



Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ

δ.τ. IQBILITY Μ. ΕΠΕ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 126108601000

Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2025
από 01 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

Περιεχόμενα

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων.....	Error! Bookmark not defined.
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	6
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	8
Κατάσταση Ταμιακών Ροών	9
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	10
2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	11
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	11
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	11
2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	11
2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	Error! Bookmark not defined.
2.3 Ουσιώδεις λογιστικές αρχές.....	14
2.4 Λοιπές λογιστικές αρχές.....	17
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	19
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	21
5. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία.....	21
6. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	22
7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	22
8. Πελάτες & Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	22
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
10. Εταιρικό κεφάλαιο.....	23
11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24
13. Έξοδα ανά κατηγορία.....	25
14. Λοιπά κέρδη/ (ζημίες) & Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	26
15. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό.....	26
16. Φόρος Εισοδήματος.....	26
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	27
18. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	27
19. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	27
20. Αναβαλλόμενος φόρος	27
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της ετήσιας περιόδου αναφοράς	28
Έκθεση Διαχείρισης	29

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς την Εταίρο της Εταιρείας Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να εφιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955 και του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών της.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2026
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανασία Κούρτη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 52251



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Πωλήσεις		0	0
Κόστος πωληθέντων		0	0
Μικτό Κέρδος		0	0
Έξοδα διάθεσης		0	0
Έξοδα διοίκησης	13	-7.434	-4.500
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	13	0	0
Λοιπά κέρδη/ (ζημίες)	14	47.879	157.515
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		40.445	153.015
Χρηματοοικονομικά έξοδα	15	-163	-300
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15	4.800	0
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων/(Εξόδων)		4.637	-300
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		45.082	152.716
Φόρος εισοδήματος	16	-7.640	-21.932
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσεως (Α)		37.442	130.784
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0	0
Συγκεντρωτικά καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (Α)+(Β)		37.442	130.784

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6	931	4.575
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	233	228
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		11.318	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7	130.006	220.310
		142.488	225.113
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις	8	6.960	2.084
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7	424.245	0
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		4.770	57.643
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	1.042.408	1.302.031
		1.478.383	1.361.758
Σύνολο ενεργητικού		1.620.872	1.586.870
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους εταίρους			
Εταιρικό κεφάλαιο	10	1.066.900	1.066.900
Λοιπά αποθεματικά		12.756	6.217
Αδιανέμητα κέρδη		540.112	509.209
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.619.768	1.582.326
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μισθωτική υποχρέωση (μακροπρόθεσμο μέρος)	12	0	3.255
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		0	3.255
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	11	99	91
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις			
Μισθωτική υποχρέωση (βραχυπρόθεσμο μέρος)	12	1.005	1.198
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.104	1.289
Σύνολο υποχρεώσεων		1.104	4.544
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.620.872	1.586.870

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Εταιρικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	1.066.900	(3.396)	388.038	1.451.542
Μεταφορά από αδιανέμητα κέρδη σε λοιπά αποθεματικά	0	9.613	(9.613)	0
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024	0	0	130.784	130.784
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	1.066.900	6.217	509.209	1.582.326
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	1.066.900	6.217	509.209	1.582.326
Μεταφορά από αδιανέμητα κέρδη σε λοιπά αποθεματικά	0	6.539	(6.539)	0
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025	0	0	37.442	37.442
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	1.066.900	12.756	540.112	1.619.768

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Ταμιακών Ροών

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου προ φόρων	45.082	152.716
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.117	83
(Κέρδη)/ζημιές από επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-113.367	-106.637
Αναστροφή αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών	66.470	-50.878
(Κέρδη)/ζημιές από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		
Πιστωτικοί Τόκοι	-4.800	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	163	300
Έσοδα από μερίσματα	0	0
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιά) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	-5.335	-4.417
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	31.560	33.038
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	8	23
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	26.233	28.645
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-101	-185
Καταβεβλημένοι φόροι	0	-111.406
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	26.132	-82.946
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Επιστροφές κεφαλαίου από χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	62.461	64.041
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-563.118	-110.515
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	213.612	181.942
Πιστωτικοί Τόκοι	4.800	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-282.245	135.469
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή εταιρικών μεριδίων	0	0
Αποπληρωμή μισθωτικών υποχρεώσεων	-3.510	-1.368
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-3.510	-1.368
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	-259.622	51.155
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	1.302.031	1.250.876
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	1.042.409	1.302.031

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 03/07/2013 ως «IQbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «IQbility Μ. ΕΠΕ».

Αντικείμενο δραστηριότητας σύμφωνα με το καταστατικό είναι:

- α) Μετοχικές συμμετοχές σε νεοσύστατες ή υφιστάμενες εταιρείες τεχνολογίας.
- β) Επενδύσεις έναντι κεφαλαιακών ή μη κεφαλαιακών συμμετοχών σε υπό σύσταση, νεοσύστατες ή υφιστάμενες εταιρείες.
- γ) Η παροχή συμβουλών στα αντικείμενα των πωλήσεων, του marketing, προώθησης στην αγορά προϊόντων και υπηρεσιών, της επιχειρηματικότητας, της μελέτης και ανάλυσης της αγοράς, της κατάρτισης επιχειρηματικών σχεδίων και της αξιολόγησης επενδύσεων.
- δ) Η παροχή τεχνικών συμβουλών στον τομέα της τεχνολογίας πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών.
- ε) Η παροχή φιλοξενίας σε γραφειακές υποδομές
- στ) Η παροχή υποδομών υλισμικού (hardware) και λογισμικού (software).
- ζ) Η παροχή λογιστικών συμβουλών και υπηρεσιών.
- η) Η παροχή νομικών συμβουλών και υπηρεσιών.
- θ) Η παροχή χρηματοδότησης σε υπό σύσταση, νεοσύστατες ή υφιστάμενες εταιρείες.
- ι) Η οργάνωση εκδηλώσεων με θέμα την επιχειρηματικότητα.
- ια) Η οργάνωση σεμιναρίων.
- ιβ) Η διεξαγωγή διαγωνισμών επιχειρηματικότητας και τεχνικών ικανοτήτων στο χώρο της πληροφορικής.

Για την επίτευξη του σκοπού η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, εκτός από μονοπρόσωπες εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, και σε ανώνυμες εταιρείες, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, νομό Αττικής, στο Δήμο Καλλιθέας.

Στην Εταιρεία συμμετέχει ως μοναδικός Εταίρος η Εταιρεία «ISQUARE Μ.Α.Ε.» η οποία είναι θυγατρική με ποσοστό 100% της Εταιρείας «Quest Συμμετοχών Α.Ε.».

Η Εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο όμιλος της «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από τον Διαχειριστή της Εταιρείας στις 02 Ιουλίου 2026.

2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» που καλύπτουν τη χρήση 2025 (1 Ιανουαρίου 2025– 31 Δεκεμβρίου 2025), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις αναφέρονται στην σημείωση 4.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ.

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα.

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πως πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature- dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της

χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωγη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η επίδραση από την εφαρμογή των παραπάνω τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

2.3 Ουσιώδεις λογιστικές αρχές

2.3.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- (α) στο αποσβεσμένο κόστος
- (β) στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- (γ) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανάκλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως

αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

2.3.2 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

2.3.3 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από μισθώσεις

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.

2.3.4 Μισθώσεις

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από την Εταιρεία,

- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής τους και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσανξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να κάνει χρήση των πρακτικών διευκόλυνσης που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τις μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για αυτές τις μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

2.4 Λοιπές λογιστικές αρχές

2.4.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσανξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| - Κτίρια σε ακίνητα τρίτων | Με βάση τα έτη μίσθωσης |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 0-10 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους,

οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.4.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Για τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εφόσον υφίστανται απαιτήσεις από πελάτες, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούνται οι μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

2.4.3 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάλληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.4.4 Εταιρικό κεφάλαιο

Τα Εταιρικά Μεριδιά κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση Εταιρικών Μεριδίων, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

2.4.5 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.4.6 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία κατάρτισης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος της Εταιρείας σε σχέση με τις επενδύσεις της πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης μετοχών και άλλων κινητών αξιών που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2025 και την 31/12/2024, καμία από τις επενδύσεις της Εταιρείας δεν διαπραγματεύεται σε κάποια οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μέλος του έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία λήξης της ετήσιας περιόδου αναφοράς μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

31/12/2025	<1 έτος	Σύνολο
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	99	99
31/12/2024	<1 έτος	Σύνολο
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	91	91

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Η Εταιρεία έχει επενδύσει σε δάνεια εταιρειών με έδρα σε χώρες του εξωτερικού, τα οποία εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της και συνεπώς είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Αυτό το είδος κινδύνου προκύπτει κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα. Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Εταιρείας ανά νόμισμα μετατρέπομένων σε Ευρώ κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 έχει ως εξής:

	31/12/2025 USD	31/12/2025 GBP	31/12/2025 ΣΥΝΟΛΟ
Ονομαστικά ποσά			
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	0	32.679	32.679
Χρημ/κές υποχρεώσεις	0	0	0
Βραχυχρόνια έκθεση	0	32.679	32.679
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	0	0	0
Χρημ/κές υποχρεώσεις	0	0	0
Μακροχρόνια έκθεση	0	0	0

Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2024 USD	31/12/2024 GBP	31/12/2024 ΣΥΝΟΛΟ
Ονομαστικά ποσά			
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	0	32.679	32.679
Χρημ/κές υποχρεώσεις	0	0	0
Βραχυχρόνια έκθεση	0	32.679	32.679
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία	0	0	0
Χρημ/κές υποχρεώσεις	0	0	0
Μακροχρόνια έκθεση	0	0	0

Ακολουθεί πίνακας ανάλυσης ευαισθησίας του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη μία εύλογη μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών κατά +/- 10%.

	31/12/2025		31/12/2024	
Ποσά σε €	10%	10%	10%	10%
	USD		USD	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	0	0	0	0
Καθαρή θέση	0	0	0	0
	GBP		GBP	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	3.407	3.407	3.589	3.589
Καθαρή θέση	3.407	3.407	3.589	3.589

(ε) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να εκδώσει νέα μερίδια ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τα κεφάλαια τους με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει δανεισμό κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ο δείκτης δεν έχει εφαρμογή.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία λήξης της ετήσιας περιόδου αναφοράς. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία κατάρτισης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον

επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο και την Εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

31/12/2025

Απαιτήσεις

	Χρηματ/κά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Χρηματ/κά μέσα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	0	554.251	554.251
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	7.193	0	7.193
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος	0	0	0
Μετρητά και ισοδύναμα	1.042.408	0	1.042.408
	1.049.601	554.251	1.603.852

31/12/2024

Απαιτήσεις

	Χρηματ/κά μέσα στο αποσβεσμένο κόστος	Χρηματ/κά μέσα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	0	220.310	220.310
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	2.312	0	2.312
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος	0	0	0
Μετρητά και ισοδύναμα	1.302.031	0	1.302.031
	1.304.343	220.310	1.524.653

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

6. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Κτίρια
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2024	4.619
Αποσβέσεις	-83
Προσθήκες	0
Λοιπές μεταβολές	39
31 Δεκεμβρίου 2024	4.575
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2025	4.575
Αποσβέσεις	-1.117
Προσθήκες	0
Λοιπές μεταβολές	-2.528
31 Δεκεμβρίου 2025	931

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με λειτουργική μίσθωση γραφείων της Εταιρείας.

7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	220.310	142.369
Προσθήκες	138.873	136.408
Επιστροφές Κεφαλαίου	-62.461	-64.041
Διαγραφές / Πωλήσεις	-100.245	-45.305
Κέρδη /(ζημίες) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-66.470	50.878
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	130.006	220.310

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης	0	0
Προσθήκες	424.245	0
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	424.245	0

Το ποσό των € **424.245** στο κονδύλι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που συμπεριλαμβάνεται στο κυκλοφορούν ενεργητικό αφορά την απόκτηση μετοχών στην Εταιρεία FOURLIS A.E.ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Εντός 5/2026 , η Εταιρεία προέβη στην πώληση των εν λόγω μετοχών.

8. Πελάτες & Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	590	590
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	590	590
Προκαταβολές	76	0

Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Λοιπές Απαιτήσεις	233	228
Δεδουλευμένα Έσοδα	6.293	1.493
Σύνολο	7.193	2.312
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	233	228
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.960	2.084
	7.193	2.312
	31/12/2025	31/12/2024
Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα κατά την		
ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	7.193	2.312
	7.193	2.312

Οι Πελάτες και οι Λοιπές Απαιτήσεις εκφράζονται στα παρακάτω νομίσματα:

	31/12/2025	31/12/2024
Ευρώ	7.193	2.312
USD	0	0
	7.193	2.312

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31/12/2025	31/12/2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	749	749
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.041.659	1.301.282
Σύνολο	1.042.408	1.302.031

Τα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31/12/2025	31/12/2024
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.042.408	1.302.031
Σύνολο	1.042.408	1.302.031

10. Εταιρικό κεφάλαιο

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Αριθμός μεριδίων	Αξία Μεριδίων σε €	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2023	53.345	1.066.900	1.066.900
Επιστροφή Εταιρικού Κεφαλαίου στην Μητρική	0	0	0
31 Δεκεμβρίου 2024	53.345	1.066.900	1.066.900
Καταβολή Εταιρικού Κεφαλαίου κατά την χρήση	0	0	0
31 Δεκεμβρίου 2025	53.345	1.066.900	1.066.900

Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη σύσταση ανήρχετο σε εβδομήντα χιλιάδες διακόσια ευρώ (€ 70.200) διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες τριακόσια σαράντα (2.340) μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.489/18-06-2014 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων πενήντα (€ 100.050) ευρώ. Το ποσό αυτό διαιρείται σε τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα πέντε (3.335) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.623/22-09-2015 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό πενήντα χιλιάδων (€ 150.000) ευρώ. Το ποσό αυτό διαιρείται σε πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο. Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.720/10-10-2016 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των τριακοσίων εξήντα χιλιάδων (€ 360.000) ευρώ. Το ποσό αυτό διαιρείται σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.782/16-05-2017 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων πενήντα ευρώ (€ 100.050). Το ποσό αυτό διαιρείται σε τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα πέντε (3.335) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.907/15-05-2018 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ (€ 210.000). Το ποσό αυτό διαιρείται σε επτά χιλιάδες (7.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.988/21-02-2019 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων χιλιάδων δέκα ευρώ (€ 200.010). Το ποσό αυτό διαιρείται σε έξι χιλιάδες εξακόσια εξήντα επτά (6.667) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 7.058/05-09-2019 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων είκοσι ευρώ (€ 250.020). Το ποσό αυτό διαιρείται σε οκτώ χιλιάδες τριακόσια τριάντα τέσσερα (8.334) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.668/10-01-2022, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 19/01/2022, σε εκτέλεση της από 28/12/2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό εξήντα χιλιάδων είκοσι ευρώ (€ 160.020). Το ποσό αυτό διαιρείται σε πέντε χιλιάδες τριακόσια τριάντα τέσσερα (5.334) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 7.505/21-08-2023, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 21/08/2023, σε εκτέλεση της από 17/07/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, μειώθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των πεντακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα (533.450) ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε εταιρικού μεριδίου κατά δέκα (10,00) ευρώ, ήτοι από τριάντα (30,00) σε είκοσι (20,00) ευρώ το καθένα.

Συνέπεια των ανωτέρω κατά την 31/12/2025, το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εξήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια (1.066.900) ευρώ, διαιρούμενο σε πενήντα τρεις χιλιάδες τριακόσια σαράντα πέντε (53.345) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας είκοσι ευρώ (€ 20,00) το καθένα, το σύνολο των οποίων αποτελεί μία μερίδα συμμετοχής.

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	53	-33
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 19)	46	124
Σύνολο	99	91

Ανάλυση υποχρεώσεων:

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	99	91
Σύνολο	99	91

12. Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31/12/2025	31/12/2024
Ποσά οφειλόμενα σε τρίτους	0	0
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	1.005	4.453
Σύνολο	1.005	4.453

Ανάλυση υποχρεώσεων :

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	3.255
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.005	1.198

Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Σύνολο	1.005	4.453
---------------	--------------	--------------

Οι ελάχιστες μελλοντικές αποπληρωμές ανά έτος παρουσιάζονται στο κατωτέρω πίνακα:

31/12/2025

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Αποπληρωμές μισθωτικών υποχρεώσεων	Χρηματοοικονομικά έξοδα	Σύνολα
Έως 1 έτος	1.022	-17	1.005
Από 1 έτος έως 5 έτη	0	0	0
Πάνω από 5 έτη	0	0	0
Σύνολα	1.022	-17	1.005

31/12/2024

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Αποπληρωμές μισθωτικών υποχρεώσεων	Χρηματοοικονομικά έξοδα	Σύνολα
Έως 1 έτος	1.320	-122	1.198
Από 1 έτος έως 5 έτη	3.271	-16	3.255
Πάνω από 5 έτη	0	0	0
Σύνολα	4.591	-138	4.453

Οι μισθωτικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προκύπτουν από τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης γραφείων με την συνδεδεμένη εταιρεία BRIQ PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π.

13. Έξοδα ανά κατηγορία

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-3.071	-2.337
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-1.117	-83
Αποσβέσεις Κτιρίων	-1.401	0
Διαφήμιση	0	0
Λοιπά	-1.845	-2.080
Σύνολα	-7.434	-4.500

<i>Κατανομή συνόλου εξόδων ανά λειτουργία</i>	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Κόστος πωληθέντων	0	0
Έξοδα διάθεσης	0	0
Έξοδα διοίκησης	-7.434	-4.500
Σύνολο	-7.434	-4.500

14. Λοιπά κέρδη/ (ζημιές) & Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)

Ποσά σε Ευρώ	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
(Ζημιές)/Κέρδη επιμέτρησης χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	113.367	106.637
Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος	-66.470	50.878
Αναστροφή αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές πελατών και λοιπών απαιτήσεων	-	-
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση	-	-
Λοιπά έκτακτα κέρδη/(ζημιές)	-	-
Λοιπά έσοδα	982	-
Σύνολο	47.879	157.515

15. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Ποσά σε Ευρώ	01/01/2025-31/12/2025	01/01/2024-31/12/2024
Λειτουργικές μισθώσεις	-61	-115
Λοιπά	-101	-185
Έσοδα τόκων από τράπεζες	4.800	0
Σύνολο	4.637	-300

16. Φόρος Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Φόρος χρήσης	-18.958	-21.932
Αναβαλλόμενος φόρος	11.318	0
Σύνολο	-7.640	-21.932

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τις χρήσεις 2025 και 2024 είναι 22%.

Ποσά σε Ευρώ	01/01/2025- 31/12/2025	01/01/2024- 31/12/2024
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	45.082	152.715
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη της εταιρείας.	9.918	33.597
Λοιπά	-2.278	-11.668
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	0	3
Φορολογική ζημία χρήσης προς μεταφορά	0	0
Φόροι	7.640	21.932

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2025	31/12/2024
(α) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.967	1.368
(β) Έσοδα	0	0
(γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	0
(δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	46	124

18. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

19. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2014 η Εταιρεία, λόγω της υπαγωγής της στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Για τις φορολογικές χρήσεις έως την 31/12/2019 έχει παρέλθει ο χρόνος για έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, κατά συνέπεια η Εταιρεία θεωρεί ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές έχουν καταστεί οριστικές. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (2020-2025), η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν ευρήματα που μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, και ως εκ τούτου δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψουν και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

20. Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί του συνόλου των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής αξίας του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές.

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	11.318	0
	11.318	0

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς Εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω :

Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Αναγνώριση Εσόδων	Σύνολο
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	0	0
Χρέωση/(πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	0	0
	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	0	0
Χρέωση/(πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	11.318	11.318
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025	11.318	11.318

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της ετήσιας περιόδου αναφοράς

Κατά το χρονικό διάστημα μετά την ημερομηνία αναφοράς, κλιμακώθηκε η γεωπολιτική ένταση στη Μέση Ανατολή, με σημαντικές στρατιωτικές συγκρούσεις στην ευρύτερη περιοχή. Οι εξελίξεις αυτές έχουν δημιουργήσει αυξημένη αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, προκαλώντας αυξημένη αβεβαιότητα, διακυμάνσεις στις τιμές ενέργειας και πιθανές διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα. Δεν έχουν προκύψει ενδείξεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων. Πέραν του ανωτέρω γεγονότος, δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025.

Καλλιθέα, 02 Ιουλίου 2026

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Α02107001/2025

ΡΟΥΣΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00038666/2026

ΔΕΛΩΝΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 621525/2018
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0049241-
Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Διαχείρισης

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΤΑΙΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2025 - 31/12/2025

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της δωδέκατης χρήσης 01/01/2025-31/12/2025 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η 12η χρήση και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 01/01/2025 έως και 31/12/2025.

Κατά τη διάρκεια και της χρήσης αυτής, η Εταιρεία παρουσίασε ήπια δραστηριότητα.

Τα κέρδη προ φόρων της χρήσης ανήλθαν σε € 45.082.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανήλθαν σε ποσό € 1.619.768.

Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη σύσταση ανήρχετο σε εβδομήντα χιλιάδες διακόσια ευρώ (€ 70.200) διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες τριακόσια σαράντα (2.340) μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.489/18-06-2014 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων πενήντα (€ 100.050) ευρώ. Το ποσό αυτό διαιρείται σε τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα πέντε (3.335) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.623/22-09-2015 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό πενήντα χιλιάδων (€ 150.000) ευρώ. Το ποσό αυτό διαιρείται σε πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο. Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.720/10-10-2016 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των τριακοσίων εξήντα χιλιάδων (€ 360.000) ευρώ. Το ποσό αυτό διαιρείται σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.782/16-05-2017 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων πενήντα ευρώ (€ 100.050). Το ποσό αυτό διαιρείται σε τρεις χιλιάδες τριακόσια τριάντα πέντε (3.335) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.907/15-05-2018 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ (€ 210.000). Το ποσό αυτό διαιρείται σε επτά χιλιάδες (7.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.988/21-02-2019 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων χιλιάδων δέκα ευρώ (€ 200.010). Το ποσό αυτό διαιρείται σε έξι χιλιάδες εξακόσια εξήντα επτά (6.667) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 7.058/05-09-2019 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων είκοσι ευρώ (€ 250.020). Το ποσό αυτό διαιρείται σε οκτώ χιλιάδες τριακόσια τριάντα τέσσερα (8.334) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 6.668/10-01-2022, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 19/01/2022, σε εκτέλεση της από 28/12/2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό εξήντα χιλιάδων είκοσι ευρώ (€ 160.020). Το ποσό αυτό διαιρείται σε πέντε χιλιάδες τριακόσια τριάντα τέσσερα (5.334) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€ 30,00), έκαστο.

Με τη συμβολαιογραφική πράξη 7.505/21-08-2023, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 21/08/2023, σε εκτέλεση της από 17/07/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, μειώθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των πεντακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα (533.450) ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε εταιρικού μεριδίου κατά δέκα (10,00) ευρώ, ήτοι από τριάντα (30,00) σε είκοσι (20,00) ευρώ το καθένα.

Iqbility ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Συνέπεια των ανωτέρω κατά την 31/12/2025, το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εξήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια (1.066.900) ευρώ, διαιρούμενο σε πενήντα τρεις χιλιάδες τριακόσια σαράντα πέντε (53.345) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας είκοσι ευρώ (€ 20,00) το καθένα, το σύνολο των οποίων αποτελεί μία μερίδα συμμετοχής.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2025 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.478.383	91,21%	1.361.758	85,81%
Σύνολο ενεργητικού	1.620.872		1.586.870	
Ίδια κεφάλαια	1.619.768	146.731,37%	1.582.326	34.819,86%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.104		4.544	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.478.383	133.923,66%	1.361.758	105.652,70%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.104		1.289	
Κεφάλαιο κινήσεως	1.477.279	99,93%	1.360.469	99,91%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.478.383		1.361.758	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	45.082	2,78%	152.716	9,65%
Ίδια κεφάλαια	1.619.768		1.582.326	

3. Ανάπτυξη της εταιρείας κατά τη χρήση 2025

Κατά το έτος 2025 συνεχίσαμε τη συμμετοχή μας στα ταμεία χρηματοδότησης επιχειρηματικών κεφαλαίων «Apeiron» και «Apeiron Fund of Funds», ενισχύοντας την επενδυτική μας παρουσία στον τομέα του venture capital.

Παράλληλα, επωφεληθήκαμε από επιστροφές κεφαλαίου του fund «Elikonos 2», στο οποίο συμμετέχουμε και το οποίο βρίσκεται σε φάση αποεπένδυσης.

Τέλος, προχωρήσαμε στην αποεπένδυση από τη συμμετοχή μας στην εταιρεία «Flexfin», αποκομίζοντας υπεραξία που υπερβαίνει κατά πολύ το αρχικό επενδυμένο κεφάλαιο.

4. Ανάπτυξη της εταιρείας κατά το 2026

Για το έτος 2026 η Εταιρεία σχεδιάζει τα εξής:

- Συνέχιση και ενίσχυση των επενδύσεων στα ταμεία επιχειρηματικών συμμετοχών «Apeiron» και «Apeiron Fund of Funds», καθώς και συμμετοχή στο νεοσύστατο ταμείο «Elikonos 3».
- Αξιοποίηση των αναμενόμενων επιστροφών κεφαλαίου από το ταμείο «Elikonos 2», το οποίο βρίσκεται σε προχωρημένη φάση αποεπένδυσης.

- Διερεύνηση νέων άμεσων επενδύσεων σε εταιρείες του τεχνολογικού οικοσυστήματος, καθώς και ενδεχόμενες αποεπενδύσεις από το υφιστάμενο χαρτοφυλάκιο, ανάλογα με τις ευκαιρίες που θα προκύψουν.

5. Ανάλυση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος της Εταιρείας σε σχέση με τις επενδύσεις της πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης μετοχών και άλλων κινητών αξιών που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2025 και την 31/12/2024, καμία από τις επενδύσεις της Εταιρείας δεν διαπραγματεύεται σε κάποια οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μέλος του έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία λήξης της ετήσιας περιόδου αναφοράς μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

31/12/2025	<1 έτος	Σύνολο
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	99	99
31/12/2024	<1 έτος	Σύνολο
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	91	91

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Η Εταιρεία έχει επενδύσει σε δάνεια εταιρειών με έδρα σε χώρες του εξωτερικού, τα οποία εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της και συνεπώς είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Αυτό το είδος κινδύνου προκύπτει κυρίως από υπάρχουσες ή προσδοκώμενες ταμειακές ροές σε ξένο νόμισμα.

(ε) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να εκδώσει νέα μερίδια ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου ο Όμιλος και η Εταιρεία παρακολουθούν τα κεφάλαια τους με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει δανεισμό κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ο δείκτης δεν έχει εφαρμογή.

6. Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

7. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η Εταιρεία λειτουργεί με συνείδηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης. Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της Εταιρείας δεν προκύπτει από αυτήν επιβάρυνση στο φυσικό περιβάλλον. Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά, και λαμβάνει δράσεις για τη βελτίωση συνολικά του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, με ιδιαίτερη έμφαση στη μείωση της, ούτως ή άλλως χαμηλής, καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας και τη συστηματική ανακύκλωση υλικών.

8. Υποκαταστήματα Εταιρίας

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Κατά το χρονικό διάστημα μετά την ημερομηνία αναφοράς, κλιμακώθηκε η γεωπολιτική ένταση στη Μέση Ανατολή, με σημαντικές στρατιωτικές συγκρούσεις στην ευρύτερη περιοχή. Οι εξελίξεις αυτές έχουν δημιουργήσει αυξημένη αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, προκαλώντας αυξημένη αβεβαιότητα, διακυμάνσεις στις τιμές ενέργειας και πιθανές διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα. Δεν έχουν προκύψει ενδείξεις που να επηρεάζουν ουσιαδώς τις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ανωτέρω γεγονότος, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025.

Με τιμή,

Καλλιθέα, 02 Ιουλίου 2026

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Α02107001/2025

ΡΟΥΣΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00038666/2026

