται η καινοτομία και η βιωσιμότητα του περιβάλλοντος, γεγονός που αποτυπώνεται στη δέσμευσή της να παρέχει τις πιο αποδοτικές και βιώσιμες λύσεις για την κάλυψη όλων των αναγκών ψύξης και θέρμανσης. Στην εποχή της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης που διανύουμε, η καινοτομία και υπεροχή της Gree σε θέματα απόδοσης, πράσινου σχεδιασμού και χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας αναμένεται να ενισχύσουν τις πωλήσεις και τη διείσδυση στην ελληνική αγορά.

#### **Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το 2024 εκτιμάται ότι η λήξη των προγραμμάτων της πολιτείας για την αντικατάσταση κλιματιστικών που ήταν σε ισχύ το 2023 θα επηρεάσουν αρνητικά την αγορά οικιακού κλιματισμού, που μεγάλωσε σημαντικά σε σχέση με το 2022. Παρ'όλα αυτά, εκτιμάται πως η Clima Quest θα συνεχίσει την αναπτυξιακή της πορεία, με στόχο την αύξηση μεριδίων και την περαιτέρω εδραίωσή της στην αγορά, με έμφαση στις επαγγελματικές λύσεις κλιματισμού. Με δεδομένη την επένδυση σε προσωπικό και τεχνογνωσία, την τεχνολογική υπεροχή του κατασκευαστή, τη μεγάλη και συστηματικά βελτιούμενη γκάμα προϊόντων, τον προσανατολισμό στη διάθεση περισσότερο «πράσινων» λύσεων τόσο για την οικιακή, όσο και την επαγγελματική αγορά, η εταιρεία είναι προετοιμασμένη να αξιοποιήσει όλες τις ευκαιρίες, καθώς και τυχόν προγράμματα της Πολιτείας συμβάλλοντας σε ένα ποιοτικότερο και πιο καθαρό περιβάλλον στη χώρα μας.

#### **Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

##### **Ε.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι**

Η εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

##### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

###### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Μέρος όμως των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας γίνεται σε Δολάριο Αμερικής. Η Εταιρεία προαγοράζει συνάλλαγμα και κατά πάγια τακτική δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους. Η άμεση πληρωμή των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά το συναλλαγματικό κίνδυνο.

Επιφύλαξη υπάρχει σχετικά με την κατάσταση της οικονομίας εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, αλλά και της σύρραξης Ρωσίας – Ουκρανίας και του πολέμου στη Γάζα που αναμένεται να επιδράσει στο διαθέσιμο εισόδημα με αντίστοιχη επίδραση στην κατανάλωση.

##### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι σχετικά μικρός διότι οι πωλήσεις είναι κατανομημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

**CLIMA QUEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ &  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**  
**Οικονομικές Καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

---

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

**Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

<b>31/12/2023</b>	<1 έτος	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	4.812.434	0	0	0	4.812.434
Παράγωγα	7.671	0	0	0	7.671
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	4.528.297	0	0	0	4.528.297
	<b>9.348.403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.348.403</b>

**(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Λόγω του ότι ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

**E2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

**Προμηθευτές**

Η εταιρεία έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένο προμηθευτή, το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2023 είναι διαχειρίσιμο.

**ΣΤ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις υπηρεσιών, έσοδα από ενοίκια, μερίσματα, έξοδα από και προς συνδεδεμένα μέρη :

	<b>31.12.2023</b>
(α) Έσοδα	129.655
(β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	296.352
(γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	37.158
(δ) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	52.131
(ε) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη από Μισθωτική υποχρέωση	1.978

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε συγγενείς αυτών. Στη χρήση 2023 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Z. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

**H. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Η εταιρεία είναι εμπορική και συνεπώς δεν διατηρεί τμήμα ερευνών και ανάπτυξης.

**Θ. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Η εταιρεία δεν απέκτησε στη χρήση 2023 ίδιες μετοχές της.

**I. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2024  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

**Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Η παρούσα έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου ημερομηνίας 29 Μαρτίου 2024.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2024  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Καλλινίκη Μ. Σαχανίδου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25471  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125