



Quest
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ 34 ΚΑΙ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Καλλιθέα, 20 Νοεμβρίου 2024

Quest Συμμετοχών Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:121763701000
(Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 5419/06/Β/86/02)
Αργυρουπόλεως 2α, Καλλιθέα

<u>Περιεχόμενα</u>	<u>Σελίδα</u>
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	3
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	4
Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης	8
1. Γενικές πληροφορίες	8
2. Δομή του Ομίλου και δραστηριότητες	9
3. Αρχές σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	10
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	12
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	13
6. Πληροφόρηση κατά τομέα	13
7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
8. Υπεραξία	18
9. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	20
10. Επενδύσεις σε ακίνητα	22
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές	22
12. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	24
13. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	25
14. Μετοχικό κεφάλαιο	25
15. Δανεισμός	26
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	28
17. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	29
18. Ανελημμένες υποχρεώσεις	30
19. Φόρος εισοδήματος	30
20. Μερίσματα	31
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	32
22. Κέρδη ανά μετοχή	33
23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	35
24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	35
25. Εποχικότητα	36
26. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	36
27. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	37
28. Επιχειρηματικές συνενώσεις	37
29. Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ)	40
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	41

Η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Quest Συμμετοχών Α.Ε. την 20^η Νοεμβρίου 2024 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.quest.gr, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 10 ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσίευσής της. Επιπλέον στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση αναρτώνται και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων μη εισηγμένων θυγατρικών της Εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αναπληρωτής Διευθύνων
ΣύμβουλοςΘεόδωρος Φέσσας
ΑΔΤ. Α01029252Απόστολος Γεωργαντζής
ΑΔΤ. Φ 090096Μάρκος Μπιτσάκος
ΑΔΤ. Α00268955

Ο Δ/ντής Χρηματοοικονομικού Ελέγχου Ομίλου

Η Δ/ντρια Λογιστηρίου

Δημήτρης Παπαδιαμαντόπουλος
ΑΔΤ. Α00898853
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0079032- Α' ΤΑΞΗΣΚωνσταντινιά Αναγνωστοπούλου
ΑΔΤ. ΑΜ 593749
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α' ΤΑΞΗΣ

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2024	31/12/2023	30/9/2024	31/12/2023
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7	125.565	120.847	8.022	7.844
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	26	30.291	30.239	1.229	375
Υπεραξία	8	37.051	37.051	-	-
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	30.052	29.313	-	2
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	2.776	2.735	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	11	-	-	124.832	127.871
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	12	1.568	1.018	64	64
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	503	489	-	50
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		4.274	3.206	-	-
Απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		1.235	1.458	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		3.343	3.246	-	-
Πελάτες και λουτές απαιτήσεις		29.879	16.578	2.786	2.241
		266.537	246.180	136.950	138.447
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		94.182	87.637	-	-
Πελάτες και λουτές απαιτήσεις		219.446	236.917	982	1.287
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		55.692	34.599	-	-
Απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		6	344	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		42	49	-	-
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		2.311	957	21	55
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		103.730	121.116	3.677	10.415
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση		1.293	1.293	-	-
		476.702	482.912	4.680	11.757
		743.239	729.092	141.630	150.204
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	47.178	47.178	47.178	47.178
Λοιπά αποθεματικά		21.470	20.925	14.504	13.959
Αδιανέμητα κέρδη		203.777	197.812	79.528	88.643
Ίδιες μετοχές		(6.452)	(5.040)	(6.452)	(5.040)
		265.973	260.875	134.758	144.740
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		435	1.455	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		266.408	262.330	134.758	144.740
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	15	49.835	59.594	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		11.764	10.846	901	872
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		5.965	5.552	12	9
Επιχορηγήσεις		508	695	-	-
Συμβατικές υποχρεώσεις		53.701	23.197	-	-
Μακροχρόνιες προβλέψεις για λουτές υποχρεώσεις και έξοδα		60	60	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	26.794	26.908	1.069	272
Προμηθευτές και λουτές υποχρεώσεις		1.162	683	1.191	596
		149.789	127.535	3.173	1.749
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λουτές υποχρεώσεις		186.848	196.733	3.511	3.589
Συμβατικές υποχρεώσεις		25.902	44.949	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		8.501	11.746	-	-
Δάνεια	15	98.977	78.535	-	-
Επιχορηγήσεις		1.019	1.144	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		9	8	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	5.786	6.112	188	126
		327.042	339.227	3.699	3.715
Σύνολο υποχρεώσεων		476.831	466.762	6.872	5.464
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		743.239	729.092	141.630	150.204

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
		1/01/2024- 30/9/2024	1/01/2023- 30/9/2023	1/07/2024- 30/09/2024	1/07/2023- 30/09/2023
	Σημ.				
Πωλήσεις	6	925.934	826.985	305.867	282.961
Κόστος Πωληθέντων		(797.026)	(703.146)	(261.399)	(240.779)
Μικτό Κέρδος		128.908	123.839	44.468	42.182
Έξοδα διάθεσης		(45.692)	(48.176)	(13.587)	(16.521)
Έξοδα διοίκησης		(33.835)	(29.196)	(12.546)	(9.845)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		4.302	3.205	1.308	1.559
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) καθαρά		31	410	164	42
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		53.714	50.082	19.807	17.417
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.393	1.176	225	423
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(11.685)	(9.839)	(3.954)	(3.494)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(10.292)	(8.663)	(3.729)	(3.071)
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		43.422	41.419	16.078	14.346
Φόρος εισοδήματος	19	(10.370)	(9.215)	(3.477)	(3.242)
Κέρδη χρήσεως μετά φόρων		33.052	32.204	12.601	11.104
Κατανομή σε :					
Μετόχους της μητρικής		32.686	31.930	12.521	11.091
Μη-ελέγχουσες συμμετοχές		366	274	80	13
		33.052	32.204	12.601	11.104
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	22	0,3084	0,3002	0,1182	0,1044
Απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	22	0,3072	0,2990	0,1177	0,1039
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
Συν/κές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών σε ξένο νόμισμα		-	(144)	-	(88)
		-	(144)	-	(88)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		-	(144)	-	(88)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα		33.052	32.060	12.601	11.016
Τα οποία αναλογούν σε :					
Μετόχους της μητρικής		32.686	31.786	12.521	11.003
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		366	274	80	13

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/01/2024- 30/9/2024	1/01/2023- 30/9/2023	1/07/2024- 30/09/2024	1/07/2023- 30/09/2023
	Σημ.				
Πωλήσεις	6	-	-	-	-
Κόστος Πωληθέντων		-	-	-	-
Μικτό Κέρδος		-	-	-	-
Έξοδα διάθεσης		-	-	-	-
Έξοδα διοίκησης		(2.212)	(2.012)	(621)	(654)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		16.261	12.144	419	499
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) καθαρά		79	18	83	(2)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		14.128	10.149	(120)	(157)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		138	273	9	63
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(46)	(74)	(17)	(15)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		92	199	(8)	49
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		14.220	10.348	(128)	(109)
Φόρος εισοδήματος	19	(29)	(31)	(9)	(10)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων		14.191	10.317	(137)	(119)
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα					
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα		14.191	10.317	(137)	(119)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΟΜΙΛΟΣ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο	Μη-ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπερ το άρτιο	Αποθεματικό μετατροπής από ξένο νόμισμα	Λοιπά αποθέματα	Αδιανέμητα Κέρδη	Ίδιες μετοχές			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	47.178	-	18.141	175.476	(2.867)	237.928	797	238.725
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	-	-	-	31.930	-	31.930	274	32.204
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	-	(144)	-	-	-	(144)	-	(144)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	(144)	-	31.930	-	31.786	274	32.060
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών και μεταβολή ποσοστών σε ήδη υπάρχουσες	-	-	-	(97)	-	(97)	(28)	(125)
Αποθεματικά για διάθεση ιδίων μετοχών	-	-	1.096	-	-	1.096	-	1.096
Διανομή αδιανέμητων κερδών προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	(21.270)	-	(21.270)	-	(21.270)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(1.724)	(1.724)	-	(1.724)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2023	47.178	(144)	19.237	186.039	(4.591)	247.719	1.043	248.762
Μεταβολές μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2023	-	(56)	1.888	11.773	(449)	13.156	412	13.568
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	47.178	(200)	21.125	197.812	(5.040)	260.875	1.455	262.330
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	47.178	(200)	21.125	197.812	(5.040)	260.875	1.455	262.330
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	32.685	-	32.685	366	33.051
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	32.685	-	32.685	366	33.051
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών και μεταβολή ποσοστών σε ήδη υπάρχουσες (Σημ.11)	-	-	-	60	-	60	(54)	6
Διανομή αδιανέμητων κερδών προηγούμενων χρήσεων/μέρισμα	-	-	-	(23.306)	-	(23.306)	-	(23.306)
Αποθεματικά για διάθεση ιδίων μετοχών	-	-	545	-	-	545	-	545
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(1.412)	(1.412)	-	(1.412)
Εξαγορά δικαιωμάτων μετοψήφιας χωρίς αλλαγή ελέγχου (Σημ.11)	-	-	-	(3.474)	-	(3.474)	(1.332)	(4.806)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2024	47.178	(200)	21.670	203.777	(6.452)	265.973	435	266.408
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπερ το άρτιο	Αποθεματικό μετατροπής από ξένο νόμισμα	Λοιπά αποθέματα	Αδιανέμητα Κέρδη	Ίδιες μετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	47.178	-	11.240	99.761	(2.867)	155.312		
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	-	-	-	10.317	-	10.317		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	10.317	-	10.317		
Διανομή αδιανέμητων κερδών προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	(21.270)	-	(21.270)		
Αποθεματικά για διάθεση ιδίων μετοχών	-	-	1.096	-	-	1.096		
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(1.724)	(1.724)		
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2023	47.178	-	12.336	88.808	(4.591)	143.731		
Μεταβολές μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2023	-	-	1.623	(165)	(449)	1.009		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	47.178	-	13.959	88.643	(5.040)	144.740		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	47.178	-	13.959	88.643	(5.040)	144.740		
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	14.191	-	14.191		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	14.191	-	14.191		
Διανομή αδιανέμητων κερδών προηγούμενων χρήσεων/μέρισμα	-	-	-	(23.306)	-	(23.306)		
Αποθεματικά για διάθεση ιδίων μετοχών	-	-	545	-	-	545		
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(1.412)	(1.412)		
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2024	47.178	-	14.504	79.528	(6.452)	134.758		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/01/2024- 30/9/2024	1/01/2023- 30/9/2023	1/01/2024- 30/9/2024	1/01/2023- 30/9/2023
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		43.422	41.419	14.220	10.348
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7	4.895	4.285	63	29
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	1.345	1.291	2	1
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	26	5.196	4.542	165	127
Έσοδα τόκων		(1.393)	(1.176)	(138)	(273)
Έξοδα τόκων		11.685	9.839	46	74
Έσοδα από μερίσματα	25	-	-	(14.967)	(10.804)
		65.150	60.200	(689)	(498)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(6.545)	(5.351)	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(17.984)	(17.057)	(240)	7.842
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		2.285	(36.041)	1.062	4.103
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		413	572	3	2
		(21.831)	(57.877)	825	11.946
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		43.319	2.323	136	11.448
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(11.685)	(9.839)	(45)	(74)
Καταβληθέντοι φόροι		(14.063)	(8.043)	33	(41)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		17.571	(15.560)	123	11.334
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7	(9.731)	(6.213)	(241)	(200)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	(2.087)	(1.416)	(16)	-
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	115	130	-
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(564)	(188)	-	(17)
(Αύξηση) / μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών		-	-	3.039	(11.455)
Αγορά θυγατρικών και ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής	28	-	(2.514)	-	(2.514)
Απόκτηση θυγατρικών, συνδεδεμένων, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων ή και μεταβολή σε συμμετοχή αυτών		(4.806)	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		1.393	1.176	138	273
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	14.967	10.804
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(15.795)	(9.040)	18.017	(3.110)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	15	25.989	38.982	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	15	(15.306)	(41.689)	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών		(1.412)	(1.724)	(1.412)	(1.724)
(Πληρωμές) / εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(5.127)	(4.861)	(160)	(143)
Διανομή μερίσματος		(23.306)	(21.270)	(23.306)	(21.270)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(19.162)	(30.562)	(24.878)	(23.137)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(17.386)	(55.162)	(6.738)	(14.911)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		121.116	168.196	10.415	26.403
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		103.730	113.034	3.677	11.490

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Quest Συμμετοχών Α.Ε. (η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της και των συγγενών εταιρειών (ο «Όμιλος») με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2024, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι το εμπόριο, ο σχεδιασμός, η υλοποίηση και υποστήριξη ολοκληρωμένων συστημάτων και λύσεων τεχνολογίας, η παροχή υπηρεσιών ταχυμεταφορών και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στη Ρουμανία, στην Κύπρο, στο Λουξεμβούργο, στο Βέλγιο και την Ιταλία και οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Quest Συμμετοχών Α.Ε. την 20^η Νοεμβρίου 2024.

Η **μετοχική σύνθεση** της Εταιρείας έχει ως ακολούθως :

• TEDINVEST Ltd	50,02%
• Ευτυχία Κουτσοурέλη	25,25%
• Επενδυτικό κοινό	23,47%
• Ίδιες μετοχές	1,26%

Σύνολο **100%**

Την 29 Μαΐου 2023, ο κος Θεόδωρος Φέσσας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, μεταβίβασε ως εισφορά σε είδος 53.634.195 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 50,021% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Quest Συμμετοχών Α.Ε., στην εταιρεία Tedinvest Ltd της οποίας είναι μέτοχος κατά 100%.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Καλλιθέας, στην οδό Αργυρουπόλεως 2Α και έχει αριθμό μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 121763701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5419/06/Β/86/02).

Το **Διοικητικό Συμβούλιο** της Εταιρείας έχει την ακόλουθη σύνθεση :

1. Θεόδωρος Φέσσας, του Δημητρίου, Πρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
2. Ευτυχία Κουτσοурέλη, του Σοφοκλέους, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος
3. Νικόλαος Καραμούζης, του Βασιλείου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
4. Απόστολος Γεωργαντζής, του Μιλτιάδη, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
5. Μάρκος Μπιτσάκος, του Γρηγορίου, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
6. Νικόλαος Σωκράτης Λαμπρούκος, του Δημητρίου, Εκτελεστικό Μέλος – Εντεταλμένος Σύμβουλος
7. Αιμίλιος Γιαννόπουλος, του Πολυκάρπου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Μαρία Δαμανάκη, του Θεοδώρου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Ιωάννα Δρέττα, του Γρηγορίου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
10. Παναγιώτης Κυριακόπουλος, του Όθωνος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
11. Φιλίππα Μιχάλη, του Χρήστου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
12. Ιωάννης Πανιάρας, του Ηλία, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η **ελεγκτική εταιρεία** είναι :

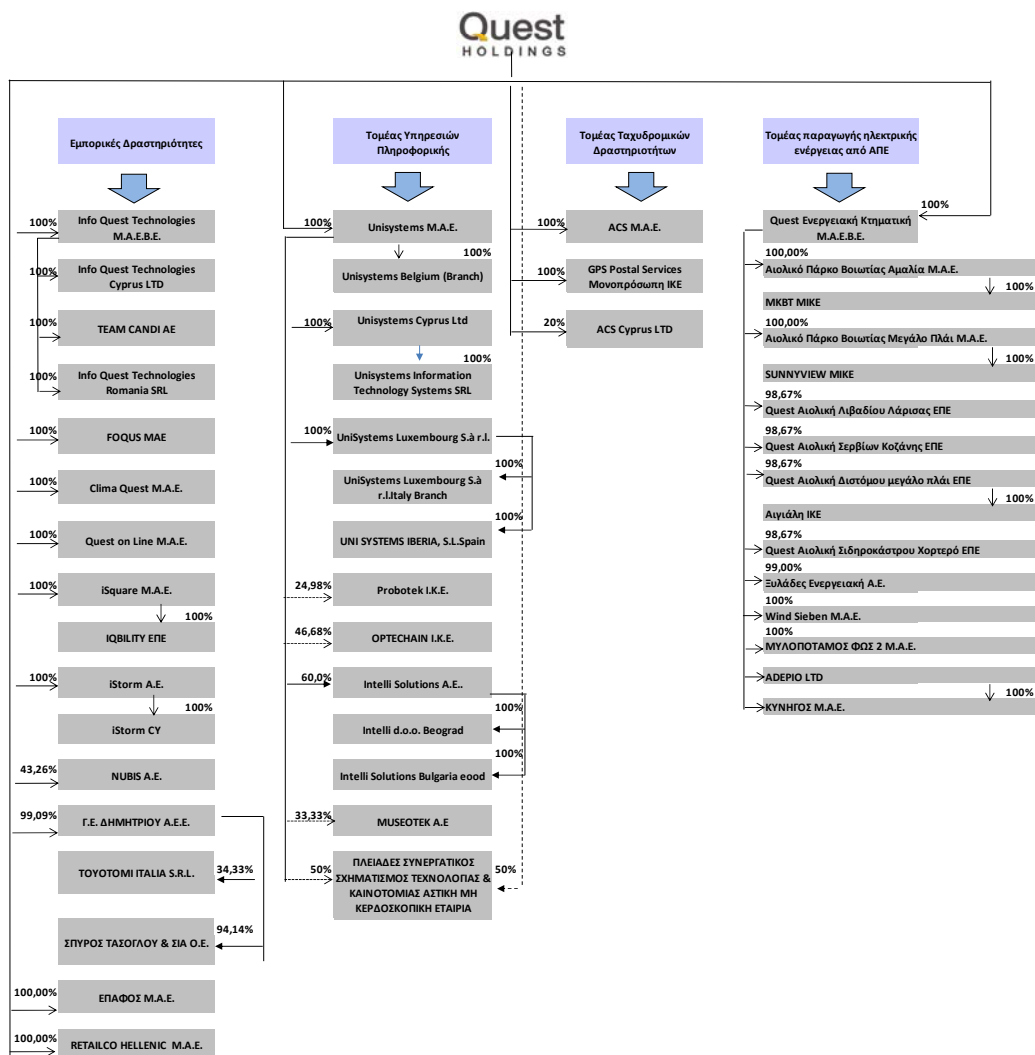
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
15342 Αγ. Παρασκευή
Ελλάδα

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.quest.gr.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Quest Συμμετοχών Α.Ε. και θυγατρικών εταιρειών, στις οποίες η Εταιρεία άμεσα ή έμμεσα ασκεί έλεγχο. Οι εταιρείες αυτές παρουσιάζονται στη Σημείωση 11 και 23.

2. Δομή του Ομίλου και δραστηριότητες

Ο Όμιλος έχει κατατάξει τις θυγατρικές εταιρείες και τις λοιπές συμμετοχές του ανάλογα με τον επιχειρηματικό τομέα που αυτές δραστηριοποιούνται. Η δομή του Ομίλου την 30 Σεπτεμβρίου 2024 έχει ως εξής :



3. Αρχές σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

I) Πλαίσιο σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Quest Συμμετοχών Α.Ε. με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2024 καλύπτει τους εννέα μήνες από την 1 Ιανουαρίου έως την 30 Σεπτεμβρίου 2024 και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις», όπως έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται και να αξιολογούνται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου www.guest.gr.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων (Σημείωση 5) και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεσή τους, περιλαμβανομένων και των τραπεζικών χορηγήσεων.

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες επηρεάζουν (α) το επίπεδο ζήτησης για τα προϊόντα του Ομίλου και της Εταιρείας και (β) τη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το προβλεπόμενο μέλλον.

Οι προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική τους απόδοση, δημιουργούν την εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

Ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχισης των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου μέχρι την 30 Σεπτεμβρίου 2024, δεδομένου ότι ο Όμιλος παρουσίασε ιδιαίτερα θετική πορεία κατά τη διάρκεια του εννεαμήνου.

II) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 ή

μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Από την 1 Ιανουαρίου 2024, ο Όμιλος υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") και σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού. Επιπλέον, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποκείμενες σε μελλοντικές ρήτρες δανείων.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση ταμειακών ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη σε έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με επιπλέον γνωστοποιήσεις που οι οντότητες θα πρέπει να παράσχουν για τις χρηματοοικονομικές διευθετήσεις των υπολοίπων των προμηθευτών τους.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημιές που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Managementdefined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας. Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 “Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις” (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες.

Επίδραση κλιματικού περιεχομένου θεμάτων

Ο Όμιλος αντιλαμβανόμενος την περιβαλλοντική ευθύνη των εταιρειών του, έχει προσαρμόσει την επιχειρηματική πρακτική στις ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος και της εξοικονόμησης φυσικών πόρων. Αυτό έχει σαν συνέπεια την υιοθέτηση μίας ESG στρατηγικής για το περιβάλλον που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων μείωση ενεργειακής κατανάλωσης, προώθηση του μοντέλου της κυκλικής οικονομίας, αντικατάσταση στόλου μισθωμένων οχημάτων εταιρειών με άλλα περιβαλλοντικά πιο φιλικά όταν λήγει η εκάστοτε μίσθωση κλπ.. Με βάση τη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, δεν προκύπτει σημαντική έκθεση σε περιβαλλοντικού περιεχομένου κινδύνους. Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι η ευαισθητοποίηση αναφορικά με την προστασία του περιβάλλοντος ενόψει και της κλιματικής αλλαγής, έχει ενισχύσει τη ζήτηση για τα προϊόντα των εταιρειών πληροφορικής του Ομίλου στα πλαίσια των προσπαθειών των πελατών του να μειώσουν το δικό τους περιβαλλοντικό αποτύπωμα (λύσεις ψηφιοποίησης, αυτοματισμού, cloud distribution κλπ.), τάση η οποία αναμένεται να ενισχυθεί ακόμη περισσότερο μελλοντικά. Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου, η Διοίκηση έχει αξιολογήσει ότι δεν υπάρχει σημαντική έκθεση σε κλιματικού περιεχομένου κινδύνους και συνεπώς έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτείται προσαρμογή στις λογιστικές αξίες ή στις κρίσεις/παραδοχές που έχουν γίνει στα πλαίσια των ΔΠΧΑ ως απόρροια των κλιματικού περιεχομένου κινδύνων κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2024.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

Ο έλεγχος απομείωσης της αξίας της υπεραξίας γίνεται τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Οι ανακτήσιμες αξίες των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται με βάση την αξία χρήσης αυτών. Οι υπολογισμοί της αξίας χρήσης απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων (βλ. Σημείωση 8).

Εκτίμηση απομείωσης απαιτήσεων πελατών

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του Δ.Π.Χ.Α. 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη απομείωσης επιμετράται με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζονται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλούν προβλέψεις για την μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις εμπιρεύονται σοβαρό βαθμό υποκειμενικότητας και απαιτούν την κρίση της Διοίκησης.

Εκτίμηση απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης ή αναστροφής απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, η Εταιρεία προβαίνει σε σχετικό έλεγχο με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας αφορούν στην εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών επί των πωλήσεων σε μελλοντικές περιόδους, στις εκτιμήσεις κόστους, καθώς και στη χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου (βλ. Σημείωση 11).

Συνταξιοδοτικά προγράμματα

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής. Αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα μεταβάλλουν την παρούσα αξία των σχετικών υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, χρησιμοποιείται το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

Εκτίμηση για την αναγνώριση εσόδου από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα από συμβάσεις έργων, για τα οποία έχει προκαθορισθεί συγκεκριμένο συμβατικό αντικείμενο και τίμημα με τον πελάτη (fixed price) και πρέπει να εκτελεστεί σε συγκεκριμένο χρονικό πλαίσιο, αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου καθώς ο Όμιλος μεταβιβάζει τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών. Ο Όμιλος μετρά την πρόοδο προς την ικανοποίηση των υποχρεώσεων απόδοσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εισροών (input method) σε κάθε έργο. Για τη μέθοδο εισροών, τα έσοδα που αναγνωρίζονται σε οποιαδήποτε δεδομένη λογιστική περίοδο βασίζονται σε εκτιμήσεις του συνόλου του προβλεπόμενου κόστους συμβολαίου. Οι εκτιμήσεις επανεξετάζονται συνεχώς και αναθεωρούνται, όταν είναι απαραίτητο καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του συμβολαίου. Τυχόν προσαρμογές στα έσοδα και τα κέρδη που προκύπτουν από αλλαγές στις εκτιμήσεις λογιστικοποιούνται κατά την περίοδο της αλλαγής στην εκτίμηση. Όταν οι εκτιμήσεις δείχνουν ότι μια ζημία θα προκύψει από μια σύμβαση κατά την ολοκλήρωση, μια πρόβλεψη για την αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται στην περίοδο κατά την οποία η ζημία γίνεται εμφανής. Η Διοίκηση εκτιμά την πορεία των προϋπολογισμών των μακροχρόνιων έργων που ξεπερνούν σε διάρκεια το ένα έτος. Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια

του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης επιμετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο.

Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Προβλέψεις για υποχρεώσεις και επαχθείς συμβάσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν σε κάθε περίοδο αναφοράς αν έχουν επέλθει γεγονότα που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ενδεχόμενη ζημιά και προβαίνουν σε εκτίμηση και καταχώρηση πρόβλεψης. Για την εκτίμηση της πρόβλεψης λαμβάνονται υπόψη όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για την μελλοντική εξέλιξη των εσόδων και εξόδων. Οι προβλέψεις προεξοφλούνται σε παρούσα αξία, όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντικό χρησιμοποιώντας ένα προ φόρων προεξοφλητικό επιτόκιο, που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη Διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 19.

Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Την 13 Ιουνίου 2024 και την 15 Ιουνίου 2023 εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών της Εταιρείας σε εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και θυγατρικών της. Ειδικότερα, μέρος των αμοιβών των ανώτατων στελεχών εταιρειών του Ομίλου θα χορηγείται μέσω μετοχών της Εταιρείας, με δεδομένο ότι έχουν εκπληρωθεί συγκεκριμένες προϋποθέσεις κατοχύρωσης. Το πρόγραμμα συμφωνίας πληρωμής μέσω μετοχών δεν διακανονίζεται με μετρητά. Με βάση τους όρους του προγράμματος, θα πραγματοποιούνται ενδοομιλικές χρεώσεις από την Εταιρεία σε εταιρείες του Ομίλου για στελέχη που μισθοδοτούνται από αυτές.

Οι υπηρεσίες που λαμβάνονται ως αντάλλαγμα για τη χορήγηση πληρωμών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των στελεχών, κατά την ημερομηνία που τους παρέχονται οι ίδιες μετοχές, αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 - «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» ως έξοδο στα αποτελέσματα, με αντίστοιχη αύξηση στα ίδια κεφάλαια, κατά τη διάρκεια της περιόδου που λαμβάνονται οι υπηρεσίες έναντι των οποίων παρέχονται οι ίδιες μετοχές.

Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, υπολογίζεται με βάση την καλύτερη δυνατή εκτίμηση του αριθμού των μετοχών που αναμένεται να κατοχυρωθούν. Η εύλογη αξία των μετοχών προκύπτει με βάση τη χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Εταιρείας.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Για λόγους διοικητικής πληροφόρησης ο Όμιλος είναι οργανωμένος στους εξής βασικούς επιχειρηματικούς τομείς:

Επιχειρηματικός τομέας	Δραστηριότητα
Εμπορικές δραστηριότητες	Αφορά πωλήσεις μίας ευρείας γκάμας προϊόντων, κατά βάση τεχνολογίας, όπως εξοπλισμό πληροφορικής, συσκευές κινητής τηλεφωνίας Apple και Xiaomi, κλιματιστικά και λοιπές οικιακές συσκευές
Υπηρεσίες πληροφορικής	Αφορά παροχή υπηρεσιών παραγωγής και συντήρησης λογισμικών προγραμμάτων
Ταχυδρομικές υπηρεσίες	Σχετίζεται με την παροχή ταχυμεταφορών και ταχυδρομικών υπηρεσιών για λογαριασμό πελατών
Παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ	Αφορά σε παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα οικονομικά αποτελέσματα του κάθε επιχειρηματικού τομέα ξεχωριστά. Οι ανωτέρω επιχειρηματικοί τομείς διοικούνται ανεξάρτητα μεταξύ τους. Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με τρόπο που συνάδει με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων των τομέων. Οι επικεφαλής λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων είναι υπεύθυνοι για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης των επιχειρηματικών τομέων.

Οι επιχειρηματικοί τομείς που αναφέρονται παραπάνω συνιστούν τους τομείς προς αναφορά του Ομίλου (reportable segments) και έχουν προκύψει από τη συγκέντρωση των λειτουργικών τομέων (εταιρείες του Ομίλου), εφόσον εκπληρώνονται τα κριτήρια συγκέντρωσης του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Συγκεκριμένα, οι λειτουργικοί τομείς έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά και επιπλέον είναι σχετικά παρόμοιοι ως προς το είδος των προϊόντων/υπηρεσιών που παρέχουν, τη μορφή της παραγωγικής διαδικασίας, τα κανάλια των πελατών που εξυπηρετούν και τις μεθόδους διανομής των προϊόντων/παροχής των υπηρεσιών.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την κλειόμενη περίοδο της 30 Σεπτεμβρίου 2024 και της 30 Σεπτεμβρίου 2023 έχουν ως εξής (στα μη κατανεμηθέντα περιλαμβάνεται κυρίως η δραστηριότητα της Εταιρείας):

1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2024

	Εμπορικές Δραστηριότητες	Υπηρεσίες Πληροφορικής	Ταχυδρομικές Υπηρεσίες	Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	715.602	176.766	116.152	8.933	-	1.017.453
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	(89.297)	(1.245)	(752)	(225)	-	(91.519)
Σύνολο Πωλήσεων	626.305	175.521	115.400	8.708	-	925.934
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	19.644	12.525	16.261	6.101	(817)	53.714
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα	(7.676)	(874)	(294)	(1.619)	171	(10.292)
Κέρδη προ φόρων	11.968	11.651	15.967	4.482	(646)	43.422
Φόρος εισοδήματος						(10.370)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων						33.052

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)
1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2023

	Εμπορικές Δραστηριότητες	Υπηρεσίες Πληροφορικής	Ταχυδρομικές Υπηρεσίες	Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ	Μη καταναμηθέντα	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	640.351	147.748	109.956	8.165	-	906.220
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	(76.871)	(1.174)	(853)	(337)	-	(79.235)
Σύνολο Πωλήσεων	563.480	146.574	109.103	7.828	-	826.985
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	18.837	10.928	15.562	5.416	(661)	50.082
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα	(6.633)	(311)	(452)	(1.466)	199	(8.664)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	12.204	10.617	15.110	3.950	(462)	41.419
Φόρος εισοδήματος						(9.215)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων						32.204

Οι μεταβιβάσεις και οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Παρακάτω παρατίθενται τα οικονομικά αποτελέσματα των κυριότερων θυγατρικών του Ομίλου για τις περιόδους 1/01-30/09/2024 και 1/01-30/09/2023 αντίστοιχα:

		Quest Συμμετοχών Α.Ε.	Info-Quest Technologies Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Clima Quest ΜΑΕ	Foqus MAE	Unisystems (Όμιλος)	QuestOnline Μ.Α.Ε.	Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.	iSquare Μ.Α.Ε.	iStorm Α.Ε. & iStorm Cyprus LTD	ACS Μ.Α.Ε.Ε	Quest Ενεργειακή (Όμιλος)	Λοιπά / Εγγραφές ενοποίησης	Όμιλος Quest Συμμετοχών
Πωλήσεις	1/01/2024-30/9/2024	16.261	235.118	13.784	12.929	175.941	23.519	37.402	276.882	64.048	116.001	8.933	-54.884	925.934
	1/01/2023-30/9/2023	12.144	210.571	8.190	8.668	146.853	22.284	43.297	268.863	59.206	109.803	8.165	-71.058	826.985
	Δ%	33,9%	11,7%	68,3%	49,2%	19,8%	5,5%	-13,6%	3,0%	8,2%	5,6%	9,4%	-22,8%	12,0%
Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΠΔΑ)	1/01/2024-30/9/2024	14.278	6.941	1.360	528	14.757	344	2.341	3.753	4.178	19.506	7.501	-10.368	65.119
	1/01/2023-30/9/2023	10.287	6.567	655	374	12.677	408	3.918	6.085	3.697	18.331	6.597	-9.805	59.791
	Δ%	38,8%	5,7%	107,6%	41,2%	16,4%	-15,7%	-40,3%	-38,3%	13,0%	6,4%	13,7%	5,8%	8,9%
Κέρδη προ φόρων	1/01/2024-30/9/2024	14.220	1.959	1.031	370	11.782	97	769	3.186	1.757	15.912	4.482	-12.144	43.422
	1/01/2023-30/9/2023	10.348	2.087	353	282	10.608	171	2.416	5.773	1.536	15.061	3.950	-11.167	41.419
	Δ%	37,4%	-6,1%	191,8%	31,1%	11,1%	-43,5%	-68,2%	-44,8%	14,4%	5,6%	13,5%	8,8%	4,8%
Κέρδη μετά από φόρους	1/01/2024-30/9/2024	14.191	1.473	745	291	8.556	68	769	2.454	1.457	12.346	3.484	-12.782	33.052
	1/01/2023-30/9/2023	10.317	1.526	272	223	8.155	134	2.399	4.409	1.316	11.558	3.009	-11.113	32.204
	Δ%	37,6%	-3,4%	173,9%	30,1%	4,9%	-49,1%	-67,9%	-44,3%	10,7%	6,8%	15,8%	15,0%	2,6%

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)
7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Υπό κατασκευή Κτίρια	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	65.893	58.206	4.406	37.876	166.381
Προσθήκες	3.067	3.475	2.022	6.565	15.129
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(90)	-	(476)	(566)
Αγορές θυγατρικών	50	343	-	582	975
Ανακατανομές	(1.337)	(322)	-	-	(1.659)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	67.673	61.612	6.428	44.547	180.260
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	(12.860)	(19.066)	-	(21.964)	(53.890)
Αποσβέσεις	(1.085)	(1.721)	-	(2.806)	(5.612)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	58	-	450	508
Αγορές θυγατρικών	(32)	(34)	-	(506)	(572)
Ανακατανομές	23	130	-	-	153
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	(13.954)	(20.633)	-	(24.826)	(59.413)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	53.719	40.979	6.428	19.721	120.847
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	67.673	61.612	6.428	44.547	180.260
Προσθήκες	909	1.498	-	7.324	9.731
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(20)	-	(906)	(926)
Ανακατανομές	6.426	-	(6.428)	-	(2)
Μεταφορά (σε) επενδύσεις σε ακίνητα	(41)	-	-	-	(41)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2024	74.967	63.090	-	50.965	189.022
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(13.954)	(20.633)	-	(24.826)	(59.413)
Αποσβέσεις	(927)	(1.419)	-	(2.549)	(4.895)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	18	-	833	851
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2024	(14.881)	(22.034)	-	(26.542)	(63.457)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2024	60.086	41.056	-	24.423	125.565

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	12.980	321	1.682	14.983
Προσθήκες	87	-	315	401
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(1)	(1)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	13.066	321	1.997	15.384
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	(5.644)	(321)	(1.532)	(7.499)
Αποσβέσεις	(17)	-	(27)	(44)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	1	1
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	(5.661)	(321)	(1.559)	(7.540)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	7.405	1	438	7.844
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	13.066	321	1.997	15.384
Προσθήκες	75	3	163	241
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2024	13.141	324	2.160	15.625
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(5.661)	(321)	(1.559)	(7.540)
Αποσβέσεις	(20)	-	(43)	(63)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	1	1
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2024	(5.681)	(321)	(1.601)	(7.602)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2024	7.460	3	559	8.022

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος προχώρησε την 1 Ιανουαρίου 2023 σε επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής του εξοπλισμού των φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών θυγατρικών του από 30 σε 40 έτη με γνώμονα την προηγούμενη πρακτική εμπειρία αναφορικά με τη διάρκεια ζωής και την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων, και τη 40-ετή εγγύηση που παρέχεται πλέον από τους κατασκευαστές τέτοιου εξοπλισμού. Η αύξηση της ωφέλιμης ζωής συνιστά μεταβολή λογιστικής εκτίμησης, συνεπώς εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2023 με βάση το ΔΛΠ 8 "Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη".

Εντός του 2024 ξεκίνησε η λειτουργία του κτιρίου επί της οδού Κανακίδη & Κοσμερίδη 1 που ανήκει στην άμεση θυγατρική εταιρεία Unisystems M.A.E.. Συνέπεια αυτού είναι η επαναταξινόμηση ποσού €6.428χιλ. από τα «κτίρια υπό κατασκευή» στα «κτίρια και οικόπεδα».

Τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται στην Σημείωση 17 – Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.

8. Υπεραξία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/9/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου	37.051	33.780
Προσθήκες	-	3.271
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	37.051	37.051

Το υπόλοιπο ποσού ευρώ 37.051 χιλ. της υπεραξίας αφορά:

- κατά το ποσό των ευρώ 4.932 χιλ. την οριστική υπεραξία εξαγοράς της εταιρείας Rainbow που απορροφήθηκε εντός του 2010 από την κατά 100% θυγατρική iSquare,
- κατά το ποσό των ευρώ 3.785 χιλ. την οριστική υπεραξία από την εξαγορά της θυγατρικής ACS,

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

- κατά το ποσό των ευρώ 6.517 χιλ. την οριστική υπεραξία εξαγοράς θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές,
- κατά το ποσό των ευρώ 222 χιλ. την οριστική υπεραξία από την εξαγορά της εταιρείας Team Candi ΑΕ από τη θυγατρική εταιρεία Info Quest Technologies,
- κατά το ποσό των ευρώ 4.396 χιλ. στην οριστική υπεραξία από την εξαγορά της κατά 60% εξαγορασθείσας εταιρείας Intelli Solutions ΑΕ από τη θυγατρική εταιρεία Uni Systems ΜΑΕ,
- κατά το ποσό των ευρώ 13.954 χιλ. σε οριστική υπεραξία της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ, επί της οποίας η Εταιρεία απέκτησε έλεγχο κατά το 2022 (99,09%). Κατά την 31/08/2022, οπότε και η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στον Όμιλο, είχε αναγνωρισθεί προσωρινή υπεραξία ποσού 16.525 χιλ., η οποία οριστικοποιήθηκε αναδρομικά την 30/06/2023 στα πλαίσια ολοκλήρωσης της διαδικασίας κατανομής του τιμήματος της εξαγοράς.
- κατά το ποσό των ευρώ 3.245 χιλ. σε προσθήκη της τρέχουσας περιόδου που αφορά στην οριστική υπεραξία που αναγνωρίστηκε στα πλαίσια της εξαγοράς της ΕΠΑΦΟΣ ΜΑΕ κατά 100% (βλ. και Σημείωση 28).

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών που προσδιορίζονται με βάση την περιοχή δραστηριοποίησης των επιχειρηματικών τομέων.

Η ανακτήσιμη αξία κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο, και διενεργείται σε ετήσια βάση.

9. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό και Λοιπά άυλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	43.699	19.920	63.620
Προσθήκες	5.467	732	6.199
Αγορές θυγατρικών	-	285	285
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	49.166	20.937	70.104
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	(20.548)	(18.331)	(38.879)
Αποσβέσεις	(826)	(809)	(1.635)
Αγορές θυγατρικών	-	(278)	(278)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	(21.374)	(19.418)	(40.792)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	27.792	1.519	29.313
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	49.166	20.937	70.104
Προσθήκες	-	2.087	2.087
Πωλήσεις	-	(114)	(114)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2024	49.166	22.910	72.077
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(21.374)	(19.418)	(40.792)
Αποσβέσεις	(701)	(644)	(1.345)
Απομείωση	-	108	108
Πωλήσεις	-	7	7
Ανακατανομές	-	(4)	(4)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2024	(22.075)	(19.951)	(42.026)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2024	27.091	2.959	30.051

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογισμικό και Λοιπά άυλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	50	50
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	50	50
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	(47)	(47)
Αποσβέσεις	(1)	(1)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	(48)	(48)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	2	2
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	50	50
Προσθήκες	17	17
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2024	67	67
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(48)	(48)
Αποσβέσεις	(2)	(2)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2024	(50)	(50)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2024	17	17

Το ποσό των ευρώ 27.091 χιλ. της αναπόσβεστης αξίας των δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας στον Όμιλο αφορά κατά το ποσό των ευρώ 23.000 χιλ. περίπου σε άδειες για παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, κατά το ποσό των ευρώ 3.000 χιλ σε δικαιώματα διανομής προϊόντων και κατά το ποσό των ευρώ 1.000 χιλ. σε σήματα.

Οι προσθήκες ποσού ευρώ 5.467 χιλ. στα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας στον όμιλο εντός της προηγούμενης χρήσης αφορούν στην από 13 Δεκεμβρίου 2023 μεταβίβαση σύμβασης πώλησης ενέργειας κατόπιν εξαγοράς φωτοβολταϊκού σταθμού μέσω της θυγατρικής εταιρείας Κυνηγός Α.Ε. ισχύος 4,48MW. Η ωφέλιμη ζωή του ανωτέρω περιουσιακού στοιχείου σχετικού με την άδεια για παραγωγή ενέργειας ορίστηκε σύμφωνα με την λογιστική πολιτική του Ομίλου σε 50 έτη από την έναρξη λειτουργίας του σταθμού δηλαδή από τον Φεβρουάριο του 2023.

Σχετικά με τις άδειες για παραγωγή ενέργειας, το ποσό προσδιορίστηκε κατόπιν των κατανομών των τιμημάτων εξαγορών των σταθμών παραγωγής ενέργειας και αποσβένεται με ωφέλιμη ζωή 50 ετών από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του κάθε σταθμού παραγωγής ενέργειας. Σημειώνεται ότι από 1 Ιανουαρίου 2023 η ωφέλιμη ζωή των σταθμών παραγωγής ενέργειας αυξήθηκε από 27 σε 50 έτη ως συνέπεια της υπ. αρ. 867/24.11.2022 απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, με βάση την οποία η διάρκεια ισχύος αδειών παραγωγής για σταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, οι οποίοι είχαν τεθεί σε λειτουργία προ της θέσεως σε ισχύ του ν. 3468/2006, δύναται να παραταθεί ώστε η συνολική διάρκεια ισχύος να προσδιορίζεται σε διάστημα 50 ετών. Η αύξηση της ωφέλιμης ζωής συνιστά μεταβολή λογιστικής εκτίμησης, συνεπώς εφαρμόστηκε από την 1 Ιανουαρίου 2023 με βάση το ΔΛΠ 8 "Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη".

Αναφορικά με τα σήματα, αυτά αφορούν σε εμπορικό σήμα της θυγατρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κόστους ευρώ 1.000χιλ. και αόριστης διάρκειας ωφέλιμη ζωή, το οποίο ελέγχεται για απομείωση ετησίως με τη μέθοδο αποτίμησης σημάτων "Relief from Royalties".

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 3.296 χιλ. που αφορά στο κόστος άυλου παγίου, το οποίο προσδιορίστηκε για τη θυγατρική Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και αναγνωρίστηκε αναδρομικά την 31 Αυγούστου 2022 στα πλαίσια της κατανομής του τιμήματος της εξαγοράς που ολοκληρώθηκε κατά την 30 Ιουνίου 2023. Το συγκεκριμένο άυλο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αφορά στη σύμβαση διάθεσης προϊόντων επωνυμίας «Toyotomi» της θυγατρικής και εκπληρώνει τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης με βάση τα ΔΠΧΑ 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία», συνεπώς αναγνωρίστηκε αναδρομικά σε επίπεδο Ομίλου (βλ. και Σημείωση 28). Η ωφέλιμη ζωή βάσει της οποίας αποσβένεται προσδιορίστηκε στα 8,6 έτη.

10. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	2.735	2.735
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	41	-
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης	2.776	2.735

Το υπόλοιπο των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά σε ακίνητο λογιστικής αξίας ευρώ 2.776 χιλ. της θυγατρικής εταιρείας Uni Systems στη Λεωφόρο Αθηνών.

Το ανωτέρω οικόπεδο, η θυγατρική εταιρεία το είχε αγοράσει στη χρήση 2006 με αρχικό σκοπό την ανέγερση κτιρίου για τη μετεγκατάσταση των γραφείων της. Στη χρήση 2007 αποφασίστηκε ότι δεν θα ανεγερθεί νέο κτίριο στο ανωτέρω οικόπεδο. Ως εκ τούτου, και δεδομένου ότι το οικόπεδο κατέχεται για μακροπρόθεσμη αύξηση της αξίας του παρά για βραχυπρόθεσμη πώληση, και με βάση τις σχετικές διατάξεις του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα», είχε μεταφερθεί από τα ενσώματα πάγια στις επενδύσεις σε ακίνητα σε προηγούμενη χρήση.

Για σκοπούς προσδιορισμού της εύλογης αξίας του ακινήτου, λήφθηκε έκθεση αποτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή με βάση την οποία η εύλογη αξία του ακινήτου προσδιορίστηκε σε ευρώ 2.767 χιλιάδες με ημερομηνία αναφοράς την 18 Ιανουαρίου 2023. Η απόκλιση μεταξύ λογιστικής και εύλογης αξίας του ακινήτου είναι μη σημαντική, συνεπώς δεν απαιτήθηκε αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

11. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές αναλύονται ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	127.871	113.902
Προσθήκες	-	13.969
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(3.039)	-
Υπόλοιπο λήξεως	124.832	127.871
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	124.832	127.871
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
	124.832	127.871

Το ποσό των ευρώ 3.039 χιλ. στην κλειόμενη περίοδο αφορά σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στην Εταιρεία της θυγατρικής εταιρείας Unisystems A.E.E.

Το ποσό των προσθηκών ευρώ 13.969 χιλ. κατά την προηγούμενη περίοδο σχετίζεται με την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Quest Ενεργειακή Κτηματική ποσού ευρώ 8.950 χιλ., την οποία κάλυψε εξ 'ολοκλήρου η Εταιρεία, και με την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΠΑΦΟΣ ΜΑΕ το Μάιο 2023 και τη λογιστικοποίηση της συμμετοχής ποσού ευρώ 4.984 χιλ. (βλ. και Σημείωση 28).

Τα ποσοστά συμμετοχής και η λογιστική αξία των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως εξής:

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Απομείωση	Αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	% Ποσοστό συμμετοχής
30 Σεπτεμβρίου 2024					
UNISYSTEMS M.A.E.	Ελλάδα	57.392	-	57.392	100,00%
ACS M.A.E.	Ελλάδα	2.368	-	2.368	100,00%
ISQUARE M.A.E.	Ελλάδα	60	-	60	100,00%
QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	26.118	-	26.118	100,00%
QUEST on LINE M.A.E.	Ελλάδα	810	(810)	-	100,00%
INFO QUEST TECHNOLOGIES Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	25.375	-	25.375	100,00%
ISTORM M.A.E.	Ελλάδα	3.157	-	3.157	100,00%
ΕΠΑΦΟΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	4.984	-	4.984	100,00%
CLIMA QUEST MAE	Ελλάδα	200	-	200	100,00%
FOQUS MAE	Ελλάδα	50	-	50	100,00%
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	5.104	-	5.104	99,09%
RETAILCO HELLENIC M.A.E.	Ελλάδα	25	-	25	100,00%
		125.642	(810)	124.832	

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Απομείωση	Αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	% Ποσοστό συμμετοχής
31 Δεκεμβρίου 2023					
UNISYSTEMS M.A.E.	Ελλάδα	60.431	-	60.431	100,00%
ACS M.A.E.	Ελλάδα	2.368	-	2.368	100,00%
ISQUARE M.A.E.	Ελλάδα	60	-	60	100,00%
QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	26.118	-	26.118	100,00%
QUEST on LINE M.A.E.	Ελλάδα	810	(810)	-	100,00%
INFO QUEST TECHNOLOGIES Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	25.375	-	25.375	100,00%
ISTORM M.A.E.	Ελλάδα	3.157	-	3.157	100,00%
ΕΠΑΦΟΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	4.984	-	4.984	100,00%
CLIMA QUEST MAE	Ελλάδα	200	-	200	100,00%
FOQUS MAE	Ελλάδα	50	-	50	100,00%
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	5.104	-	5.104	99,09%
RETAILCO HELLENIC M.A.E.	Ελλάδα	25	-	25	100,00%
		128.681	(810)	127.871	

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις περαιτέρω απομείωσης ή αναστροφής της απομείωσης της αξίας των θυγατρικών της κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2024.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται οι έμμεσες θυγατρικές όπως παρατίθενται παρακάτω:

- Οι θυγατρικές της Quest Energy: Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Μεγάλο Πλάι Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), Quest Αιολική Λιβαδίου Λάρισας Ε.Π.Ε. (θυγατρική 98,77%), Quest Αιολική Σερβίων Κοζάνης Μ.Ε.Π.Ε. (θυγατρική 100%), Quest Αιολική Διστόμου Μεγάλο Πλάι Ε.Π.Ε. (θυγατρική 98,70%), Quest Αιολική Σιδηροκάστρου Χορτερό Ε.Π.Ε. (θυγατρική 98,67%), Ξυλάδες Ενεργειακή Μ.Α.Ε. (θυγατρική 99%) και Wind Sieben Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%) και η Aderio Ltd (100% θυγατρική) με έδρα την Κύπρο.
- Η 100% θυγατρική της ACS: GPS IKE που εδρεύει στην Ελλάδα.
- Η 100% θυγατρική της Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Α.Ε. : MKBT Ι.Κ.Ε.
- Η 100% θυγατρική της Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Μεγάλο Πλάι Α.Ε. : SUNNYVIEW Ι.Κ.Ε.
- Η 100% θυγατρική της Quest Αιολική Διστόμου Μεγάλο Πλάι Ε.Π.Ε. : Αιγιάλη Ι.Κ.Ε.
- Η 100% θυγατρική της Aderio Ltd : Κυνηγός Μ.Α.Ε.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

- Η 100% θυγατρική της Uni Systems.: Uni Systems Cyprus Ltd και η 100% θυγατρική αυτής: Uni Systems Information Technology Systems SLR, όπως μετονομάστηκε από Quest Rom Systems Integration & Services Ltd, που εδρεύει στη Ρουμανία
- Η 100% θυγατρική της Uni Systems M.A.E.: Uni Systems Luxembourg S.à r.l. με έδρα το Λουξεμβούργο
- Η κατά 50% θυγατρική της Uni Systems M.A.E. και κατά 50% θυγατρική της Quest Συμμετοχών ΑΕ, και συνεπώς κατά 100% έμμεση θυγατρική της δεύτερης : ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
- Η 90% θυγατρική της Uni systems M.A.E : Intelli Solutions A.E. με έδρα την Ελλάδα
- Η 100% θυγατρική της iStorm M.A.E.: iStorm Cyprus Ltd με έδρα την Κύπρο
- Η 100% θυγατρική της iSquare M.A.E.: iQbility M.E.Π.Ε.
- Η 100% θυγατρικές της Info Quest Technologies M.A.E.B.E.: Info Quest Technologies Cyprus LTD, Info Quest Technologies Romania SRL και Team Candi A.E.
- Η θυγατρική της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.: ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. (θυγατρική 95%).

Αναφορικά με τη συμμετοχή της Info Quest Technologies στην Info Quest Technologies Romania, αυτή προέκυψε από την ίδρυση της δεύτερης το 2022. Η Info Quest Technologies Romania ενοποιήθηκε από τον Όμιλο με ολική ενοποίηση.

Σημειώνεται ότι την 06-11-2023 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3852215, η με αριθμό 11816/06-11-2023 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ με την οποία εγκρίθηκαν: Η συγχώνευση των εταιρειών με την επωνυμία «ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 9461501000 ως και με την επωνυμία «ΦΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ: 9462201000, ως και με την επωνυμία «ΒΕΤΑ SUNENERGIA ΚΑΡΒΑΛΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ: 9462401000, ως και με την επωνυμία «ΝΥΟΝΟ ΚΑΝΑΛΑ ΡΗΟΤΤΟΡΟΨΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ: 9463101000, ως και με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑΞΑΝΘΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ: 9462701000, ως και με την επωνυμία «ΡΗΟΤΤΟΡΟΨΗ ΕΝΜΙΡΙΟ ΒΕΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ: 9463001000, ως και με την επωνυμία «ΡΕΤΡΟΧ SOLAR POWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ -ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ: 9462101000 με απορρόφηση της δεύτερης, τρίτης, τέταρτης, πέμπτης, έκτης και έβδομης από την πρώτη.

Επιπλέον την 31/07/2023 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3728583, η με αριθμό 8508/31-07-2023 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ με την οποία εγκρίθηκε: Η συγχώνευση των Ανωνύμων Εταιρειών με τις επωνυμίες: «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ: 9551701000, «ΔΑΜΑΦΣΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 148241001000, «ΔΜΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 148216201000 ως και με την επωνυμία «ΦΑΡΟΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 9034401000, με απορρόφηση της δεύτερης, τρίτης και τέταρτης από την πρώτη.

Σημειώνεται ότι στις 27 Ιουνίου 2024 η Uni Systems απέκτησε επιπλέον 30% του μετοχικού κεφαλαίου της Intelli Solutions, με τίμημα ευρώ 4.800 χιλιάδες φθάνοντας συνολικά τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στο 90%.

12. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2024	31/12/2023	30/9/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	1.018	709	64	10
Προσθήκες	550	309	-	54
Υπόλοιπο λήξεως	1.568	1.018	64	64

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται η κατά 43,26% συμμετοχή της Εταιρείας στην εταιρεία NUBIS A.E. η οποία έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης, η κατά 20% συμμετοχή στην εταιρεία ACS Cyrgus LTD, η κατά 25% συμμετοχή στην εταιρεία Probotek I.K.E. και η κατά 46,68% συμμετοχή στην εταιρεία OPTECHAIN I.K.E..

Ο Όμιλος στον βαθμό που δεν υπάρχει σημαντικότητα στην επίδραση των αποτελεσμάτων του δεν ενοποιεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης όλες τις συγγενείς εταιρείες.

13. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2024	31/12/2023	30/9/2024	31/12/2023
Στην αρχή της περιόδου	489	573	50	100
Προσθήκες	111	86	-	-
Πωλήσεις / διαγραφές	(177)	(170)	(130)	(50)
Απομείωση	80	-	80	-
Στο τέλος της περιόδου	503	489	-	50

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2024	31/12/2023	30/9/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	503	489	-	50
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-	-	-
	503	489	-	50

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν μη εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται από τις δημοσιευμένες τιμές προσφοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων μετοχών προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Το υπόλοιπο των ευρώ 503 χιλ. στον Όμιλο κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2024 αφορά κατά κύριο λόγο σε επενδύσεις της έμμεσης θυγατρικής iQbility και της θυγατρικής Unisystems.

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αναλύεται ως ακολούθως:

	Αριθμός μετοχών	Αξία κοινών μετοχών	Συνολική αξία
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	107.222.688	47.178	47.178
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	107.222.688	47.178	47.178
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	107.222.688	47.178	47.178
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2024	107.222.688	47.178	47.178

Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου η Εταιρεία κατέχει 1.346.812 ίδιες μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 1,2561% του μετοχικού κεφαλαίου της με μέση τιμή κτήσης € 4,81 ανά μετοχή.

15. Δανεισμός

Τα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικά δάνεια	822	1.607	-	-
Ομολογιακά Δάνεια	49.013	57.987	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	49.835	59.594	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	72.949	67.338	-	-
Ομολογιακά Δάνεια	25.374	11.197	-	-
Άλλα δάνεια (Factoring)	653	-	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	98.977	78.535	-	-
Σύνολο δανείων	148.813	138.130	-	-

Ο Όμιλος έχει εγκεκριμένες γραμμές χρηματοδότησης με πιστωτικά ιδρύματα ύψους ευρώ 343 εκατ. και η Εταιρεία ύψους ευρώ 16 εκατ. Η εύλογη αξία των δανείων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

Η μεταβολή του δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2024	31/12/2023	30/9/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	138.130	139.501	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(15.306)	(49.787)	-	-
Εισπράξεις από δάνεια	25.989	48.199	-	-
Αγορές θυγατρικών	-	217	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	148.813	138.130	-	-

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο των δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το εννεάμηνο του 2024 ήταν σε Ευρώ.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός αναλύεται ως εξής ως προς την ληκτότητα :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Μεταξύ 1 και 2 ετών	25.294	9.832	-	-
Μεταξύ 2 και 3 ετών	5.076	29.312	-	-
Μεταξύ 3 και 5 ετών	9.404	9.342	-	-
Πάνω από 5 έτη	10.061	11.108	-	-
	49.835	59.594	-	-

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική τους θέση και τις ταμειακές τους ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ή να μειώνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων διακυμάνσεων.

Ομολογιακά δάνεια

Wind Sieben Βοιωτίας Ενεργειακή Μ.Α.Ε.

Η θυγατρική εταιρεία Wind Sieben M.A.E. στις 24 Απριλίου 2019 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Alpha Bank ποσού ευρώ 3.500 χιλ.. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε 26 τριμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 30/6/2019 ενώ η τελευταία δόση θα αποπληρωθεί βάσει του πλάνου αποπληρωμών στις 30/6/2025 με ποσό ευρώ 334 χιλ.. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το πηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,25. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τον παραπάνω δείκτη.

Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Μ.Α.Ε.

Η θυγατρική εταιρεία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε. στις 28/9/2020 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ ποσού ευρώ 18.070 χιλ.. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε 22 εξαμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 31/12/2020. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το πηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,1. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τον παραπάνω δείκτη.

Επιπλέον, και εντός του 2023, η εταιρεία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε., σύναψε σύμβαση δανείου με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ύψους 5.900.000€, προκειμένου να προχωρήσει στην εξαγορά παγίων φβ σταθμού ισχύος 4,48MW εγκατεστημένου στην ΒΙΠΕ Πετραίας της κοινότητας Λουτροχωρίου του Νομού Ημαθίας.

Το ανωτέρω δάνειο αναμένεται να μετατραπεί σε ομολογιακό δανεισμό εντός του 2024.

Info Quest Technologies Μ.Α.Ε.Β.Ε.

Η θυγατρική εταιρεία Info Quest Technologies Μ.Α.Ε.Β.Ε. στις 27 Ιουλίου 2020 σύναψε Ομολογιακό δάνειο με την Alpha Bank ποσού ευρώ 10.000 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 27/7/2025. Επίσης η εταιρεία την 30 Ιουλίου 2020 σύναψε Ομολογιακό δάνειο με την Εθνική Τράπεζα ποσού ευρώ 10.000 χιλ.. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 27/7/2025. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτά τα δάνεια. Επιπλέον, την 30 Αυγούστου 2022 η εταιρεία σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Alpha Bank ποσού ευρώ 23.000 χιλ.. Η διάρκεια του δανείου είναι 3 έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 29/08/2025. Για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει σε εξαμηνιαία βάση ο δείκτης Net Debt (Σύνολο τραπεζικού δανεισμού μείον ταμειακά διαθέσιμα) προς EBITDA (κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων) να διατηρείται < 4,50 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και ο δείκτης EBIT (κέρδη προ φόρων και τόκων) προς χρεωστικούς τόκους να διατηρείται > 2,50 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τον παραπάνω δείκτη.

Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.Α.Ε.Β.Ε

Η εταιρεία Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.Α.Ε.Β.Ε στις 17 Νοεμβρίου 2020 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Alpha Bank ποσού ευρώ 3.000 χιλ.. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε 14 τριμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 17/2/2021. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το πηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,25.

Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε.

Με την υπ. αριθμ.: 3097243/06.11.2023 απόφαση ΓΕΜΗ η εταιρεία Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε απορρόφησε τις εταιρείες:

- Beta Sunenergia Karvali Μ.Α.Ε.
- Nuovo Kavala Phottopower Μ.Α.Ε.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

- Petrox Solar Power M.A.E.
- Phottopower Enmirio Beta M.A.E.
- Ενέργεια Φωτός Βήτα Ξάνθης M.A.E.
- Φως Ενέργεια Καβάλα M.A.E.

οι οποίες από τις 14 Απριλίου 2021 είχαν συνάψει, η κάθε μία ξεχωριστά, Ομολογιακά Δάνεια με την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ποσού ευρώ 9.225 χιλ. Η διάρκεια των δανείων είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/12/2028.

Πλέον, μετά την ολοκλήρωση των συγχωνεύσεων, η εταιρεία Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε, για την εκπλήρωση των όρων των δανείων θα πρέπει να συνεχίσει να επιτυγχάνει, σε ετήσια βάση, το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους. Ο Δείκτης αυτός (DSCR) που ορίζεται ως το πηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,1.

Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.

Η εταιρεία Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε στις 18 Ιουνίου 2021 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Eurobank ποσού ευρώ 1.310 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/03/2026. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτό το δάνειο.

Η εταιρεία Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε στις 25 Ιουλίου 2024 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Eurobank ποσού ευρώ 2.830 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/12/2030. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτό το δάνειο.

Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.

Η εταιρεία Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. στις 14 Οκτωβρίου 2022 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 13.500 χιλ.. Η διάρκεια του δανείου είναι οκτώ έτη με την πρώτη δόση να καταβάλλεται εντός του 2024 και την τελευταία δόση του δανείου στις 21/10/2030. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη καθαρού δανεισμού προς λειτουργικά κέρδη (Net Debt/EBITDA), ο οποίος ορίζεται ως ο λόγος των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του εταιρικού ισολογισμού (Βραχυπρόθεσμες + Μακροπρόθεσμες μείον καταθέσεις όψεως και προθεσμίας) προς τη λειτουργική κερδοφορία (Καθαρά αποτελέσματα προ Φόρων, Αποσβέσεων, Εκτάκτων αποτελεσμάτων, Καθαρών χρεωστικών τόκων). Ο δείκτης αυτός (σε εταιρική ή/και ενοποιημένη βάση) πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος από δέκα για τη χρήση του 2023, μικρότερος ή ίσος από επτά για τη χρήση του 2024, μικρότερος ή ίσος από έξι για τη χρήση του 2025, μικρότερος ή ίσος από πέντε για τη χρήση του 2026, μικρότερος ή ίσος από τέσσερα για τη χρήση του 2027 και μέχρι τη λήξη του δανείου. Η εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης πληρούσε τον παραπάνω δείκτη.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους, από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Εγγυητικές καλής εκτέλεσης	32.310	31.231	1.126	536
Εγγυητικές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς	2.507	2.548	-	-
Εγγυητικές για προκαταβολές	31.522	28.549	-	-
Εγγυήσεις σε τράπεζες για λογαριασμό θυγατρικών	168.550	159.250	168.550	159.250
Εγγυήσεις σε προμηθευτές για λογαριασμό θυγατρικών	34.801	43.515	34.801	43.515
Λοιπά	13.224	20.162	-	-
	282.915	285.255	204.478	203.302

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, εκτός όσων περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30 Σεπτεμβρίου 2024.

17. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης υπάρχουν τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη επί κινητών εταιρείας του Ομίλου :

1. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.

Η εταιρεία «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΑΕΒΕ» έχει συνάψει:

- την από 17 Νοεμβρίου 2020 9ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την ALPHA BANK ύψους ευρώ 3.000 χιλ.. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 2.000 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

2. Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.

Η εταιρεία «Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.» έχει συνάψει:

α. την από 11 Μαΐου 2012 10ετούς διάρκειας Σύμβαση Χρεωλυτικού Δανείου με το ΤΤ (Eurobank), ύψους ευρώ 2.548 χιλ. προς κάλυψη της έχει συναφθεί:

- η από 23 Ιουλίου 2012 Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), η οποία έχει καταχωρηθεί/δημοσιευθεί στο ενεχυροφυλακείο Αθηνών, βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας.

β. την από 18 Ιουνίου 2021 5ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου, με την Τράπεζα Eurobank ποσού ευρώ 1.310 χιλ., και προς κάλυψη της έχει συναφθεί:

- η από 18 Ιουνίου 2021 Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000)

γ. την από 28η Ιουλίου 2022 σύμβαση ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού ύψους: ευρώ 3.450.000.

Το τρέχον συνολικό ανεξόφλητο ποσό του συνόλου των ως άνω περιγραφόμενων δανείων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 3.988χιλ.

3. Wind Sieben Βοιωτίας Ενεργειακή Μ.Α.Ε.

Η εταιρεία «Wind Sieben Βοιωτίας Ενεργειακή Μ.Α.Ε.» έχει συνάψει:

- την από 24 Απριλίου 2019 6ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την ALPHA BANK ύψους ευρώ 3.500 χιλ.. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 1.170χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:

α. Η από 24 Απριλίου 2019 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και

β. Η από 24 Απριλίου 2019 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

4. Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε.

Η εταιρεία «Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε.» με την υπ. αριθμ.: 3097243/06.11.2023 απόφαση απορρόφησε τις εταιρείες:

- Beta Sunenergia Karvali Μ.Α.Ε.
- Nuono Kavala Phottopower Μ.Α.Ε.
- Petrox Solar Power Μ.Α.Ε.
- Phottopower Evmirio Beta Μ.Α.Ε.
- Ενέργεια Φωτός Βήτα Ξάνθης Μ.Α.Ε.
- Φως Ενέργεια Καβάλα Μ.Α.Ε.

οι οποίες από τις 14 Απριλίου 2021 είχαν συνάψει, η κάθε μία ξεχωριστά, Ομολογιακά Δάνεια με την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ποσού ευρώ 9.225 χιλ. Η διάρκεια των δανείων είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/12/2028.

Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται ευρώ 5.449 χιλ.. προς κάλυψη του οποίου έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης για κάθε μια από τις εταιρείες αυτές:

α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και

β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

5. Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε.

Η εταιρεία «Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε.» έχει συνάψει:

- την από 28 Σεπτεμβρίου 2020 11ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα ύψους ευρώ 18.070 χιλ..

α. Η από 28 Σεπτεμβρίου 2020 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και

β. Η από 28 Σεπτεμβρίου 2020 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

Επιπλέον, και εντός του 2023, η εταιρεία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε., σύναψε σύμβαση δανείου με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό ύψους 6.000.000€, προκειμένου να προχωρήσει στην εξαγορά παγίων φβ σταθμού ισχύος 4,48MW εγκατεστημένου στην ΒΙΠΕ Πετράιας της κοινότητας Λουτροχωρίου του Νομού Ημαθίας.

Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 17.756 χιλ..

6. ΜΚΒΤ ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Η εταιρεία «ΜΚΒΤ ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» σύναψε την 23η Δεκεμβρίου 2020 σύμβαση δανείου ύψους ευρώ 479 χιλ. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 403 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί:

Η από 27.04.2021 Σύμβαση Ενεχυρίασης τίτλων με την Optima Bank.

7. SUNNYVIEW ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Η εταιρεία «SUNNYVIEW ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» σύναψε την 23η Δεκεμβρίου 2020 σύμβαση δανείου ύψους ευρώ 479 χιλ. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 403 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί:

Η από 21.04.2021 Σύμβαση Ενεχυρίασης τίτλων με την Optima Bank.

8. ΑΙΓΙΑΛΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Η εταιρεία «ΑΙΓΙΑΛΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ» σύναψε την 30η Ιουνίου 2021 σύμβαση δανείου ύψους ευρώ 192χιλ. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 161 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί: Σύμβαση Ενεχυρίασης τίτλων με την Optima Bank.

9. Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.

Επί του ακινήτου της εταιρείας «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» που βρίσκεται στα Σεπόλια Αθήνας, οδός Δυρραχίου 62, υπάρχει προσημείωση υπέρ της Τράπεζας Κύπρου που έχει εγγραφεί για ποσό ευρώ 1.500 χιλ. και έχει μετατραπεί ολικά σε υποθήκη την 16.7.2019.

Στα πλαίσια της επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης (146/2022 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών) εγγράφηκε σημείωση με αρ. πρωτ. 539/20.04.2022 για την υποχρέωση της εταιρείας να μεταβιβάσει το ακίνητο της Δυρραχίου 62, Αθήνα στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Τμήμα του δανεισμού των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου είναι εξασφαλισμένο με εγγυήσεις που έχει παράσχει η Εταιρεία.

18. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία αναφοράς της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης δεν υφίστανται σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί για τον Όμιλο.

19. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας και του Ομίλου την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2024 και την 30 Σεπτεμβρίου 2023 ήταν :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/01/2024- 30/9/2024	1/01/2023- 30/9/2023	1/01/2024- 30/9/2024	1/01/2023- 30/9/2023
Τρέχων φόρος χρήσης	(9.514)	(9.814)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(856)	599	(29)	(31)
Σύνολο	(10.370)	(9.215)	(29)	(31)

Η επίδραση του φόρου εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων σε ομιλικό επίπεδο ανήλθε στο 24% για την περίοδο 1/01 – 30/09/2024 και την περίοδο 1/01-30/09/2023 σε 22%.

Σχετικά με τις θυγατρικές της Εταιρείας που είναι εγκατεστημένες στο εξωτερικό, για τον υπολογισμό της τρέχουσας φορολογικής επιβάρυνσης εφαρμόζονται οι τοπικοί φορολογικοί συντελεστές. Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε εάν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της κάθε εταιρείας.

Με βάση το αρ. 120 του ν.4799/2021 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κατά ειδικότερα οριζόμενων νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων ορίστηκε σε 22%.

Η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2022/2523/ΕΕ, γνωστή ως Pillar II / Δεύτερος Πυλώνας, ορίζει έναν κατώτατο συντελεστή φορολόγησης 15% σε πολυεθνικούς και μεγάλους εγχώριους ομίλους των οποίων τα έσοδα υπερβαίνουν τα 750 εκ. ευρώ ετησίως. Στην Ελλάδα, όπου έχει έδρα η Μητρική Εταιρεία, η Ευρωπαϊκή οδηγία ενσωματώθηκε στην Ελληνική νομοθεσία με τον νόμο Ν.5100/2024 που ψηφίστηκε στις 5 Απριλίου του 2024, ενώ στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος η σχετική νομοθεσία είτε είναι σε ισχύ είτε βρίσκεται σε εξέλιξη η ενσωμάτωση της Ευρωπαϊκής Οδηγίας στην εθνική νομοθεσία τους. Βάσει της Ευρωπαϊκής Οδηγίας και της Ελληνικής νομοθεσίας, για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου του 2024 και μεταγενέστερα, εξετάζεται και εφαρμόζεται στο επίπεδο μητρικής συμπληρωματικός φόρος (top-up tax) όταν ο πραγματικός συντελεστής ανά χώρα υπολείπεται του 15%.

Ο Όμιλος, βρίσκεται εντός του πεδίου εφαρμογής των ανωτέρω κανόνων της παραπάνω φορολογικής μεταρρύθμισης – Pillar two, και υποχρεούται να υπολογίσει τον πραγματικό GloBE φορολογικό συντελεστή για κάθε χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο συμπληρωματικός φόρος για τον Όμιλο αφορά τις δραστηριότητες του Ομίλου στην Κύπρο. Σύμφωνα με την ενδιάμεση αξιολόγηση μας, η εφαρμογή της νομοθεσίας δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τον Όμιλο.

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») τροποποίησε το ΔΛΠ 12 έτσι ώστε να παράσχει στις επηρεαζόμενες οντότητες προσωρινές εξαιρέσεις προκειμένου να αποφευχθούν διαφορετικές ερμηνείες του προτύπου και να βελτιώσει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις του προτύπου σχετικά με την αναγνώριση και γνωστοποίηση πληροφοριών για αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της εφαρμογής του Pillar II, καθώς και τις πρόσθετες γνωστοποιήσεις. Ο Όμιλος εφάρμοσε την προσωρινή εξαίρεση από τις λογιστικές απαιτήσεις. Η επίδραση από την ανωτέρω μεταρρύθμιση της επιπλέον φορολογικής επιβάρυνσης δεν είναι σημαντική για τον Όμιλο.

20. Μερίσματα

Κλειόμενη περίοδος

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 13 Ιουνίου 2024 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος και μέρους υπολοίπου κερδών εις νέον παλαιότερων χρήσεων ανερχομένου στο συνολικό μικτό ποσό των ευρώ 0,22 ανά μετοχή εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών. Το εν λόγω ποσό υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 5% επί των μερισμάτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 40 και 64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167 /23.07.2013), όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 24 του Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201 /12.12.2019). Συνεπώς, το καθαρό πληρωτέο ποσό ανήλθε σε ευρώ 0,2090 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος ορίστηκε η Δευτέρα 1 Ιουλίου 2024.

Προηγούμενη χρήση

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 15 Ιουνίου 2023 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος και μέρους υπολοίπου κερδών εις νέον παλαιότερων χρήσεων ανερχομένου στο συνολικό μικτό ποσό των ευρώ 0,20 ανά μετοχή εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών. Το εν λόγω ποσό υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 5% επί των μερισμάτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 40 και 64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167 /23.07.2013), όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 24 του Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201 /12.12.2019). Συνεπώς, το καθαρό πληρωτέο ποσό ανήλθε σε ευρώ 0,19 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος ορίστηκε η Δευτέρα 26 Ιουνίου 2023.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, κοινοπραξίες, καθώς επίσης και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και τα στενά συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα.

Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, καθώς και έσοδα από μισθώματα κτιρίων. Οι αγορές αγαθών και η λήψη υπηρεσιών από την Εταιρεία, αφορούν κυρίως σε υπηρεσίες ταχυμεταφορών και επισκευής εξοπλισμού πληροφορικής.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/01/2024 έως 30/09/2024	1/01/2023 έως 30/09/2023	1/01/2024 έως 30/09/2024	1/01/2023 έως 30/09/2023
i) Πωλήσεις				
Πωλήσεις αγαθών προς:	16	4.055	-	-
-Λοιπές συνδεδεμένες	16	4.055	-	-
Πωλήσεις υπηρεσιών προς:	620	2.762	1.042	1.133
-Unisystems Group	-	-	385	470
-Info Quest Technologies	-	-	150	148
-ACS	-	-	221	228
-iStorm	-	-	11	11
-iSquare	-	-	134	134
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	139	140
-Λοιπές συνδεδεμένες	620	2.762	2	2
Μερίσματα	-	-	14.967	10.804
-Unisystems Group	-	-	964	5.009
-Info Quest Technologies	-	-	2.000	1.802
-ACS	-	-	8.003	-
-iStorm	-	-	1.000	993
-iSquare	-	-	3.000	3.000
	636	6.817	16.009	11.937
ii) Αγορές				
Αγορές αγαθών από:	-	1.338	6	-
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	6	-
-Λοιπές συνδεδεμένες	-	1.338	-	-
Αγορές υπηρεσιών από:	2.973	2.313	240	178
-Unisystems	-	-	90	60
-Info Quest Technologies	-	-	64	33
-ACS	-	-	6	6
-Λοιπές συνδεδεμένες	2.973	2.313	76	79
	2.973	3.651	246	178
iii) Παροχές προς τη Διοίκηση				
Αμοιβές μελών της διοίκησης	4.831	7.436	429	429
	4.831	7.436	429	429

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

iv) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών/μερίσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2024	31/12/2023	30/9/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από:				
-Unisystems Group	-	-	130	133
-Info Quest Technologies	-	-	24	15
-ACS	-	-	22	22
-iStorm	-	-	1	1
-iSquare	-	-	18	18
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	22	17
-Λοιπές συνδεδεμένες	852	729	18	18
	852	729	235	224
Υποχρεώσεις προς :				
-Info Quest Technologies	-	-	3	3
-ACS	-	-	16	15
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	2	2
-Λοιπές συνδεδεμένες	71	2.580	4	2.473
	71	2.580	25	2.493
v) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-
vi) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

Στις συναλλαγές με τις λοιπές συνδεδεμένες περιλαμβάνονται και οι συναλλαγές με την μέχρι την 31η Ιουλίου 2017 θυγατρική εταιρεία «BriQ Properties ΑΕΕΑΠ», η οποία παρόλο που δεν ανήκει (μετοχικά) πλέον, είτε άμεσα είτε έμμεσα, στην Εταιρεία είναι συνδεδεμένο μέρος λόγω κοινών βασικών μετόχων και σημαντικών εμπορικών σχέσεων, οι οποίες αφορούν κατά κύριο λόγο μισθώσεις ακινήτων ιδιοκτησίας της από εταιρείες του Ομίλου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2024	31/12/2023	30/9/2024	31/12/2023
BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.				
Υποχρεώσεις από μισθώσεις αρχικό υπόλοιπο	13.896	13.126	290	354
Πληρωμές μισθώσεων	(2.313)	(3.024)	(76)	(105)
Τροποποιήσεις συμβάσεων	(92)	3.204	(130)	29
Τόκοι μισθώσεων	395	591	7	13
Υποχρεώσεις από μισθώσεις τελικό υπόλοιπο	11.886	13.896	91	290

22. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημιάς) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την Εταιρεία.

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/01/2024 έως 30/09/2024	1/01/2023 έως 30/09/2023
Κέρδη/ (Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	32.686	31.930
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (σε χιλ. τεμάχια)	105.979	106.369
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,3084	0,3002
Κέρδη/ (Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	32.686	31.930
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (σε χιλ. τεμάχια)	105.979	106.369
Επίδραση προγράμματος διανομής ιδίων μετοχών	429	429
Σταθμισμένος και απομειωμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (σε χιλ. τεμάχια)	106.408	106.798
Απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,3072	0,2990

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου είναι οι εξής:

Επωνυμία	Διεύθυνση διαδικτύου	Χώρα εγκατάστασης	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Ανέλεγκτες Χρήσεις
** Quest Συμμετοχών Α.Ε.	www.quest.gr	-	-	-	-	2018-2023
* Unisystems Α.Ε.	www.unisystems.com	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2018-2023
- Unisystems Belgium S.A.	-	Βέλγιο	100,00%	100,00%	Ολική	2018-2023
- UniSystems Luxembourg S.à.r.l.	-	Λουξεμβούργο	100,00%	100,00%	Ολική	-
- Intelli Solutions Α.Ε.	https://intelli-corp.com/	Ελλάδα	90,00%	90,00%	Ολική	-
- Intelli d.o.o. Beograd	-	Σερβία	90,00%	90,00%	Ολική	-
- Intelli Solutions Bulgaria eood	-	Βουλγαρία	90,00%	90,00%	Ολική	-
- Probotek I.K.E.	-	Ελλάδα	24,98%	24,98%	-	-
- OPTECHAIN I.K.E.	-	Ελλάδα	46,68%	46,68%	-	-
Unisystems Cyprus Ltd	-	100,00%	100,00%	Ολική	2018-2023	
- Unisystems Information Technology Systems SRL	-	Ρουμανία	100,00%	100,00%	Ολική	2018-2023
* ACS Α.Ε.	www.acscourier.net	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2019-2023
- GPS Postal Services Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	www.genpost.gr	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	-
- ACS Cyprus ltd	-	Ελλάδα	20,00%	20,00%	Καθαρή θέση	-
* Quest Ενέργειακή Κτηματική ΜΑΕΒΕ	www.questenergy.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2018-2023
- Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε.	www.aioliko-amalia.gr	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2018-2023
- MKBT ΙΚΕ	-	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2020-2023
- Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Μεγάλο Πλάι Μ.Α.Ε.	www.aioliko-megaloplai.gr	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2018-2023
- SUNNYVIEW ΙΚΕ	-	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2023
- Quest Αιολική Λιβαδίου Λάρισας ΕΠΕ	www.questaioliki-livadi.gr	Ελλάδα	98,67%	98,67%	Ολική	2018-2023
- Quest Αιολική Σερβίων Κοζάνης ΜΕΠΕ	www.questaioliki-servia.gr	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2018-2023
- Quest Αιολική Διστόμου Μεγάλο Πλάι ΕΠΕ	www.questaioliki-megaloplai.gr	Ελλάδα	98,67%	98,67%	Ολική	2018-2023
- ΑΙΓΙΑΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	www.http://aigiali-energy.gr/	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2020-2023
- Quest Αιολική Σιδηροκάστρου Χορτερό ΕΠΕ	www.questaioliki-hortero.gr	Ελλάδα	98,67%	98,67%	Ολική	2018-2023
- Ξυλάδες Ενέργειακή ΑΕ	www.xyladesenergiaki.gr/	Ελλάδα	99,00%	99,00%	Ολική	2018-2023
- ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΜΑΕ	www.mylofos2.gr	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2018-2023
- Wind Sieben Μ.Α.Ε.	www.windsieben.gr/	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2018-2023
- ADEPIO LTD	-	Κύπρος	100,00%	-	Ολική	-
- Κυνηγός Μ.Α.Ε.	www.atgke-kinigos.gr	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2018-2023
* I Square Α.Ε.	www.isquare.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2018-2023
- IQbility Μ.ΕΠΕ	www.iqbility.com	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2018-2023
* Info-Quest Technologies Μ.Α.Ε.	www.infoquest.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2018-2023
- Info Quest Cyprus LTD	-	Κύπρος	100,00%	100,00%	Ολική	-
- Team Candi Μ.Α.Ε.	https://candi.gr/	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2018-2023
- Info Quest Technologies Romania SRL	-	Ρουμανία	100,00%	100,00%	Ολική	-
* ΕΠΑΦΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΗΓΟΡΦΙΚΗΣ Μ.Α.Ε.	www.epafos.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2018-2023
* RETAILCO HELLENIC Μ.Α.Ε.	-	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2023
* iStorm Α.Ε.	www.store.istorm.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2018-2023
- Istorm Cyprus ltd	-	Κύπρος	100,00%	100,00%	Ολική	-
* QuestOnline Μ.Α.Ε.	www.qol.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2018-2023
* Clima Quest Μ.Α.Ε.	www.climaquest.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2020-2023
* FOQUS Μ.Α.Ε.	www.foqus.gr	Ελλάδα	100,00%	-	Ολική	2021-2023
* Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	www.gedsa.gr	Ελλάδα	99,09%	-	Ολική	2018-2023
- Toyotomi Italia S.R.L	-	Ιταλία	34,65%	34,33%	Καθαρή Θέση	-
- Σπύρος Τασόγλου & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	Ελλάδα	95,00%	94,14%	-	Υπό εκκαθάριση
* Nubis Α.Ε.	www.nubis.gr	Ελλάδα	43,26%	-	Καθαρή Θέση	Υπό εκκαθάριση
* ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	-	Ελλάδα	50,00%	100,00%	-	-

* Άμεσες Συμμετοχές

** Μητρική Εταιρεία

24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου: Ομίλου 3.348, Εταιρείας 7 και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης: Ομίλου 2.975, Εταιρείας 7.

25. Εποχικότητα

Ο Όμιλος έχει σημαντική διασπορά δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα να μην παρουσιάζει στο σύνολο του ιδιαίτερη εποχικότητα. Οι πωλήσεις του εννεαμήνου προσεγγίζουν με σχετική αναλογικότητα το σύνολο των πωλήσεων του έτους.

26. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μισθώνουν κυρίως οικόπεδα, καταστήματα, αποθήκες και μεταφορικά μέσα. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	22.190	2.220	24.409
Συναλλαγματικές διαφορές	14	-	14
Προσθήκες	7.134	3.099	10.233
Αποσβέσεις	(5.095)	(1.275)	(6.370)
Αγορές θυγατρικών	474	20	494
Ανακατανομές	1.267	192	1.459
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβάσεων	33	(33)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	26.017	4.223	30.239

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	26.017	4.223	30.239
Προσθήκες	3.614	1.603	5.217
Αποσβέσεις	(3.983)	(1.213)	(5.196)
Πρόωρη λήξη συμβάσεων	(52)	(17)	(69)
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβάσεων	94	6	100
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2024	25.690	4.602	30.291

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	1.588	19	1.606
Προσθήκες	-	125	125
Αποσβέσεις	(135)	(22)	(156)
Πρόωρη λήξη συμβάσεων	(1.199)	-	(1.199)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	253	122	375

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	253	122	375
Προσθήκες	1.019	-	1.019
Αποσβέσεις	(142)	(23)	(165)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2024	1.131	99	1.229

Οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται συνήθως για καθορισμένες περιόδους από 4 έως 10 έτη, αλλά μπορούν να έχουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού. Οι κυριότερες συμβάσεις του Ομίλου που εμπεριέχουν τέτοιου είδους δικαιώματα αφορούν κυρίως την κατηγορία των κτιρίων. Στην πλειοψηφία τους οι μισθώσεις αυτές παρέχουν δικαιώματα τερματισμού μετά από καθορισμένη περίοδο.

Στις περισσότερες περιπτώσεις τα δικαιώματα τερματισμού θεωρείται ότι δεν θα εξασκηθούν καθώς αυτές βασικά εξυπηρετούν τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν άλλες ρήτρες εκτός από την εξασφάλιση στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιούνται ως εξασφάλιση για δανεισμό.

27. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν στην προεξοφλημένη υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων για δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 26), βάσει του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	20.694	19.124	110	131
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	11.886	13.896	1.148	267
Σύνολο	32.580	33.020	1.258	398
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.794	26.908	1.069	272
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.786	6.112	188	126
	32.580	33.020	1.257	398

Ενηλικίωση υπολοίπου

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2024	31/12/2023	30/9/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	5.786	6.112	188	126
Από 1 έως 2 έτη	6.839	5.952	196	131
Από 2 έως 5 έτη	12.175	11.565	426	139
Πάνω από 5 έτη	7.780	9.391	447	2
	32.580	33.020	1.258	398

28. Επιχειρηματικές συνενώσεις

Προηγούμενη χρήση

Εξαγορά της εταιρείας «Έπαφος Μ.Α.Ε.»

Η Εταιρεία προέβη κατά την 22 Μαΐου 2023 στην εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ΕΠΑΦΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Το τίμημα που καταβλήθηκε για την εξαγορά ανήλθε σε ευρώ 2.514 χιλ. (καταβολή με μετρητά). Το συμφωνηθέν τίμημα ωστόσο, περιέχει και ενδεχόμενο σκέλος (earn-out) και αναμένεται συνολικά να ανέλθει έως το ποσό των ευρώ 4.984 χιλ..

Στον παρακάτω πίνακα συνοψίζεται η εύλογη αξία του τιμήματος που συμφωνήθηκε για τη μεταβίβαση της ΕΠΑΦΟΣ:

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
Τίμημα που καταβλήθηκε σε μετρητά	2.514
Ενδεχόμενο αντάλλαγμα (earn-out)	2.470
Συνολικό αντάλλαγμα για την εξαγορά	4.984

Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης εξαγοράς, και όπως ήδη αναφέρθηκε, ο Όμιλος ενδέχεται να καταβάλει στο μέτοχο της ΕΠΑΦΟΣ επιπλέον ποσό εντός του 2025, που μπορεί να ανέλθει σε ευρώ 2.470 χιλ. κατά μέγιστο, εφόσον επιτευχθούν συγκεκριμένοι στόχοι αναφορικά με τον κύκλο εργασιών και το EBITDA της ΕΠΑΦΟΣ για τα έτη 2023-2024. Η Εταιρεία έχει

αναγνωρίζει το σύνολο της ενδεχόμενης υποχρέωσης την καταβολής του ενδεχόμενου τιμήματος καθώς εκτιμά ότι οι σχετικές προϋποθέσεις για την καταβολή του θα εκπληρωθούν.

Η υπεραξία που προέκυψε στα πλαίσια της εξαγοράς έχει υπολογιστεί ως εξής:

Ανάλυση τιμήματος εξαγοράς :

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

ΕΠΑΦΟΣ Μ.Α.Ε

- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής 4.984

**Λογιστικές αξίες
31/05/2023**

Περιουσιακά στοιχεία

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	123
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.214
Διαθέσιμα	646
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	2.983

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.195
Σύνολο υποχρεώσεων	1.244

Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων

1.739

Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	100,00%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	1.739

Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε	2.514
Ενδεχόμενο αντάλλαγμα (earn-out)	2.470
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	1.739

Υπεραξία 3.245

Τίμημα που καταβλήθηκε	2.514
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης	646
Καθαρή ταμειακή εκροή	1.868

Η υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά της ΕΠΑΦΟΣ στην κλειόμενη περίοδο έχει καταστεί οριστική καθώς έχει ολοκληρωθεί η κατανομή του τιμήματος της εξαγοράς, εκπληρώνοντας έτσι τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».

Ολοκλήρωση κατανομής τιμήματος για την απόκτηση ελέγχου επί της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» – οριστικοποίηση υπεραξίας

Κατά την χρήση του 2022, η Εταιρεία συμμετείχε στη συμφωνία εξυγίανσης της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ. Συγκεκριμένα, με βάση την υπ' αρ. 146/2002 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή η από 31/03/2021 αίτηση της εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής 'Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ'), με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 16524/2021 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 98/2021, περί άμεσης επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης (σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4738/ 2020), επικυρώθηκε η από 30/03/2021 συμφωνία εξυγίανσης μεταξύ της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και των πιστωτών της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώθηκε για τη συγκληθείσα, στις 18/7/2022, Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, σε εφαρμογή της συμφωνίας εξυγίανσης και ειδικότερα, του άρθρου 7 αυτής, η οποία (Γενική Συνέλευση) αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ 5.000.000 με την έκδοση 125.000.000 μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 0,04 εκάστη. Περαιτέρω, ενημερώθηκε ότι στη συμφωνία εξυγίανσης προβλεπόταν ότι η Εταιρεία θα αναλάμβανε την υποχρέωση να καλύψει το σύνολο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ εντός έξι μηνών από την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης από το αρμόδιο Δικαστήριο, καθώς και ότι στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, οι παλαιοί μέτοχοι θα συμμετείχαν μέχρι το ποσό των ευρώ 210.239,16. Κατόπιν αυτών, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

συμμετοχή της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ με ποσό έως ευρώ 5.000.000, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη συμφωνία εξυγίανσης.

Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη συμφωνία εξυγίανσης, η Εταιρεία την 25 Αυγούστου 2022 κατέβαλε ποσό ύψους ευρώ 4.789.760,84, και το ποσοστό που κατείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μετά και την ολοκλήρωση της διαδικασίας άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης στο πλαίσιο της ως άνω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, ανήλθε σε 95,03%.

Τέλος η Εταιρεία, μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ περί διάθεσης των αδιάθετων στους παλαιούς μετόχους μετοχών εκ του δικαιώματος προτίμησης και σχετικής ενημέρωσης της Εταιρείας, κατέβαλε την 25 Αυγούστου 2022 επιπλέον ποσό ύψους ευρώ 204.387,16 αναλαμβάνοντας το σύνολο των αδιάθετων μετοχών (που αντιστοιχεί σε 5.109.679 νέες μετοχές). Κατόπιν αυτού, το συνολικό ποσοστό που κατείχε η Εταιρεία στο μετοχικό κεφάλαιο της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ανήλθε σε 99,089% του μετοχικού κεφαλαίου της δεύτερης.

Αναφορικά με την προκύπτουσα υπεραξία, που είχε αναγνωριστεί σε προσωρινή βάση κατά την ημερομηνία απόκτησης ελέγχου 31/08/2022, αυτή οριστικοποιήθηκε κατά την 30/06/2023 αναδρομικά με την ολοκλήρωση της κατανομής του τιμήματος εξαγοράς. Ο υπολογισμός της έχει ως εξής:

Ανάλυση τιμήματος εξαγοράς :

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.
- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής	5.094
	Εύλογες αξίες 31/08/2022
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.717
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	3.310
Διαθέσιμα	5.136
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	13.163
<u>Υποχρεώσεις</u>	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.563
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.541
Σύνολο υποχρεώσεων	22.105
<u>Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων</u>	(8.941)
Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	99%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	(8.860)
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε	5.094
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	(8.860)
<u>Οριστική υπεραξία</u>	13.954
Τίμημα που καταβλήθηκε	5.094
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης	5.136
Καθαρή ταμειακή εκροή	(42)

Βάσει της διαδικασίας κατανομής του τιμήματος της εξαγοράς, οι εύλογες αξίες των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κατά την 31/08/2023 προσδιορίστηκαν ως εξής:

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Σε χιλιάδες ευρώ	Λογιστική αξία 31/08/2022	Προσαρμογές σε εύλογη αξία	Εύλογη αξία 31/8/2022
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.388		1.388
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.000	3.296	4.296
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	136		136
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	61		61
Αποθέματα	574		574
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.572		1.572
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.136		5.136
Δάνεια	(5.977)		(5.977)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(266)	(725)	(991)
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	(396)		(396)
Μακροχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	(60)		(60)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(14.680)		(14.680)
Σύνολο καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	(11.512)	2.571	(8.941)

Για τη Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ προσδιορίστηκε άυλο πάγιο που αφορά στη σύμβαση διάθεσης προϊόντων επωνυμίας «Toyota» της θυγατρικής, καθώς εκπληρώνονται τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης με βάση τα ΔΠΧΑ 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Το κόστος του παγίου προσδιορίστηκε στο ποσό των ευρώ 3.296 χιλ. και η ωφέλιμη ζωή στα 8,6 έτη. Η οριστικοποίηση του λογιστικού χειρισμού της επιχειρηματικής συνένωσης έγινε αναδρομικά κατά την 30/06/2023.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, που είναι και τα σημαντικότερα περιουσιακά της στοιχεία, χρησιμοποιήθηκαν διεθνώς αποδεκτές διαδικασίες και μεθοδολογίες, καθώς και πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, συμπεριλαμβανομένων επιχειρηματικών σχεδίων, εκτιμήσεων και προβλέψεων των μελλοντικών οικονομικών καταστάσεων της, στο πλαίσιο που ορίζεται από το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η σύμβαση διανομής που έχει συνάψει η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ για τη διάθεση των προϊόντων της διεθνούς φήμης εταιρείας Toyota, δεδομένου ότι συμβάλλει σημαντικά στην κερδοφορία της εταιρείας, καθώς σημαντικό μέρος του κύκλου εργασιών της προέρχεται από την εκτέλεση της συγκεκριμένης σύμβασης, αποτιμήθηκε με βάση τη μέθοδο των Υπερβαλλόντων Κερδών Πολλαπλών Περιόδων (Multi-period Excess Earnings Method), η οποία αποτελεί μέθοδο προσέγγισης εισοδήματος και η οποία θεωρείται η καταλληλότερη για το συγκεκριμένο άυλο περιουσιακό στοιχείο. Στα πλαίσια της μεθόδου των Υπερβαλλόντων Κερδών Πολλαπλών Περιόδων η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η παρούσα αξία των ταμειακών ρών που αποδίδονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, μετά την αφαίρεση της συνεισφοράς του στη δημιουργία ταμειακών ρών άλλων περιουσιακών στοιχείων με τα οποία αλληλοεπιδρά το πάγιο.

Η απόκτηση ελέγχου από τον Όμιλο επί της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ έχει ενισχύσει το μερίδιο αγοράς του Ομίλου, κυρίως στον κλάδο των συσκευών θέρμανσης και ψύξης, καθώς η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ λειτουργεί ως αντιπρόσωπος ισχυρών brands στην εγχώρια αγορά (Toyota, Singer, Kerosun κλπ.). Επιπλέον, ο Όμιλος κάνει χρήση του εκτεταμένου δικτύου διανομής και της πελατειακής βάσης της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και έχει εκμεταλλευτεί τις σχετικές συνέργειες.

Το τμήμα της εξαγοράς δεν εμπεριείχε ενδεχόμενο ή αναβαλλόμενο σκέλος.

Κατά την λήξη της προηγούμενης χρήσης, στα πλαίσια εφαρμογής του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» και αναφορικά με την υπεραξία της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, η Διοίκηση προχώρησε σε σχετικό έλεγχο απομείωσης, όπου και διαπιστώθηκε ότι το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών, στην οποία έχει κατανομηθεί η ανωτέρω υπεραξία, υπερέβαινε την αντίστοιχη λογιστική αξία, συνεπώς δεν απαιτήθηκε διενέργεια απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

29. Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ) για την καλύτερη αξιολόγηση των οικονομικών του επιδόσεων καθώς και στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων σχετικά με το χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζεται το μέγεθος «Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)» που αναλύεται παρακάτω. Το

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Ανωτέρω μέγεθος θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστά αυτά. Το ανωτέρω κονδύλι χρησιμοποιείται κυρίως για τη μέτρηση και καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών επιδόσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/01/2024- 30/9/2024	1/01/2023- 30/9/2023
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	43.422	41.419
Πλέον :		
Αποσβέσεις - (Σημείωση 7 & 9 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	6.240	5.577
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων - (Σημείωση 26 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	5.195	4.542
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	10.292	8.663
Λοιπά (κέρδη) / ζημιές	(31)	(410)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	65.119	59.791

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/01/2024- 30/9/2024	1/01/2023- 30/9/2023
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	14.220	10.348
Πλέον :		
Αποσβέσεις - (Σημείωση 7 & 9 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	65	30
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων - (Σημείωση 26 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	165	127
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	(92)	(199)
Λοιπά (κέρδη) / ζημιές	(79)	(18)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	14.278	10.288

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Είσοδος του στρατηγικού επενδυτή GLS στο μετοχικό κεφάλαιο της ACS

Στις 21 Οκτωβρίου 2024 υπεγράφη συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της GENERAL LOGISTICS SYSTEMS B.V. (εφεξής «GLS»), για συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της ACS ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Μ.Α.Ε.Ε. (εφεξής ACS). Η GLS, είναι μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες υπηρεσιών δεμάτων, logistics και υπηρεσιών express, με δραστηριότητες παγκοσμίως, θυγατρική του ομίλου IDS (International Distribution Services).

Οι βασικοί όροι της συμφωνίας περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Πώληση και μεταβίβαση από την Εταιρεία στην GLS του 20% των μετοχών της ACS, έναντι τιμήματος ευρώ 74 εκατομμυρίων.
- Δικαίωμα της GLS να αγοράσει («call option») το υπόλοιπο 80% των μετοχών της ACS, είτε στις 31-10-2025, ή στις 30-10-2026, έναντι προσυμφωνημένου ελάχιστου τιμήματος ύψους ευρώ 296 εκατομμυρίων.
- Σε περίπτωση που η GLS δεν ασκήσει το παραπάνω δικαίωμα αγοράς, η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα επαναγοράς από την GLS του 20% των μετοχών της ACS, μέσω ενός προσυμφωνημένου μηχανισμού.

Η Διοίκηση της ACS μέχρι την άσκηση του δικαιώματος από την GLS θα συνεχίσει να ασκείται από την Εταιρεία.

Για την ολοκλήρωση της συναλλαγής, ενδέχεται να απαιτηθούν εγκρίσεις από την αρμόδια αρχή ανταγωνισμού, για τις οποίες η Εταιρεία και η GLS θα κάνουν όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Απόκτηση συμμετοχής 70% στην εταιρεία Μπενρουμπή Α.Ε.

Την 11η Οκτωβρίου 2024 υπεγράφη συμφωνία για την απόκτηση του 70% του μετοχικού κεφαλαίου μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας Μπενρουμπή Α.Ε. έναντι τιμήματος € 27,2εκ., ενώ η συνολική επένδυση ενδέχεται να ανέλθει έως το ποσό των € 29,2εκ. εντός του επόμενου έτους, λόγω πρόβλεψης για την απόδοση επιπλέον ποσού προς τις μετόχους μειοψηφίας συνδεδεμένη με τα μελλοντικά αποτελέσματα της Μπενρουμπή Α.Ε..

Η συμφωνία προβλέπει δυνατότητα απόκτησης του υπολειπόμενου 30% εντός του 2027. Η ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας τελεί υπό προϋποθέσεις και όρους, μεταξύ των οποίων και οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις ή και εγκρίσεις από τις αρμόδιες Αρχές.

Η Μπενρουμπή Α.Ε. κατά το 2023 παρουσίασε πωλήσεις €25 εκ., EBITDA €5,2 εκ και EBT €3,8εκ. ενώ κατά το 2024 εκτιμάται ότι θα επιτευχθεί αύξηση των μεγεθών αυτών. Η Μπενρουμπή Α.Ε. έχει ιστορία 140 χρόνων στον τομέα του οικιακού εξοπλισμού και κατέχει ηγετική θέση στον τομέα της διανομής ηλεκτρικών και οικιακών συσκευών καθώς και σε προϊόντα προσωπικής περιποίησης.

Αγορές ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία προέβη από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο σε αγορά 22.218 ιδίων μετοχών με μέση τιμή κτήσης 5,31 ευρώ και συνολική αξία συναλλαγής 118χιλ. ευρώ. Η Εταιρεία κατέχει 1.369.030 ίδιες μετοχές, ποσοστό 1,2768% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

Δεν προέκυψαν περαιτέρω σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.